



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

Piazza Regina Elena, n. 17 – 38027 MALE' (TN)
Telefono 0463/901103 – Fax 0463/901116
Codice Fiscale 00378700223

SETTORE TECNICO E LAVORI PUBBLICI
E-MAIL ufficiotecnico@comunemale.it
comune@pec.comune.male.tn.it

COPIA

SETTORE TECNICO E LAVORI PUBBLICI

ATTO DI DETERMINAZIONE

N. 223/UTC

DEL 17.12.2015

* * * * *

OGGETTO: LAVORI REALIZZAZIONE NUOVA SEDE DEL CORPO VOLONTARIO DEI VIGILI DEL FUOCO DI MALÈ, SEDE DISTRETTUALE - INTERVENTI DI COMPLETAMENTO - PRESA ATTO DETERMINAZIONE INDENNITÀ PER ESPROPRIAZIONE AREE E LIQUIDAZIONE AVENTI DIRITTO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso come con deliberazione n. 92 dd. 18.06.2014 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo inerente i lavori di completamento, mediante sistemazioni esterne, della Caserma dei Vigili del Fuoco di Malè e Centro di Protezione Civile, predisposto dall'ing. Graziano Merli in data maggio 2014, che comporta una spesa di €. 440.880,00.- di cui €. 216.444,62.- per lavori a base d'asta ed €. 224.435,38.- per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Verificato come l'originario progetto di realizzazione della Sede dei Vigili del Fuoco prevedesse l'occupazione di parte della p.f. 1199 in C.C. Malè, di proprietà della Trentino Trasporti S.p.a., bene che in principio si confidava di poter acquistare a titolo gratuito dopo che la Società ne aveva autorizzato comunque l'occupazione.

Evidenziato come successivamente emerse la volontà di Trentino Trasporti S.p.a., impossibilitata a gestire diversamente la pratica, di cedere il bene ma a titolo di esproprio secondo la procedura abbreviata di cui all'art. 10 della L.P. 6/93, ciò in ragione della disponibilità espressa.

Dato atto come il quadro economico dell'opera come in ultimo riapprovato con deliberazione giuntale n. 249 di data 31.12.2014 prevedeva lavori per una spesa di **€ 471.880,00**.- di cui **€ 216.444,62**.- per lavori a base d'asta ed **€ 255.435,38**.- per somme a disposizione dell'Amministrazione, così ripartite:

A)	Lavori a base d'asta:		
	1. lavori	€ 211.053,70	
	2. oneri per la sicurezza	€ 5.390,92	
	Totale lavori a base d'asta		€ 216.444,62
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	1. Acquisti in diretta amministrazione	€ 39.600,00	
	2. Lavori in diretta amministrazione	€ 84.598,67	
	3. Imprevisti (7% su lavori)	€ 21.112,73	
	4. Spese tecniche (10% su lavori)	€ 30.104,33	
	5. Contributo previdenziale (4% su spese tecniche)	€ 1.204,17	
	6. IVA 10% su lavori e imprevisti	€ 23.755,74	
	7. IVA 22% su acquisti in diretta amministrazione	€ 8.712,00	
	8. IVA 10% su lavori dir.amm.	€ 8.459,87	
	9. IVA 22% spese tecniche e contrib. previd.	€ 6.887,87	
	10. Acquisizione terreni	€ 31.000,00	
	Totale somme a disposizione		€ 255.435,38
		Totale	€ 471.880,00

Ricordato come l'approvazione del progetto in parola ha costituito dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità, come pronunciata nel surrichiamato atto secondo quanto previsto dall'art. 18 comma 1° della L.P. 26/93 e s.m., tanto che con successiva deliberazione n. 250 dd. 31.12.2014 si poteva procedere alla approvazione della procedura di esproprio ex art. 10 della L.P. 6/93 e s.m. impegnando la relativa spesa.

Osservato come ai fini della regolarizzazione delle occupazioni intervenute, come definite nel tipo di frazionamento n. 241/2012, è necessario procedere ora alla acquisizione mediante procedura ablativa delle aree relative, individuate nella p.f. 1199/2 in C.C. Malè, di 162 m², con una spesa per indennizzi definita in complessivi € 30.600,00.- giusta perizia dd. 07/10/2015 redatta dall'Ufficio tecnico comunale, valutazione che ha ottenuto il parere di congruità da parte del Servizio Espropriazioni e Gestioni Patrimoniali pervenuto con nota del servizio protocollo S165/2015-19.3/4-10/PR/IC qui protocollato in data 26/10/2015, n.ro 9685.

Che peraltro appurato come detta somma, in quanto riferiti a beni strumentali di impresa commerciale, è soggetta ad IVA, con precedente determinazione n. 212/2015 dd. 26.11.2015 si è potuto e dovuto procedere ad operare un nuovo aggiustamento del quadro economico di spesa che ora vede inserito tra le somme a disposizione, sotto la voce "Acquisizione terreni", l'importo di € 37.332,00.-.

Dato atto come in ragione di quanto sopra espresso, preliminarmente alla liquidazione delle indennità necessita in questa sede ridefinire l'impegno di spesa che passa pertanto da € 30.600,00.- a 37.332,00.-, con una maggior spesa di € 6.732,00.-.

