



# COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

Piazza Regina Elena, n. 17 – 38027 MALÉ (TN)  
Telefono 0463/901103 – Fax 0463/901116  
Codice Fiscale 00378700223

SETTORE TECNICO E LAVORI PUBBLICI  
E-MAIL [ufficiotecnico@comunemale.it](mailto:ufficiotecnico@comunemale.it)  
[comune@pec.comune.male.tn.it](mailto:comune@pec.comune.male.tn.it)

**COPIA**

**SETTORE TECNICO E LAVORI PUBBLICI**

## **ATTO DI DETERMINAZIONE N. 198 / UTC DEL 27.11.2017**

\* \* \* \* \*

**OGGETTO: AFFIDO INCARICO ALLA DITTA IACHELINI MARCO CON SEDE  
IN CALDES DI TERZO RESPONSABILE, CONDUZIONE E  
MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI COMUNALI  
MALÉ - PERIODO 2017/2019.  
CIG: Z9C20FB9B2**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso come, ai fini degli adempimenti previsti dalla Legge 9 gennaio 1991, n. 10, relativo regolamento di esecuzione D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412 e D.M. n. 37/2008 e ss.mm. si renda necessario provvedere all'affido dei lavori di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti termici dei vari edifici pubblici di Malé, con funzioni di terzo responsabile per il periodo 2017 - 2019.

Richiamato l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999 n. 488 e successive modificazioni, che ha attribuito al Ministero dell'Economia e delle Finanze la funzione di stipulare convenzioni quadro, in

base alle quali le imprese fornitrici si impegnano ad accettare ordini di fornitura da parte di possibili amministrazioni con condizioni e prezzi stabiliti.

Tenuto conto che l'art. 58, comma 1, della legge 23 dicembre 2000 n. 388 conferisce a CONSIP Spa il compito di stipulare convenzioni e contratti quadro per l'acquisto di beni e servizi per conto delle Amministrazioni centrali e periferiche dello Stato, nonché per le restanti pubbliche amministrazioni.

Visto l'art. 24, comma 6, della legge 28 dicembre 2001 n. 448 ai sensi del quale per l'acquisto di beni e servizi le province, i comuni, le comunità montane e consorzi di enti locali possono aderire alle convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 26 della legge 23 dicembre 1999 n. 488 e successive modificazioni.

Ricordato inoltre l'art. 1, comma 450 della legge 296/2006 modificata dalla legge 94/2012 recante disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica che cita: "...le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.lgs. 30/03/2001 n. 165 per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della P.A., ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo art. 328 del D.P.R. 207/2010."

Richiamato l'articolo 1 del D.L. 95/2012 (cosiddetto "Spending review"), così come modificato dalla legge di conversione n. 135 del 07.08.2012, che ha introdotto, a carico delle Amministrazioni pubbliche, ulteriori e più stringenti obblighi in materia di approvvigionamenti di beni e servizi tramite gli strumenti di acquisto messi a disposizione da CONSIP S.p.a. o da altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo art. 328 del D.P.R. 207/2010 ed in particolare prevede che *"... i contratti stipulati in violazione dell'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa. ..."*

Appurato che il servizio in oggetto risultava disponibile, a seguito di indagine esplorativa, nel mercato elettronico provinciale ME-PAT.

Ritenuto, per le motivazioni sopra esposte, di attivare una procedura di acquisto mediante ricorso al Mercato elettronico della Provincia Autonoma di Trento, tramite richiesta di offerta (RDO) al prezzo più basso.

Riscontrato come in data 14.11.2017 sia stata formulata e quindi pubblicata sul ME-PAT precisa "Richiesta di offerta - RDO", identificata con il n. 49808, per l'incarico di terzo responsabile, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici comunali di Malé, Croviana e Cavizzana, per il periodo 2017 - 2019, invitando le seguenti ditte inserite nel portale ME-PAT:

- Zenicalor S.n.c. con sede in Cles (Tn), Via A. Degasperi, n. 118;
- Girardi Termosanitari S.n.c. con sede in Cles (TN), Via Filzi, n. 55;
- Iachellini Marco & C. S.n.c. con sede in Caldes (TN), Via per S. Apollonia, n. 3.

