



# COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

Piazza Regina Elena, n. 17 – 38027 MALE' (TN)  
Telefono 0463/901103 – Fax 0463/901116  
Codice Fiscale 00378700223

SETTORE SEGRETERIA ED AFFARI GENERALI  
E-MAIL [segreteria@comunemale.it](mailto:segreteria@comunemale.it)  
[comune@pec.comune.male.tn.it](mailto:comune@pec.comune.male.tn.it)

**COPIA**

**SETTORE SEGRETERIA ED AFFARI GENERALI**

## **ATTO DI DETERMINAZIONE**

**N. 92 /SEG DEL 21.10.2015**

\*\*\*\*\*

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'AFFIDO IN COMODATO GRATUITO DELLA P.ED. 78 IN C.C. BOLENTINA LOCALI DA ADIBIRE AD ATTIVITA' MULTISERVIZI DI BAR E ESERCIZIO DI VENDITA DI GENERI ALIMENTARI E DI PRIMA NECESSITA' - APPROVAZIONE AVVISO.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso come l'Amministrazione comunale abbia ritenuto, sentita in tal senso la Comunità di Bolentina, di migliorare l'offerta dei servizi a questa destinata, andando a realizzare una attività multiservizi, leggasi nuovo negozio di vicinato e locali di ritrovo, accedendo per questo ai finanziamenti provinciali regolati dalla L.P. 30.07.2010 n.17.

Che al fine del corretto sviluppo dell'iter istruttorio necessitava in primis disporre di un progetto definitivo lavori, individuata già la p.ed. 78 in C.C. Bolentina, come la più indicata in quanto confinante con la stessa un parcheggio pubblico.

Che sviluppato l'iter amministrativo che ha portato alla approvazione dell'esecutivo lavori e poi alla gestione del relativo appalto, con atto dirigenziale n. 51 dd. 08/04/2014 veniva affidato alla ditta Ro.Vi Edile S.r.l., con sede in frazione Bolentina, n. 6 - 38027 Malè (TN), l'esecuzione dei lavori di *"Ristrutturazione e ampliamento p.ed. 78 C.C. Bolentina quale nuova sede per attività multiservizi"*, accettando l'offerta presentata in data 07.04.2014 con prot. n. 3318 (ribasso del 24,36%) con i costi ivi evidenziati e quindi per complessivi € 115.157,14.-, oltre all'I.V.A. nella misura del 10%.

Dato atto come terminati gli stessi necessita ora individuare il soggetto cui affidare in forma congiunta l'attività multiservizi di Bar per la tipologia B1) e Esercizio di vendita di generi alimentari e di prima necessità, cosicché nel medio periodo lo stesso possa essere aperto a favore della popolazione residente e dei turisti integrando una offerta per la frazione oggi altamente carente.

Dato atto che così come risulta dall'allegato A alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 2778 dd. 03.12.1010, a fonte dell'ottenimento del finanziamento, così come intervenuto appunto per Malè, *"il Comune deve concedere i locali a titolo gratuito per tutto il periodo di attività dell'esercizio "multiservizi" e comunque per un periodo non inferiore a sei anni. Al comodatario è fatto obbligo di restituire gli stessi nello stato in cui si trovavano all'atto della consegna. Ai fini della scelta del soggetto gestore, il Comune deve tenere conto anche della partecipazione a corsi di aggiornamento specificamente dedicati all'attività "multiservizi". Trascorsi i primi sei anni, i locali saranno ancora concessi, sempre a titolo gratuito, alla stessa impresa con la quale era stato sottoscritto il contratto di comodato originario, salvo motivate ragioni da documentare connesse alla gestione dell'esercizio. I locali oggetto delle agevolazioni sono soggetti a vincolo di destinazione per sei anni dalla data di attivazione per le finalità dei presenti criteri, pena la revoca del contributo concesso, proporzionalmente alla durata dell'attività. Entro il 31 marzo di ogni anno il Comune deve trasmettere al Servizio provinciale competente in materia di commercio una relazione contenente informazioni e valutazioni sull'andamento dell'attività dell'iniziativa agevolata, in particolare in ordine alla gestione del punto vendita ed al livello di soddisfazione dell'utenza locale. Esso dovrà fornire inoltre risposta su ogni elemento richiesto o ritenuto rilevante dalla Provincia in ordine alla gestione delle attività agevolate."*

Che in ragione e sulla base delle predette prescrizioni si è valutata favorevolmente l'esigenza di indire una pubblica gara per la cessione dell'edificio per attività Multiservizi, p.ed. 78 in C.C. Bolentina.

