



# COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

Piazza Regina Elena, n. 17 – 38027 MALE' (TN)  
Telefono 0463/901103 – Fax 0463/901116  
Codice Fiscale 00378700223

SETTORE TECNICO E LAVORI PUBBLICI  
E-MAIL [ufficiotecnico@comunemale.it](mailto:ufficiotecnico@comunemale.it)  
[comune@pec.comune.male.tn.it](mailto:comune@pec.comune.male.tn.it)

## COPIA

### SETTORE TECNICO E LAVORI PUBBLICI

#### ATTO DI DETERMINAZIONE N. 172 / UTC DEL 21.12.2018

\* \* \* \* \*

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO ATTUATIVO P.A. 2 ZONA CENTRO OVEST DI MALÉ - RICOGNIZIONE SPESE EFFETTUATE E RIPARTO PROVVISORIO ONERI A CARICO DEI LOTTIZZANTI.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con determinazione n. 246/UTC di data 31.12.2014 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo inerente i lavori di “Realizzazione opere di urbanizzazione piano attuativo P.A. 2 Zona Centro Ovest di Malé”, predisposto dall’Arch. Baroldi Franco in data dicembre 2014, che comporta una spesa di €. 900.000,00.- di cui €. 678.763,22.- per lavori a base

d'asta (di cui €. 25.911,81.- per oneri per la sicurezza) ed €. 221.236,78.- per somme a disposizione dell'amministrazione così ripartite:

A)	Lavori a base d'asta	€. 678.763,22.-
	(di cui oneri per la sicurezza €. 25.911,81.-)	
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€. 221.236,78.-
1)	Acquisti volumetria da lotto 4a	€. 25.000,00.-
2)	Imprevisti (5,60% su lavori)	€. 38.000,00.-
3)	Spese tecniche (10% su lavori)	€. 68.000,00.-
4)	Contributo previdenziale (4% su spese tecniche)	€. 2.720,00.-
5)	IVA 22% su spese tecniche e cassa	€. 15.558,40.-
6)	IVA 10% su lavori e imprevisti	€. 71.676,32.-
7)	Arrotondamento	€. 282,06.-
	Totale	€. 221.236,78.-
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€. 900.000,00.-</b>

Dato atto che con determinazione n. 60/UTC di data 13.04.2015 avente ad oggetto “*Lavori di realizzazione opere di urbanizzazione piano attuativo P.A. 2 Zona Centro Ovest di Malé – Approvazione variante progetto esecutivo a seguito applicazione art. 43 l.p. 14/2014*” veniva determinato:

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, gli elaborati economici/contrattuali datati aprile 2015, di seguito elencati, relativi alla variante al progetto esecutivo dei lavori di “Realizzazione opere di urbanizzazione piano attuativo P.A. 2 Zona Centro Ovest di Malé” redatta in applicazione dell’art. 43 della L.P. n. 14 dd. 30.12.2014 dall’arch. Baroldi Franco, prevedente una spesa complessiva di 794.200,00.- di cui euro 625.283,56.- (comprensivi di euro 24.617,87.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), per lavori a base d’asta ed euro 168.916,44.- per somme a disposizione: • relazione tecnico descrittiva • computo metrico estimativo • stima incidenza sicurezza • piano delle misure per la sicurezza fisica e l’integrità dei lavoratori • cronoprogramma • capitolato speciale d’appalto.

2. ...

Dato atto che con determinazione n. 185/UTC di data 20.10.2015 sono stati affidati alla ditta Crimaldi S.r.l., con sede in via Luc, n. 10 - 38010 Lover di Campodenno (Tn), P. IVA 01686570225, l’esecuzione dei “Lavori di urbanizzazione piano attuativo P.A. 2 Zona Centro Ovest di Malé”, accettando l’offerta presentata in data 03.06.2015 con prot. n. 4977 con i costi ivi evidenziati e quindi per complessivi € 551.840,17.- , oltre all’I.V.A. nella misura del 10%.