Visto che l'aggiudicazione è stata prevista con il criterio del prezzo più basso e che l'importo complessivo posto a base di gara è stato quantificato in € 9.600,00.- per il triennio 2017-2019.

Constatato che entro il termine assegnato per la presentazione delle offerte, ovvero le ore 12.00 del 23.11.2017, così come riportato nel riepilogo generale della procedura pubblicato sul ME-

PAT, ha presentato l'offerta solamente la ditta Iachelini Marco & C. S.n.c. con sede in Caldes (TN) prot. n. 11949 dd. 24.11.2017.

Riscontrata la regolarità in termini procedurali dell'offerta presentata dalla ditta Iachelini Marco & C. S.n.c. con sede in Caldes (TN) che si è resa disponibile a svolgere l'incarico di terzo responsabile, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici comunali sotto elencati per il periodo 2017 – 2019 al seguente prezzo:

EDIFICIO	2017		2018		2019	
	n° interventi	costo unitario €	n° interventi	costo unitario €	n° interventi	costo unitario €
Municipio	1	200,00.-	1	200,00.-	1	200,00.-
Magazzino comunale	1	200,00.-	1	200,00.-	1	200,00.-
Scuola media	1	282,00.-	2	564,00.-	2	564,00.-
Scuola elementare	1	410,00.-	1	410,00.-	1	410,00.-
Tavernetta	1	150,00.-	1	150,00.-	1	150,00.-
Edificio ex pretura	1	410,00.-	1	410,00.-	1	410,00.-
<b>Totale annuale</b>		<b>€ 1.652,00.-</b>		<b>€ 1.934,00.-</b>		<b>€ 1.934,00.-</b>
<b>Totale 2017-2019</b>						<b>€ 5.520,00.-</b>

per un totale complessivo di € 5.520,00.- oltre a I.V.A. nella misura del 22%;

la tariffa oraria offerta inoltre per le chiamate extra per gli interventi di manutenzione straordinaria è di € 30,00.- + iva 22%.

Esaminati i prezzi offerti e ritenuti gli stessi concorrenziali in relazione al mercato vigente e verificata la rispondenza del prodotto alle esigenze rilevate.

Ritenuto pertanto il documento meritevole di accoglimento, accettando la proposta elaborata, tanto da definire l'affidamento alla ditta sopra citata del servizio come richiesti, concludendo l'ordinativo attraverso la generazione dell'ordine d'acquisto creato automaticamente dalla piattaforma ME-PAT.

Considerato che sussistono le condizioni per l'affidamento diretto, ex art. 21 della Legge Provinciale n. 23/1990, trattandosi di perfezionare un vincolo contrattuale di importo non eccedente il limite ivi stabilito.

Dato atto che il rapporto potrà intendersi perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi del commercio, con riferimento alle condizioni e patti di cui all'offerta n. 3000132824 di data 23.11.2017.

Vista la Legge Provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e successive modificazioni ed integrazioni.

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000, questo atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'espressione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Visti:

- il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, modificato dal D.P.Reg.3

aprile 2013 n. 25, coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 2 maggio 2013 n. 3, dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11, dalla legge regionale 24 aprile 2015 n. 5, dalla legge regionale 15 dicembre 2015 n. 27 e dalla legge regionale 15 dicembre 2015 n. 31;

- la L.P. 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- il D.Lgs. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L, modificato dal D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 4/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 5 febbraio 2013 n. 1, dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11 e dalla legge regionale 3 agosto 2015 n. 22 per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 12 giugno 2015 n. 15 e 9 marzo 2016 n. 16;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare 26 febbraio 2001 n. 1, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 17.03.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2017 e triennale 2017-2019;
- la deliberazione della Giunta Municipale, n. 38 del 28.03.2017, esecutiva a sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e sono state assegnate le risorse ai centri di responsabilità sulla base delle risultanze del bilancio di previsione 2017-2019.

