



# COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

Piazza Regina Elena, n. 17 – 38027 MALE' (TN)  
Telefono 0463/901103 – Fax 0463/901116  
Codice Fiscale 00378700223

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
E-MAIL [ragioneria@comunemale.it](mailto:ragioneria@comunemale.it)  
[comune@pec.comune.male.tn.it](mailto:comune@pec.comune.male.tn.it)

## COPIA

### SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

#### ATTO DI DETERMINAZIONE N. 127 / RAG DEL 23.10.2017

\* \* \* \* \*

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE QUOTE RIPARTO SPESE CONDOMINIALI  
EDIFICIO EX- PRETURA ESERCIZIO 2014/2015.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che l'edificio denominato "ex Pretura di Malè", identificato nella p.ed. 34 C.C. di Malè, è risultato sede dei sotto indicati uffici e servizi:

- |                 |   |
|-----------------|---|
| · piano terra   | Locali a disposizione del Centro Studi per la Val di Sole e sede del Museo della Civiltà Solandra |
| · primo piano   | Ufficio del Libro Fondiario ed Ufficio del Catasto  |
| · secondo piano | Ufficio del Catasto   |
| · secondo piano | Ufficio del Giudice di Pace   |
| · terzo piano   | Comune di Malè: sale a disposizione della comunità  |

Rilevato come, con contratto dd. 203 dd. 26/01/1996, il Comune di Malè abbia ceduto in compravendita alla Regione Trentino Alto Adige la p.m. 2 della p.ed. 34 in C.C. di Malè – Uffici del catasto e libro fondiario, mantenendo la titolarità delle altre porzioni.

Richiamata la L.R 17 aprile 2003, n.3 che ha determinato il passaggio della competenza regionale in materia di Catasto e Libro Fondiario alla Provincia Autonoma di Trento, con decorrenza 1 agosto 2004, con conseguente trasferimento delle proprietà delle unità immobiliari in cui sono presenti tali uffici e le relative spese di gestione.

Dato atto inoltre come per effetto della deliberazione consigliare n. 55 dd. 30.09.1987 veniva disposta la concessione in comodato d'uso del piano terra della p.ed. 34, da destinare a sede del Museo della Civiltà Solandra, al Centro Studi della Valle di Sole con impegno dei soggetti sottoscrittori, A.P.T. Valle di Sole, Comprensorio, oggi Comunità della Valle di Sole e Comune di Malé a sostenere le spese in ragione di un terzo ciascuno, data la gratuità del servizio offerto e la mancanza di ingresso a pagamento.

Che in ragione della circostanza per cui nel tempo A.P.T. e Comunità non hanno più riconosciuto il predetto documento, il Comune in questa sede imputerà a costo del Centro Studi i due terzi della spesa, rappresentando suo onere ottenere le condizioni per l'eventuale rinnovo del suddetto impegno da parte dei predetti soggetti.

Che parte del II° piano è invece rimasta nella disponibilità della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, alla cui competenza e demandata l'attività di coordinamento delle funzioni per assicurare l'operatività degli uffici del giudice di pace siti sul territorio regionale, ciò peraltro fino al 30.09.2014, quando c'è stato l'accorpamento dell'Ufficio a Cles.

Considerato inoltre che a seguito dei lavori di ristrutturazione del sottotetto dell'edificio "ex Pretura" è stato possibile definirne l'assegnazione ad associazioni del volontariato, le quale hanno sottoscritto con il Comune di Malè apposita convenzione per l'utilizzo di uffici e sale comuni.

Osservato come il Comune di Malè, provvedendo alla gestione e amministrazione dell'edificio di che trattasi, approva annualmente i rendiconti delle spese comuni sostenute ed i relativi riparti di spesa tra gli enti che a vario titolo sono possessori di locali all'interno dell'edificio.

Rilevato come, sulla base delle tabelle millesimali dell'edificio in oggetto predisposte dall'Ufficio Tecnico Comunale ed approvate con deliberazione giuntale n. 56 dd. 17.02.1998, sia possibile provvedere al riparto delle spese in base all'effettivo utilizzo dei locali da parte degli Enti detentori per il periodo 1 luglio 2015 - 30 giugno 2016 nei termini di cui all'allegato prospetto.