Evidenziato come Trentino Trasporti, dietro invito di questo Ente, abbia fatto pervenire le dichiarazioni sostitutive di rito, rese ex art. 47 del D.P.R. 445/2000, attestanti la proprietà e l'obbligo di non effettuare alcun atto di disposizione sui beni, accettando ad un tempo in forma espressa l'indennità di cui sopra, tanto da chiederne il relativo pagamento (pervenute al Comune in data 17.12.2015, protocollo n.ro 11529).

Ritenuto per quanto sopra di procedere all'espletamento delle formalità richieste così da curare il successivo invio della documentazione di rito a Trento, al Servizio Espropriazioni e Gestioni Patrimoniali, perché assuma le determinazioni del caso e in particolare quella di espropriazione del bene p.f. 1199/2 in C.C. Malè, per la consistenza indicata.

Dato atto che le indennità sopra specificate non sono assoggettate a tassazione nella misura del 20% risultando le aree di esproprio di tipo F (aree destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale) secondo il D.M. 2.4.1968.

Che peraltro ai sensi del comma 5 dell'articolo 11 della legge 30 dicembre 1991, n. 413, sono assoggettate a tassazione le plusvalenze conseguenti alla percezione di indennità di esproprio per le zone omogenee dianzi indicate ma solo se corrisposte a soggetti che non esercitano imprese commerciali, tanto da risultarne esclusa Trentino Trasporti Esercizio.

Dato atto come non si è pertanto reso necessario acquisire certificazione dell'Ufficio Tecnico Comunale riguardante l'individuazione delle zone omogenee di cui al D.M. 02.04.1968 n. 1444, indicante ove ricadono i terreni oggetto di espropriazione.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come modificato dal DPReg. 3 aprile 2013 n. 25 e coordinato con le disposizioni introdotte dalla L.R. 2 maggio 2013 n. 3 e dalla L.R. 9 dicembre 2014 n. 11.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto lo statuto comunale approvato con deliberazione consiliare n. 26 dd. 22.06.2007, in ultimo modificato con deliberazione n. 15 dd. 12.06.2015.

Visto il regolamento di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 1 dd. 26.02.2001.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 13.03.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2015 e triennale 2015-2017.

Vista la deliberazione della Giunta Municipale, n. 43 del 17.03.2015, esecutiva a sensi di legge, con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo generale per la gestione del bilancio 2015 ed affidata la gestione ai responsabili dei servizi.

D E T E R M I N A

1. Di determinare, per quanto esposto in premessa, la spesa definitiva per espropriazione dei beni asserviti ai lavori di completamento, mediante sistemazioni esterne, della Caserma dei Vigili del Fuoco di Malè e Centro di Protezione Civile, nella misura indicata nel provvedimento di stima dd. 07/10/2015 redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale e giudicato congruo dal Servizio Espropriazioni e Gestioni Patrimoniali della P.A.T. con parere pervenuto con nota protocollo S165/2015-19.3/4-10/PR/IC in data 26/10/2015, n.ro 9685, pari a complessivi € 30.600,00.- + IVA per € 6.732,00.-, totali € 37.332,00.-.
2. Di impegnare la spesa di euro 37.332,00.- per euro 31.000,00.- al capitolo 29300 – articolo 500 – codice di bilancio 2090301 - gestione residui passivi 2014 e per l'importo di € 6.332,00.- al capitolo 29300 – articolo 501 – codice di bilancio 2090301 - gestione competenza del bilancio di previsione annuale 2015, giusto impegno contabile n.ro 843/2014 assunto con deliberazione n.ro 249 dd. 31/12/2014 ed impegno contabile n.ro 9/2015 assunto con determinazione 150/UTC dd. 21/08/2014.
3. Di disporre la liquidazione della suddetta indennità, maggiorata di IVA, a favore di Trentino Trasporti S.p.a., già intervenuta l'acquisizione della documentazione di rito con pronuncia di relativa accettazione.
4. Di accreditare gli importi di cui sopra sul conto corrente bancario intestato alla Società, previa emissione e acquisizione di fattura elettronica.
5. Di dare atto che le suddette indennità relativamente ai terreni oggetto di espropriazione non sono assoggettate alla tassazione di cui al D.P.R. 327/2001 in quanto ricadenti in aree *"Attrezzature di servizio"* art. 86 del vigente P.R.G. e in aree di tipo F di cui al D.M. 02.04.1968.
6. Di dare evidenza del fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente determina è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.171 n.ro 1199, entro 120 giorni.
Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010, n. 163 e s.m
7. Di inviare copia della presente al competente Assessore.
8. Di dare atto che la presente determina:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di attestazione della copertura finanziaria della prestazione in oggetto;
 - va pubblicata nell'oggetto sul sito istituzionale di questo ente e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190;
 - va inserita nel registro delle determinazioni del Settore Tecnico e Lavori Pubblici.

Malé lì, 17.12.2015

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to - ing. Noemi Stablu -

Visto di regolarità Contabile con attestazione di copertura finanziaria reso ai sensi dell'articolo 19, comma 1 del testo coordinato delle disposizioni legislative e regolamentari contenute nel D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L, modificato dal DPReg 01.02.2005 n. 4/L.

Capitolo 29300 - Articolo 500 - Codice bilancio 2090301 – Impegno contabile 843/2014

Capitolo 29300 - Articolo 501 - Codice bilancio 2090301 – Impegno contabile 9/2015

Malé lì, 17.12.2015

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to - Adriana Paternoster -

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malé,

Il Segretario comunale
dott. Giorgio Osele
