



## COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

Piazza Regina Elena, n. 17 – 38027 MALE' (TN)  
Telefono 0463/901103 – Fax 0463/901116  
Codice Fiscale 00378700223

SETTORE TECNICO E LAVORI PUBBLICI  
E-MAIL [ufficiotecnico@comunemale.it](mailto:ufficiotecnico@comunemale.it)  
[comune@pec.comune.male.tn.it](mailto:comune@pec.comune.male.tn.it)

### COPIA

#### SETTORE TECNICO E LAVORI PUBBLICI

#### ATTO DI DETERMINAZIONE

N. 27/UTC

DEL 26.02.2015

\* \* \* \* \*

**OGGETTO:** LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO P.ED. 78 C.C.  
BOLENTINA - APPROVAZIONE 2° PERIZIA SUPPLETIVA E DI  
VARIANTE.  
CIG: N. 5655787713

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con determinazione n. 297/UTC di data 31.12.2013 avente ad oggetto “Ristrutturazione e ampliamento p.ed. 78 C.C. Bolentina quale nuova sede per attività multiservizi – approvazione in linea amministrativa esecutivo lavori con determinazione modalità a contrarre” veniva determinato di approvare in linea amministrativa il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione e ampliamento p.ed. 78 C.C. Bolentina quale nuova sede per attività multiservizi, predisposto dalla geom. Pedrazzoli Paola in data dicembre 2013.

Richiamata la determinazione della Responsabile dell’Ufficio Tecnico comunale n. 51/UTC di data 08.04.2014 con la quali sono stati affidati in economia ed alle condizioni e patti in narrativa

espressi alla ditta alla ditta Ro.Vi Edile S.r.l., con sede in frazione Bolentina, n. 6 - 38027 Malè (TN), l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione e ampliamento p.ed. 78 C.C. Bolentina quale nuova sede per attività multiservizi", accettando l'offerta presentata in data 07.04.2014 con prot. n. 3318 con i costi ivi evidenziati e quindi per complessivi € 115.157,14.-, oltre all'I.V.A. nella misura del 10%.

Visto il verbale di consegna dei lavori con il quale in data 10.05.2014 il direttore dei lavori ha proceduto alla consegna dei lavori oggetto della presente.

Constatato che deliberazione della Giunta Comunale n. 188 dd. 21.10.2014 è stato approvato il progetto esecutivo, rientrante nel quadro economico dell'opera, relativo ai lavori di "Completamento funzionale dell'intervento di ristrutturazione e ampliamento p.ed. 78 C.C. Bolentina quale nuova sede per attività multiservizi", ai sensi e per gli effetti della Legge Provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e del relativo regolamento di esecuzione approvato con Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. e ss.mm. ed ii., progetto che da computo documenta lavori per complessivi €. 20.339,01.-, più IVA 10%, per complessivi €. 22.372,91.-.

Dato atto che con medesimo atto sono stati affidati alla ditta Ro.Vi Edile S.r.l., con sede in frazione Bolentina, n. 6 - 38027 Malè (TN), l'esecuzione dei relativi lavori accettando l'offerta presentata in data 20.10.2014 con prot. n. 10142 con il ribasso ivi evidenziato del 24,36% e quindi per complessivi €. 15.384,43.-, oltre all'I.V.A. nella misura del 10%.

Rilevato che con determinazione n.176/UTC dd. 30.09.2014 è stata approvata "**1° Perizia Suppletiva e di Variante**" dei lavori di "Ristrutturazione e ampliamento p.ed. 78 C.C. Bolentina quale nuova sede per attività multiservizi", redatta dalla geom. Pedrazzoli Paola, che conclude nelle seguenti risultanze finali:

A) Lavori di perizia	€. 136.715,81.-
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€. 125.284,19.-
1. IVA su lavori 10%	€. 15.705,48.-
2. Acquisizione aree o immobili	€. 20.000,00.-
3. Spese tecniche	€. 19.966,42.-
4. Contributo integrativo su spese tecniche	€. 798,66.-
5. IVA 22% su spese tecniche e contr. integ.	€. 4.568,32.-
6. Arredi e attrezzature	€. 43.906,30.-
7. Opere di completamento	€. 20.339,01.-
Totale	€. 125.284,19.-
TOTALE COMPLESSIVO	€. 262.000,00.-