## **D E T E R M I N A**

1. Di prendere atto dei risultati della Richiesta di offerta - RDO, identificata con il n. 49808 sul ME-PAT, per l'incarico di terzo responsabile, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici comunali di Malé, Croviana e Cavizzana, per il periodo 2017 - 2019 in premessa indicato, come risulta dal verbale delle operazioni di gara di data 23.11.2017, documenti che, depositati in atti, costituiscono allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale.
2. Di definire, per quanto sopra esposto, l'affidamento alla ditta Iachellini Marco & C. S.n.c. con sede in Caldes (TN), in via per S. Apollonia, n. 3, P. IVA 01960260220 tramite trattativa privata ai sensi dell'art. 21, comma 2, della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e s.m., del servizio di terzo responsabile, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici comunali di Malé, per il periodo 2017 - 2019, nelle quantità indicate nell'offerta di cui al punto 1.
3. Di stabilire integrativamente che:
  - il rapporto abbia durata di anni 3 a partire dal mese di dicembre 2017 e fino a tutto dicembre 2019;
  - per le caldaie con potenza inferiore a 300 mila kcal sarà eseguita un'unica verifica annuale, per le caldaie con potenza superiore a 300 mila kcal verranno eseguite due visite periodiche annuali.
  - di escludere forme di tacito rinnovo considerando definitivamente risolto il vincolo contrattuale nel termine di cui sopra;

- di corrispondere l'importo pattuito liquidandolo in due rate anticipate a 0 e 6 mesi, con accredito entro 30 giorni dalla emissione della relativa fattura;
- di disporre che gli interventi programmati avvengano con l'assistenza dell'operaio idraulico comunale da avvisare per questo a cura della ditta con congruo anticipo.

4. Di impegnare la spesa annuale al capitolo 1531 articolo 122 - U.E.B. 1010503 - del bilancio di previsione dell'esercizio in corso e per essa ai corrispondenti capitoli del bilancio di previsione dei prossimi esercizi fino alla scadenza del contratto (31.12.2019).

5. Di impegnare la spesa di Euro 6.734,40.- con imputazione ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

soggetto				codice fiscale partita iva		CIG		anagrafe prestazioni - si/no
Iachellini Marco & C. S.n.C.				01960260220		Z9C20FB9B2		NO
importo	missione	programma	titolo	macro aggregato	COFOG	bilancio	esigibilità	impegno
2.015,44	01	05	1	03	01.3	2017	2017	822
2.359,48	01	05	1	03	01.3	2017	2018	46
2.359,48	01	05	1	03	01.3	2017	2019	7
cap. art.	descrizione							
1531 - 122	<i>Servizio di manutenzione impianti termici - gestione beni demaniali e patrimoniali</i>							
conto finanziario	descrizione							
U.1.03.02.09.008	<i>Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili</i>							

6. Di stabilire che l'assegnatario dell'incarico (identificato con il CIG – Z9C20FB9B2) assuma tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura – ufficio territoriale del Governo per la Provincia di Trento, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

7. Di dare evidenza del fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente determina è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010, n. 163 e s.m..

8. Di inviare copia della presente al competente Assessore.

9. Di dare atto che la presente determina:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di attestazione della copertura finanziaria della prestazione in oggetto;

- va pubblicata nell'oggetto sul sito istituzionale di questo ente e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10 e s.m., nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190;
- va inserita nel registro delle determinazioni del Settore Tecnico e Lavori Pubblici.

Malé lì, 27.11.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to – ing. Noemi Stablum -*

---

Visto di regolarità Contabile con attestazione di copertura finanziaria reso ai sensi dell'articolo 56-ter della Legge Regionale 4 gennaio 1993, n. 1 e successive modificazioni ed integrazioni, come evidenziato nel prospetto finanziario esposto nel dispositivo della presente determinazione.

**CIG: Z9C20FB9B2**

Malé lì, 28.11.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*F.to - Adriana Paternoster -*

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malé,

Il Segretario comunale  
dott. Giorgio Osele

---