Rilevato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 185 dd. 20.10.2015 è stato affidato l’incarico di direzione e contabilità dei lavori di “Realizzazione opere di urbanizzazione piano attuativo P.A. 2 Zona Centro Ovest di Malé”, all’ing. Piffer Lorenza, libera professionista con studio in Malé (TN), in P.zza Portegaia, civ. 3, C.F. PFF LNZ 66M50 L378K, P. IVA 01382940227, in ragione del preventivo di parcella dd. 08.06.2015, acquisito in data 08.06.2015 al prot. n. 5148, riportante un onorario di € 11.416,36.- più Cassa 4% e IVA 22%.

Rilevato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 186 dd. 20.10.2015 è stato affidato l’incarico di coordinatore in fase di esecuzione dei lavori di “Realizzazione opere di urbanizzazione piano attuativo P.A. 2 Zona Centro Ovest di Malé”, al geom. Pierluigi Endrizzi, libero professionista con studio in Malé (TN), in Via Portaccia, civ. 2, C.F. NDR PLG 72A04 C794S, P. IVA 01575220221, in ragione del preventivo di parcella dd. 08.06.2015, acquisito in data 08.06.2015 al prot. n. 5144, riportante un onorario di € 5.433,18.- più Cassa 4% e IVA 22%.

Visto che i lavori, come da apposito verbale, risultano iniziati il giorno 09.11.2015.

Rilevato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 64 dd. 12.04.2016 è stato integrato l'incarico per direzione e contabilità dei lavori di "Realizzazione opere di urbanizzazione piano attuativo P.A. 2 Zona Centro Ovest di Malé", all'ing. Piffer Lorenza, libera professionista con studio in Malé (TN), in P.zza Portegaia, civ. 3, C.F. PFF LNZ 66M50 L378K, P. IVA. 01382940227, in ragione del preventivo di parcella dd. 07.04.2016, acquisito in data 07.04.2016 al prot. n. 3373, riportante un onorario di 6.000,00.- più Cassa 4% e IVA 22%.

Rilevato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 65 dd. 12.04.2016 è stato integrato l'incarico per le funzioni di coordinatore in fase di esecuzione dei lavori di "Realizzazione opere di urbanizzazione piano attuativo P.A. 2 Zona Centro Ovest di Malé", al geom. Pierluigi Endrizzi, libero professionista con studio in Malè (TN), in Via Portaccia, civ. 2, codice fiscale NDRPLG72A04C794S, partita IVA 01575220221, in ragione del preventivo di parcella dd. 08.04.2016, acquisito in data 11.04.2016 al prot. n. 3490, riportante un onorario di 1.824,52.- più Cassa 4% e IVA 22%.

Dato atto che con determinazione n. 76/UTC di data 03.05.2016 è stata approvata la "**I° Perizia di variante contrattuale**" dei lavori di "Realizzazione opere di urbanizzazione piano attuativo P.A. 2 Zona Centro Ovest di Malé", redatta dall'ing. Piffer Lorenza e dal geom. Endrizzi Pierluigi che conclude nelle seguenti risultanze finali:

A) Lavori di perizia	€. 657.705,26.-
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€. 136.494,74.-
1. Acquisto volumetria lotto 4°	€. 25.000,00.-
2. IVA su lavori 10%	€. 65.770,53.-
3. Spese tecniche	€. 33.500,00.-
4. C.N.P.A.I.A. 4%	€. 1.340,00.-
5. I.V.A. 22% su spese tecniche	€. 7.664,80.-
6. Ribasso	€. 3.219,41.-
Totale	€. 136.494,74.-
TOTALE COMPLESSIVO	€. 794.200,00.-

meglio illustrata negli allegati elaborati di perizia, composti da:

- ✓ Relazione tecnico - illustrativa - Documentazione fotografica
- ✓ Computo estimativo
- ✓ Quadro comparativo di raffronto
- ✓ Elenchi nuovi prezzi
- ✓ V-0A Estratti e cartografie
- ✓ V-01 Planimetrie reti idriche
- ✓ V-02 Planimetria rete acquedotto
- ✓ V-03 Planimetria rete elettrica e rete Telecom
- ✓ V-04 Particolari pozzetti
- ✓ V-05 Planimetria muretti esterni di variante
- ✓ Aggiornamento e integrazione piano di sicurezza.

