



# COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

Piazza Regina Elena, n. 17 – 38027 MALE' (TN)  
Telefono 0463/901103 – Fax 0463/901116  
Codice Fiscale 00378700223

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
E-MAIL [ragioneria@comunemale.it](mailto:ragioneria@comunemale.it)  
[comune@pec.comune.male.tn.it](mailto:comune@pec.comune.male.tn.it)

**COPIA**

**SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

## **ATTO DI DETERMINAZIONE**

**N. 128/RAG DEL 20.10.2016**

\* \* \* \* \*

**OGGETTO: VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA ALLA DITTA TURRI MICHELE.  
CON SEDE IN MALE' LEGNAME USO COMMERCIO PROVENIENTE  
DAL LOTTO DENOMINATO 'COLER ' IN LOCALITA' C.C. RABBI.**

## **RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che la locale Stazione Forestale di Malè ha rappresentato la necessità di procedere alla martellazione di circa 130 mc. di legname in località Coler del Comune di Rabbi al fine di consentire l'abbassamento dei lotti assegnati nelle particelle forestali limitrofe, tanto che è stato possibile procedere all'emissione del progetto di taglio n.ro di seguito riassunto:

**Lotto "COLER" – C.C. Rabbi – Comune di Malè**

progetto di taglio n. 3/2016 dd. 09/09/2016 – particelle forestali 38 e 39

mc. tariffari 183 – mc. netti presunti 128

Legname localizzato in Comune catastale di Rabbi, l'utilizzo necessita della posa di una linea di gru a cavo.

## prezzo di macchiatico al mc. Euro 65,00

Rilevato che la ditta Turri Michele con sede in Malè ha presentato un'offerta, qui pervenuta in data 11.10.2016 ns prot. 9756, con la quale si rende disponibile all'acquisto in piedi del lotto "Coler" al prezzo di Euro 66,00 al mc.

Dato atto che la ditta Michele Turri sta attualmente eseguendo le lavorazioni su un lotto di limitrofo a quello assegnato al Comune di Malè, su alcune particelle forestali poste a confine, tanto da risultare congruente la vendita del legname di che trattasi alla medesima ditta.

Preso atto che il Comune di Malè solitamente procede alla vendita programmata del legname uso commercio mediante trattativa privata, avvalendosi della collaborazione della Camera di Commercio I.A.A. di Trento per la pubblicazione degli avvisi di gara, ai sensi della L.P. 27.08.1992 n. 16.

Ravvisata la non opportunità di applicare questa procedura di vendita per il lotto "Coler" in C.C. Rabbi, in quanto l'esiguità del lotto assegnato unita al fatto che il materiale legnoso si trova in una zona particolarmente impervia e di difficile accessibilità, potrebbe mettere a rischio un'eventuale assegnazione in sede di gara, se non riducendo il prezzo di macchiatico indicato nel progetto di taglio, stante la necessità di installare una linea gru a cavo.

Visto che per queste ragioni si è ritenuto opportuno accettare la proposta di acquisto della Ditta Michele Turri dichiaratasi appunto disponibile ad acquistare il materiale al prezzo di € 66,00 al mc, con oneri diretti per il taglio ed esbosco a carico della ditta medesima.

Proposto per questo di assumere atto di indirizzo che autorizzi il "Responsabile del Servizio" alla vendita "in piedi" e mediante trattativa privata del legname denominato "Coler" in C.C. Rabbi al prezzo di € 66,00 al mc e con le modalità proposte dalla ditta sopraindicata.

Vista la deliberazione giunta n.ro 180 dd. 11.10.2016 con la quale si disponeva *"Di approvare, per le ragioni in premessa esposte, il presente atto di indirizzo n.ro 10 per la vendita in piedi del legname denominato "Coler" in C.C. Rabbi per un quantitativo commerciale presunto di mc. 128, da affidare a "trattativa privata" alla Ditta Turri Michele con sede in Malè al prezzo di € 66,00 al mc e con le seguenti condizioni accessorie:*