Che l'immobile si prestava e presta a costituire un luogo privilegiato per attività di servizio data la sua felice collocazione e la presenza di un parcheggio di prossimità, costituendo possibile base di partenza per passeggiate a misura di famiglie.

Evidenziato come favorendo l'utilizzo dell'immobile e dei relativi locali e attrezzature risulta possibile incentivare e diversificare l'offerta turistica complessiva di Malè, sviluppando la funzione dell'abitato di Bolentina quale luogo di soggiorno a valenza rurale e montana.

Dato atto come avvicinandosi la stagione estiva, pur pensando comunque di migliorare la destinazione dell'immobile gestendo nuovi lavori che portino a compatibilizzare la funzione dei locali con la possibilità di somministrare anche pasti veloci, si ritiene in questa fase di pubblicare idoneo avviso cosicché nel breve periodo venga aperto il negozio e successivamente il bar.

Tutto ciò premesso si conviene di fare proprio unitamente all'avviso, lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile sulla cui base regolare il rapporto con il futuro contraente.

Dato atto che lo stesso sembra consentire una corretta gestione dell'immobile, delle pertinenze e dei relativi impianti, contemperando il tutto con la salvaguardia dell'interesse dell'Amministrazione comunale alla sua valorizzazione.

Vista la L.P. 19.07.1990 n. 23 ed in particolare gli artt. 17, 19 e 39, nonché l'art. 10 del D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, DPREg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come modificato dal DPREg. 3 aprile 2013 n. 25 e coordinato con le disposizioni introdotte dalla L.R. 2 maggio 2013 n. 3 e dalla L.R. 9 dicembre 2014 n. 11.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto lo statuto comunale approvato con deliberazione consigliere n. 26 dd. 22.06.2007, in ultimo modificato con deliberazione n. 15 dd. 12.06.2015.

Visto il regolamento di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 1 dd. 26.02.2001.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 13.03.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2015 e triennale 2015-2017.

Vista la deliberazione della Giunta Municipale, n. 43 del 17.03.2015, esecutiva a sensi di legge, con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo generale per la gestione del bilancio 2015 ed affidata la gestione ai responsabili dei servizi.

## **D E T E R M I N A**

1. Di approvare, per quanto esposto in premessa, l'avviso di asta e la bozza di contratto di comodato per la cessione in uso gratuito della p.ed. 78 in C.C. Bolentina, immobile da adibire ad attività Multiservizi di bar e esercizio di vendita di generi alimentari e di prima necessità, atti che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di esperire, tra tutte le persone e ditte in possesso dei requisiti prescritti, gara pubblica per l'affidamento secondo i criteri ivi indicati del suddetto bene, per un periodo di anni sei e con vincolo di destinazione.
3. Di disporre perché copia dell'avviso d'asta sia affisso all'albo pretorio del Comune ed agli albi frazionali per venti giorni consecutivi, a' sensi e per gli effetti dell'art. 10, I° comma del D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg., dandone ulteriore diffusione mediante pubblicazione sull'albo telematico.
4. Di procedere alla stipulazione del contratto in forma di scrittura privata, sulla base delle risultanze di gara.

5. L'entrata troverà allocazione, come quantificata a seguito delle risultanze di gara, al capitolo 9500 – articolo 1 – codice bilancio 3020950 - all'esercizio 2016 del bilancio pluriennale 2015-2017.
6. Di dare evidenza del fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente determina è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.  
Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010, n. 163 e s.m
7. Di inviare copia della presente al competente Assessore.
8. Di dare atto che la presente determina:
- è esecutiva dal momento della adozione e sottoscrizione da parte del sottoscrittore;
  - va pubblicata nell'oggetto sul sito istituzionale di questo ente e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190;
  - va inserita nel registro delle determinazioni del Settore Segreteria e Affari Generali.

Malè li, 21.10.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to - dott. Giorgio Osele -*

---

Visto di regolarità Contabile con attestazione di copertura finanziaria reso ai sensi dell'articolo 19, comma 1 del testo coordinato delle disposizioni legislative e regolamentari contenute nel D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L, modificato dal DPR 01.02.2005 n. 4/L.

<b>Capitolo</b>	<b>9500</b>	<b>Codice articolo</b>	<b>1</b>	<b>Codice bilancio</b>	<b>3020950</b>
-----------------	-------------	------------------------	----------	------------------------	----------------

Malè li, 21.10.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*F.to - Adriana Paternoster -*

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malè,

Il Segretario comunale  
dott. Giorgio Osele