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 147 dd. 16.08.2017 è stato integrato l'incarico già assegnato, affidando la redazione della perizia lavori in assestamento in relazione alla "Realizzazione opere di urbanizzazione piano attuativo P.A. 2 Zona Centro Ovest di Malé", all'ing. Piffer Lorenza, libera professionista con studio in Malé (TN), in P.zza Portegaia, civ. 3, C.F. PFF LNZ 66M50 L378K, P. IVA. 01382940227, in ragione del preventivo di parcella dd. 10.08.2017, acquisito in data 10.08.2017 al prot. n. 7678, riportante un onorario di 1.013,80.- più Cassa 4% e IVA 22%.

Rilevato che in data 12.09.2017 con deliberazione della Giunta Comunale n. 167 è stata approvata la “**2° Perizia di variante in assestamento**” dei lavori di “Realizzazione opere di urbanizzazione piano attuativo P.A. 2 Zona Centro Ovest di Malé”, redatta dall'ing. Piffer Lorenza che conclude nelle seguenti risultanze finali:

A) Lavori di perizia	€. 657.704,32.-
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€. 136.495,68.-
1. Acquisto volumetria lotto 4°	€. 25.000,00.-
2. IVA su lavori 10%	€. 65.770,43.-
3. Spese tecniche	€. 33.500,00.-
4. C.N.P.A.I.A. 4%	€. 1.340,00.-
5. I.V.A. 22% su spese tecniche	€. 7.664,80.-
6. Ribasso	€. 3.220,45.-
Totale	€. 136.495,68.-
TOTALE COMPLESSIVO	€. 794.200,00.-

meglio illustrata negli allegati elaborati di perizia, composti da:

- ✓ Relazione tecnico – illustrativa;
- ✓ Computo consuntivo;
- ✓ Quadro comparativo;
- ✓ V-01 Planimetrie reti.

Vista la propria determinazione n. 29 del 13 marzo 2018 con la quale è stata approvata la contabilità finale dei lavori di “Realizzazione opere di urbanizzazione piano attuativo P.A. 2 Zona Centro Ovest di Malé” secondo gli elaborati tecnici redatti dal direttore dei lavori ing. Piffer Lorenza, pervenuti in data 26.09.2017 prot. n. 9633, che comportano una spesa per lavori eseguiti di € 657.704,32.- oltre ad IVA.

Vista la successiva determinazione n. 115 del 10.09.2018 con la quale sono stati affidati alla ditta Valentinotti Giovanni con sede in Tozzaga di Caldes (TN), C.F. VLNGNN71E07C794F - P.iva 02115490225 e ad un costo preventivato di € 2.103,49.-, oltre all'I.V.A. nella misura di Legge, i lavori di realizzazione muretto di confine fra il lotto 2 e la p.f. 550/12, limitatamente alla parte confinante con altro proprietario.

Osservato come i suddetti lavori non sono ancora stati ultimati a causa di alcune divergenze sulla materializzazione dei confini tra il lotto 2 e la p.f. 550/12,

Ritenuto tuttavia necessario effettuare la cognizione delle spese sostenute per la realizzazione dei lavori di che trattasi, allo scopo di poter determinare seppur in via provvisoria la quota parte di oneri a carico di ciascun lottizzante, anche al fine di determinare le maggiori somme versate da alcuni ed impegnare la relativa spesa sul bilancio corrente.