- ❑ *La ditta **TURRI MICHELE** con sede in Malè (TN) si impegna all'acquisto di presunti 128 metri cubi di legname commerciale a misura presunta derivante da "Coler" in C.C. Rabbi, secondo le indicazioni che saranno evidenziate nel progetto di taglio di imminente emanazione.*
- ❑ *La parte acquirente versa all'atto della sottoscrizione della presente il primo acconto pari al 10% del valore stimato, sommato al totale dell'IVA determinata nella misura del 22%, unitamente alle spese inerenti e conseguenti alla presente pronuncia di aggiudicazione definitiva;*
- ❑ *Il saldo entro 30 giorni dalla data delle singole fatture emesse dal Comune a seguito delle varie misurazioni parziali.*
- ❑ *Prima delle operazioni di asporto del legname, la ditta dovrà produrre adeguata garanzia (fidejussione bancaria, polizza assicurativa o altro titolo adeguato ammesso dal Comune) di importo corrispondente all'intero valore presunto della massa legnosa e valida fino alla scadenza che sarà indicata dal Comune. Resta inteso che il legname misurato potrà essere asportato solo fino a concorrenza dell'importo coperto da fidejussione. Non saranno accettate garanzie di validità temporale diversa da quella richiesta dal Comune. Detta garanzia verrà svincolata a cura del Comune entro 30 giorni dal pagamento del saldo del materiale acquistato.*
- ❑ *In caso di ritardato pagamento rispetto ai termini pattuiti, il Comune si riserva la facoltà di dichiarare risolto il contratto di compravendita o, a proprio insindacabile giudizio, di richiedere il pagamento all'eventuale Istituto di credito fidejussore, di richiedere inoltre il pagamento di interessi moratori determinati al tasso d'interesse del 7% annuo e di provvedere alla riscossione*

*coattiva del credito con addebito delle spese relative alla ditta acquirente. Nel caso il contratto sia dichiarato risolto, le somme versate a qualsiasi titolo saranno incamerate dal Comune, a titolo di risarcimento danni.*

- ❑ *Tutte le condizioni relative alla compravendita, al contratto, alla consegna e alle modalità di utilizzazione, misurazione, esbosco e collaudo dei lotti sono contenute nel Capitolato d'Oneri Generali per la vendita di prodotti legnosi approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.7 dd. 26.02.1998 nonché nei progetti di taglio e nell'avviso di vendita allegato al presente provvedimento.*
- ❑ *La massa ricavabile si presume quella esposta nei progetti di taglio, fatti salvi i risultati della misurazione definitiva che verrà eseguita a norma degli artt. 26, 27 e 28 del capitolato d'oneri generali; La ditta acquirente sarà comunque vincolata all'acquisto del legname nel quantitativo finale risultante dalla misurazione. L'Amministrazione declina ogni responsabilità per eventuali schegge ed altri corpi estranei, non visibili, esistenti nel legname.*
- ❑ *La consegna del bosco sarà richiesta all'Autorità Forestale entro (30) giorni dalla data di stipulazione del contratto di compravendita; la consegna può essere effettuata esclusivamente al responsabile dell'utilizzazione in possesso del "Certificato di idoneità tecnica al lavoro in bosco" rilasciato dal Servizio Foreste di appartenenza; La misurazione: sarà effettuata sul letto di caduta o lungo le vie naturali di esbosco, quando possibile, ovvero nei piazzali preposti, con le modalità indicate all'art. 7, del Capitolato d'Oneri generali per la vendita di prodotti legnosi (sopra corteccia e con la successiva applicazione di una riduzione fissa forfettaria pari al 10% per abete bianco e abete rosso, mentre per il larice è richiesta la fascia di misurazione). In sede di misurazione verrà riconosciuto un tarizzo per il guasto ed eventuali difetti, nelle modalità previste dal Capitolato d'oneri generali.*
- ❑ *All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà consegnare la cauzione definitiva nella misura minima del 5% del valore di aggiudicazione, pari quindi ad Euro 422,00.- Detta cauzione sarà restituita dopo l'emissione del verbale di collaudo del lotto e dopo il pagamento di eventuali compensi, penalità ed indennizzi fissati nel verbale stesso.*
- ❑ *Il contratto di compravendita si perfeziona con la sottoscrizione, entro il termine massimo di 30 giorni dall'esperimento della gara. In caso di mancata stipulazione per volontà dell'aggiudicatario, di mancato versamento dell'acconto dovuto ed anche in caso di mancata prestazione della garanzia richiesta, l'aggiudicazione sarà revocata in favore del successivo miglior offerente. Le somme versate a qualsiasi titolo non verranno restituite, ma trattenute dall'Ente a titolo di risarcimento danni.*

*Fino a tanto che l'acquirente non avrà ottemperato a tutte le formalità indicate nell'avviso di gara e d'anzì ricordate, compreso il saldo di eventuali forniture pregresse, ogni operazione di prelievo ed asporto del legname non potrà essere autorizzata."*

Considerato che con medesimo atto veniva conferito specifico incarico al "Responsabile del Servizio", per l'adozione dei provvedimenti necessari alla vendita mediante trattativa privata del legname di che trattasi.