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000, questo atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'espressione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Dato atto che la suddetta entrata/spesa è esigibile entro il 30.11.2017.

Visti:

- il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, modificato dal D.P.Reg.3 aprile 2013 n. 25, coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 2 maggio 2013 n.

- 3, dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11, dalla legge regionale 24 aprile 2015n. 5, dalla legge regionale 15 dicembre 2015 n. 27 e dalla legge regionale 15 dicembre 2015n. 31;
- la L.P. 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
  - il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
  - il D.Lgs. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
  - il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L, modificato dal D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 4/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 5 febbraio 2013 n. 1, dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11 e dalla legge regionale 3 agosto 2015 n. 22 per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
  - il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
  - lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 12 giugno 2015 n. 15 e 9 marzo 2016 n. 16;
  - il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare 26 febbraio 2001 n. 1, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
  - la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 17.03.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2017 e triennale 2017-2019.
  - la deliberazione della Giunta Municipale n. 38 del 28.03.2017, esecutiva a sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e sono state assegnate le risorse ai centri di responsabilità sulla base delle risultanze del bilancio di previsione 2017-2019.

## **D E T E R M I N A**

1. Di approvare, per i motivi in premessa esposti, gli allegati prospetti A - B e C di determinazione e riparto delle spese condominiali dell'edificio denominato “ex Pretura di Malè”, identificato nella p.ed. 34 C.C. di Malè, come sostenute nell'esercizio 2014/2015 e complessivamente determinate in Euro 17.884,98.- a fronte della quale si rende possibile accertare in entrata la somma di Euro 8383,58.-, assunto 1/3 dei costi di riferimento per il Centro Studi in carico al Comune e calcolati in 3 dodicesimi gli oneri di competenze della Regione per l'Ufficio del Giudice di pace, cui si imputano ulteriori € 3.100,48.- per rimborso energia elettrica, con attribuzione delle relative quote millesimali e spese, per il restante periodo, al Comune.
2. Di disporre che venga inviata alla Regione Trentino Alto Adige richiesta di provvedere al rimborso al Comune di Malè della propria quota pari ad Euro 1.380,73.- riferita alle spese relative all'ufficio del Giudice di Pace.
3. Di disporre che venga inviata al Centro Studi per la Val di Sole – direzione Museo della Civiltà Solandra - richiesta di provvedere al rimborso al Comune di Malè della propria quota pari ad Euro 866,07.- determinata ponendo a suo carico i 2/3 dei costi afferenti la porzione assegnata in uso.
4. Di disporre che venga inviata alla Provincia Autonoma di Trento richiesta di provvedere al rimborso al Comune di Malè della propria quota pari ad Euro 6.136,78.- riferita alle spese di gestione della p.m. 2 già uffici del Catasto e Libro fondiario.

5. Di accertare l'entrata di Euro 8.383,58.- con imputazione ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

soggetto					FCDE - si/no	
Regione Trentino Alto Adige - Centro Studi per la Val di Sole - P.A.T. - Ufficio del Catasto ed Ufficio Libro Fondiario					NO	
importo	titolo	tipologia	categoria	bilancio	esigibilità	accertamento
8.383,58	3	0100	03	2017	2017	1160
cap. art.	descrizione					
13000 - 8	<i>Recupero spese condominiali gestione dell'edificio ex pretura a carico enti proprietari</i>					
conto finanziario	descrizione					
E.3.01.03.02.002	<i>Locazioni di altri beni immobili</i>					

6. Di dare atto ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000 che il sopradescritto programma dei pagamento è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.
7. Di dare evidenza del fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente determina è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.  
 Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010, n. 163 e s.m
8. Di inviare copia della presente al competente Assessore.
9. Di dare atto che la presente determina:
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di attestazione della copertura finanziaria della prestazione in oggetto;
  - va pubblicata nell'oggetto sul sito istituzionale di questo ente e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10 e s.m., nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190;
  - va inserita nel registro delle determinazioni del Settore Economico Finanziario.

Malé lì, 23.10.2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**F.to - Adriana Paternoster -**

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malé,

Il Segretario comunale  
 dott. Giorgio Osele