Visto il prospetto delle spese a tutt'oggi sostenute ed avuto riguardo che la spesa di cui alla determinazione n. 115/2018 è stata per ora impegnata ma non liquidata:

A) Lavori come da contabilità finale lavori	€. 657.704,32 .-
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€. 136.495,68.-

1. Acquisto volumetria lotto 4°	€ 25.000,00.-
2. Spese e lavori in economia	€ 2.612,50 .-
3. IVA su lavori 10%	€. 65.770,43.-
4. IVA su lavori 22%	€. 459,25 .-
5. Spese tecniche	€. 25.687,87 .-
6. C.N.P.A.I.A. 4%	€. 1.027,51 .-
7. I.V.A. 22% su spese tecniche	€. 5.877,38 .-
Totale	€. 126.434,94 .-
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€. 784.139,26.-

Visto il prospetto delle somme dovute in base alle quote di riparto previste nella Convenzione repertorio n. 438 del 26.09.2014:

NOMINATIVO	DOVUTO	VERSATO			TOTALE VERSATO	DIFFERENZA	DA VERSARE	DA RESTITUIRE
ANGELI GIORGIO		8.072,00	3.997,30		12.069,30			
ANGELI ITALO		8.072,00	16.180,70		24.252,70			
ANGELI LUCIO		8.072,00	7.001,70	13.176,30	28.250,00		13.176,30	
<b>TOTALE ANGELI</b>	<b>70.322,37</b>	<b>24.216,00</b>	<b>27.179,70</b>	<b>13.176,30</b>	<b>64.572,00</b>	<b>5.750,37</b>	<b>5.750,37</b>	
CAVALLAR GRAZIELLA	<b>37.465,36</b>	<b>12.900,00</b>	<b>21.501,00</b>		<b>34.401,00</b>	<b>3.064,36</b>	3.064,36	
MARINELLI MARTA	<b>111.977,15</b>	<b>38.557,00</b>	<b>64.261,00</b>		<b>102.818,00</b>	<b>9.159,15</b>	9.159,15	
PILUTTI EMILIO	<b>33.575,19</b>	<b>11.561,00</b>	<b>19.268,00</b>		<b>30.829,00</b>	<b>2.746,19</b>	2.746,19	
PINI ANTONIA		33.508,00	55.846,00	9.208,00	98.562,00			
PINI BRUNA		33.508,00	55.846,00	9.210,00	98.564,00			
PINI RITA		33.508,00	55.847,00	9.208,00	98.563,00			
<b>TOTALE PINI</b>	<b>291.942,56</b>	<b>100.524,00</b>	<b>167.539,00</b>	<b>27.626,00</b>	<b>295.689,00</b>	<b>- 3.746,44</b>		- 3.746,44
VALENTI MARCO	<b>238.856,63</b>	<b>82.244,70</b>	<b>54.830,28</b>	<b>137.074,00</b>	<b>274.148,98</b>	<b>- 35.292,35</b>		- 35.292,35
<b>TOTALI</b>	<b>784.139,26</b>				<b>802.457,98</b>	<b>- 18.318,72</b>	<b>20.720,07</b>	<b>- 39.038,79</b>

Verificato che i signori Pini Antonia, Pini Bruna, Pini Rita e Valenti Marco hanno versato somme in eccedenza di quelle dovute, tanto da risultare necessario procedere alla loro restituzione.

Visti a tal proposito i documenti contabili relativi ai versamenti effettuati dai lottizzanti medesimi e depositati agli atti del Servizio Finanziario di questo Comune.

Dato atto che la spesa per la restituzione dei maggiori importi di spesa è pari a € 39.038,79.- che viene finanziata per € 10.060,74.- con economie di spesa evidenziate sull'opera e per €28.978,05.- con corrispondenti maggiori entrate versate.

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000, questo atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'espressione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Dato atto che la suddetta entrata/spesa è esigibile entro il 31 dicembre 2018.