Verificato come l'Autorità Forestale abbia stimato il prezzo di macchiatico del lotto in Euro 65,00.- per il legname, così come risulta dal progetto di taglio d'anzì citato.

Ritenuto opportuno procedere all'adozione della determinazione di vendita alla ditta Turri Michele S.r.l. con sede in Malè del legname in piedi proveniente dal lotto "Coler", per un quantitativo commerciale presunto di mc. 128, alle condizioni accessorie d'anzì descritte.

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000, questo atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'espressione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, DPRReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come da ultimo coordinato con la legge regionale 24 aprile 2015 n. 5, la legge regionale 15 dicembre 2015 n. 27 e la legge regionale 15 dicembre 2015 n. 31.

Vista la Legge Regionale 15 dicembre 2015, n. 31.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto lo statuto comunale approvato con deliberazione consiliare n. 26 dd. 22.06.2007, in ultimo modificato con deliberazione n. 16 dd. 09.03.2016.

Visto il regolamento di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 1 dd. 26.02.2001.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 09.03.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2016 e triennale 2016-2018.

Vista la deliberazione della Giunta Municipale, n. 38 del 15.03.2016, esecutiva a sensi di legge, con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo generale per la gestione del bilancio 2016 ed affidata la gestione ai responsabili dei servizi.

## **D E T E R M I N A**

1. Di vendere a trattativa privata, ai sensi dell'art. 21 della L.P. 23/90, il seguente lotto di legname in piedi, come di seguito specificato, in ottemperanza all'atto di indirizzo approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n.ro 180 dd. 11/10/2016:

LOTTO LEGNAME	ASSORTIMENTO	VOLUME NETTO MC.	n.	PREZZO AGGIUDICAZIONE	DITTA ACQUIRENTE
			PIANTE		
COLER	ASSORTIMENTO UNICO	128	109	66,00	TURRI MICHELE- MALE'

2. Di riconoscere alla presente valore contrattuale per l'alienazione dei lotti sopra indicati, a' sensi dell'art. 15 della L.P. 23/90 e s.m.

3. Di dare atto che le condizioni contrattuali di massima sono quelle stabilite e contenute nell'avviso di gara, disponendo integralmente quanto in appresso indicato:

- ❑ La ditta **TURRI MICHELE** con sede in Malè (TN) si impegna all'acquisto di presunti 128 metri cubi di legname commerciale a misura presunta derivante da "Coler" in C.C. Rabbi, secondo le indicazioni che saranno evidenziate nel progetto di taglio di imminente emanazione:  
**"COLER" – Assortimento unico - per complessivi € 8.448,00.- più IVA 22% (€ 1.858,56.-), pari ad un totale di € 10.306,56.-;**
- ❑ La parte acquirente versa all'atto della sottoscrizione della presente il primo acconto pari al 10% del valore stimato, sommato al totale dell'IVA determinata nella misura del 22%, unitamente alle spese inerenti e conseguenti alla presente pronuncia di aggiudicazione definitiva;
- ❑ Il saldo entro 30 giorni dalla data delle singole fatture emesse dal Comune a seguito delle varie misurazioni parziali.
- ❑ Prima delle operazioni di asporto del legname, la ditta dovrà produrre adeguata garanzia (fidejussione bancaria, polizza assicurativa o altro titolo adeguato ammesso dal Comune) di importo corrispondente all'intero valore presunto della massa legnosa e valida fino alla scadenza che sarà indicata dal Comune. Resta inteso che il legname misurato potrà essere asportato solo fino a concorrenza dell'importo coperto da fidejussione. Non saranno accettate garanzie di validità temporale diversa da quella richiesta dal Comune. Detta garanzia verrà svincolata a cura del Comune entro 30 giorni dal pagamento del saldo del materiale acquistato.
- ❑ In caso di ritardato pagamento rispetto ai termini pattuiti, il Comune si riserva la facoltà di dichiarare risolto il contratto di compravendita o, a proprio insindacabile giudizio, di richiedere il pagamento all'eventuale Istituto di credito fidejussore, di richiedere inoltre il pagamento di interessi moratori determinati al tasso d'interesse del 7% annuo e di provvedere alla riscossione coattiva del credito con addebito delle spese relative alla ditta acquirente. Nel caso il contratto sia dichiarato risolto, le somme versate a qualsiasi titolo saranno incamerate dal Comune, a titolo di risarcimento danni.
- ❑ Tutte le condizioni relative alla compravendita, al contratto, alla consegna e alle modalità di utilizzazione, misurazione, esbosco e collaudo dei lotti sono contenute nel Capitolato d'Oneri Generali per la vendita di prodotti legnosi approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.7 dd. 26.02.1998 nonché nei progetti di taglio e nell'avviso di vendita allegato al presente provvedimento.
- ❑ La massa ricavabile si presume quella esposta nei progetti di taglio, fatti salvi i risultati della misurazione definitiva che verrà eseguita a norma degli artt. 26, 27 e 28 del capitolato d'oneri generali; La ditta acquirente sarà comunque vincolata all'acquisto del legname nel quantitativo finale risultante dalla misurazione. L'Amministrazione declina ogni responsabilità per eventuali schegge ed altri corpi estranei, non visibili, esistenti nel legname.
- ❑ La consegna del bosco sarà richiesta all'Autorità Forestale entro (30) giorni dalla data di stipulazione del contratto di compravendita; la consegna può essere effettuata esclusivamente al responsabile dell'utilizzazione in possesso del "Certificato di idoneità tecnica al lavoro in bosco" rilasciato dal Servizio Foreste di appartenenza; La misurazione: sarà effettuata sul letto di caduta o lungo le vie naturali di esbosco, quando possibile, ovvero nei piazzali preposti, con le modalità indicate all'art. 7, del Capitolato d'Oneri generali per la vendita di prodotti legnosi (sopra corteccia e con la successiva applicazione di una riduzione fissa forfettaria pari al 10% per abete bianco e abete rosso, mentre per il larice è richiesta la fascia di misurazione). In sede di misurazione verrà riconosciuto un tarizzo per il guasto ed eventuali difetti, nelle modalità previste dal Capitolato d'oneri generali.
- ❑ All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà consegnare la cauzione definitiva nella misura minima del 5% del valore di aggiudicazione, pari quindi ad Euro 422,00.- Detta cauzione sarà restituita dopo l'emissione del verbale di collaudo del lotto e dopo il pagamento di eventuali compensi, penalità ed indennizzi fissati nel verbale stesso.
- ❑ Il contratto di compravendita si perfeziona con la sottoscrizione, entro il termine massimo di 30 giorni dall'esperimento della gara. In caso di mancata stipulazione per volontà dell'aggiudicatario, di mancato versamento dell'acconto dovuto ed anche in caso di mancata prestazione della garanzia richiesta, l'aggiudicazione sarà revocata in favore del successivo miglior offerente. Le somme versate a qualsiasi titolo non verranno restituite, ma trattenute dall'Ente a titolo di risarcimento danni.

- ❑ Fino a tanto che l'acquirente non avrà ottemperato a tutte le formalità indicate nell'avviso di gara e d'anzì ricordate, compreso il saldo di eventuali forniture pregresse, ogni operazione di prelievo ed asporto del legname non potrà essere autorizzata.

4. Di accertare l'entrata di Euro 10.306,56.- così come indicato nella tabella:

importo	UEB	titolo	tipologia	categoria	bilancio	accetamento
10.306,56	3020960	3	0100	01	2016	1031
cap. art.	descrizione					
9600/1	<i>Proventi ordinario del taglio dei boschi</i>					
conto finanziario	descrizione					
E.3.01.01.01.003	<i>Proventi dalla vendita di flora e fauna</i>					

5. Di imputare la somma di Euro 832,00.-, per migliorie boschive, relative al lotto "Coler" da versare al Fondo Forestale Provinciale di Trento.

importo	UEB	missione	programma	titolo	macro aggregato	bilancio	impegno
832,00	1010505	1	05	1	04	2016	784
cap. art.	descrizione						
1550/310	<i>Versamento sul fondo provinciale forestale per migliorie boschive</i>						
conto finanziario	descrizione						
U.1.04.01.02.001	<i>Trasferimenti correnti a regioni e province autonome</i>						

6. Di dare evidenza del fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente determina è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010, n. 163 e s.m

7. Di inviare copia della presente al competente Assessore.

8. Di dare atto che la presente determina:
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di attestazione della copertura finanziaria della prestazione in oggetto;
  - va pubblicata nell'oggetto sul sito istituzionale di questo ente e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190;
  - va inserita nel registro delle determinazioni del Settore Economico Finanziario.

Malé lì, 20.10.2016

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to - Adriana Paternoster -*

---

Visto di regolarità Contabile con attestazione di copertura finanziaria reso ai sensi dell'articolo 19, comma 1 del testo coordinato delle disposizioni legislative e regolamentari contenute nel D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L, modificato dal DPRReg 01.02.2005 n. 4/L.

Malé lì, 20.10.2016

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*F.to - Adriana Paternoster -*

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malé,

Il Segretario comunale  
dott. Giorgio Osele

---