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.;
- la L.P. 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) e s.m.;
- il D.Lgs. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare 26 febbraio 2001 n. 1, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 13.03.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2018 e triennale 2018-2020;
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 31 del 27.03.2018, esecutiva a sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e sono state assegnate le risorse ai centri di responsabilità sulla base delle risultanze del bilancio di previsione 2018-2020;
- il decreto sindacale n. 3 del 4 gennaio 2018, prot. n. 169/3.4, con il quale alla sottoscritta è stato conferito l'incarico di Responsabile Ufficio Tecnico, urbanistica e gestione del territorio per l'anno 2018,

## D E T E R M I N A

1. Di riconoscere, per le motivazioni in premessa esposte, che le spese a tutt'oggi sostenute per l'esecuzione dei lavori di “Realizzazione opere di urbanizzazione piano attuativo P.A. 2 Zona Centro Ovest di Malé”, avuto riguardo che la spesa di cui alla determinazione n. 115/2018 è stata per ora impegnata ma non liquidata, sono descritte nel prospetto esposto qui di seguito:

A) Lavori come da contabilità finale lavori	€. 657.704,32 .-
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€. 136.495,68.-
1. Acquisto volumetria lotto 4°	€. 25.000,00.-
2. Spese e lavori in economia	€. 2.612,50 .-
3. IVA su lavori 10%	€. 65.770,43.-
4. IVA su lavori 22%	€. 459,25 .-
5. Spese tecniche	€. 25.687,87 .-
6. C.N.P.A.I.A. 4%	€. 1.027,51 .-
7. I.V.A. 22% su spese tecniche	<u>€. 5.877,38 .-</u>
Totale	€. 126.434,94 .-
TOTALE COMPLESSIVO	€. 784.139,26.-

2. Di determinare in via provvisoria la quota parte di oneri a carico di ciascun lottizzante, secondo il prospetto, evidenziato in premessa, delle somme dovute in base alle quote di riparto previste nella Convenzione repertorio n. 438 del 26.09.2014;
3. Di dare atto che sono stati versati maggiori oneri pari a € 39.038,69.-, oneri che saranno restituiti, ad avvenuta approvazione del quadro finale definitivo della spesa per la realizzazione dei lavori di che trattasi.
4. Di finanziare la spesa di 39.038,69.- con entrate da maggiori oneri versati dai lottizzanti.
5. Di dare atto che la spesa di Euro 39.038,69 trova imputazione al bilancio di previsione 2018-2020, come indicato nel seguente prospetto:

importo	missione	programma	titolo	macro aggregato	COFOG	bilancio	esigibilità	impegno
10.060,64	08	01	2	02	06.2	2017-2019	2017	396
28.978,05	08	01	2	02	06.2	2018-2020	2018	857
cap. art.	descrizione							
29115/501	<i>Realizzazione opere di urbanizzazione comparto P.A.1</i>							
conto finanziario	descrizione							
U.2.02.01.09.012	<i>Infrastrutture stradali</i>							
modalità di finanziamento	<i>Oneri a carico lottizzanti</i>							

6. Di accertare l'entrata di Euro 28.978,05.- sul bilancio di previsione 2018-2020, con imputazione ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

importo	titolo	tipologia	categoria	bilancio	esigibilità	accertamento
28.978,05	4	0500	01	2018-2020	2018	1311
cap. art.	descrizione					
27000/2	<i>Oneri di lottizzazione a destinazione vincolata: opere di urbanizzazione primaria PA1 e PA2</i>					
conto finanziario	descrizione					
E.4.05.01.01.001	<i>Permessi di costruire</i>					

7. Di dare atto ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000 che il sopradescritto programma dei pagamento è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.
8. Di dare evidenza del fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente determina è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010, n. 163 e s.m.

9. Di inviare copia della presente al competente Assessore.
10. Di dare atto che la presente determina:
  - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di attestazione della copertura finanziaria della prestazione in oggetto;
  - va pubblicata nell'oggetto sul sito istituzionale di questo ente e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10 e s.m., nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190;
  - va inserita nel registro delle determinazioni del Settore Tecnico e Lavori Pubblici.

Malé lì, 21.12.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to - ing. Noemi Stablum -*

---

Visto di regolarità Contabile con attestazione di copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 30 giugno 2016, con richiamo al prospetto finanziario esposto nel dispositivo della presente determinazione.

Malé lì, 21.12.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*F.to - Adriana Paternoster -*

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malé,

Il Segretario comunale  
dott. Giorgio Osele