Precisato come nel corso dei lavori sono stati definiti dal Direttore Lavori alcuni lavori non compresi nel contratto d'appalto e evidenziato come in data 23.02.2015, prot. n.1709 il direttore dei lavori Pedrazzoli geom. Paola ha consegnato la 2° Perizia Suppletiva e di Variante inerente i lavori di "Ristrutturazione e ampliamento p.ed. 78 C.C. Bolentina quale nuova sede per attività multiservizi", dalla quale risulta che l'importo complessivo risulta invariato in € 262.000,00.- di cui € 137.386,70.- per lavori a base d'asta ed € 124.613,30.- per somme a disposizione dell'amministrazione appaltante così suddivise:

A) Lavori di perizia	€. 137.386,70.-
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€. 124.613,30.-

1. IVA su lavori e opere di completamento 22%	€. 34.270,99.-
2. Acquisizione aree o immobili	€. 20.000,00.-
3. Spese tecniche	€. 21.466,42.-
4. Contributo integrativo su spese tecniche	€. 858,66.-
5. IVA 22% su spese tecniche e contr. integ.	€. 4.911,52.-
6. Arredi - attrezzature e allacciamenti	€. 8.245,19.-
7. Acquisto materiale per op. completamento	€. 6.000,00.-
8. I.V.A. 22% su p.to 7	€. 1.320,00.-
9. Opere di completamento	€. 18.390,53.-
10. Lavori in economia	€. 7.500,00.-
11. IVA 22% su lavori in economia	€. 1.650,00.-
<b>Totale</b>	<b>€. 124.613,30.-</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€. 262.000,00.-</b>

Vista la proposta di introduzione di:

- ✓ n. 20 nuovi prezzi per i lavori di *“Ristrutturazione e ampliamento p.ed. 78 C.C. Bolentina quale nuova sede per attività multiservizi”*, come da relativo verbale di sottomissione e concordamento nuovi prezzi di data 23.02.2015, sottoscritto dalla impresa aggiudicataria dei lavori, dal direttori dei lavori e dal responsabile del procedimento in data 26.02.2015;
- ✓ n. 7 nuovi prezzi per i lavori di *“Completamento funzionale dell'intervento di ristrutturazione e ampliamento p.ed. 78 C.C. Bolentina quale nuova sede per attività multiservizi”*, come da relativo verbale di sottomissione e concordamento nuovi prezzi di data 23.02.2015, sottoscritto dalla impresa aggiudicataria dei lavori, dal direttori dei lavori e dal responsabile del procedimento in data 26.02.2015;

Rilevato che le variazioni comportano l'affidamento di maggiori lavori sul contratto principale alla impresa Ro.Vi Edile S.r.l., per un importo complessivo netto rispettivamente di € 670,89.- (importo di perizia Euro 137.386,70.- importo di contratto 1° perizia Euro 136.715,81.-) con un incremento rispetto all'importo contrattuale iniziale pari a € 115.157,14.-, del 19,30% dell'importo di contratto.

Dato atto che le variazioni sul contratto relativo alle opere di completamento comportano l'affidamento di maggiori lavori alla impresa Ro.Vi Edile S.r.l., per un importo complessivo netto rispettivamente di € 3.006,10.- (importo di perizia Euro 18.390,53.- importo di contratto Euro 15.384,43.-) con un incremento rispetto all'importo contrattuale iniziale pari a € 15.384,43.-, del 19,54% dell'importo di contratto.

Visto lo schema dell'atto di sottomissione di data 18.02.2015 sottoscritto dalla ditta appaltatrice, dal direttore dei lavori Pedrazzoli geom. Paola e dal Responsabile del Procedimento in data 26.02.2015, con il quale la ditta dichiarano e si obbliga:

- ✓ ad accettare l'esecuzione delle diverse lavorazioni agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al capitolato e condizioni indicate al contratto principale;
- ✓ ad accettare i nuovi prezzi non previsti nel contratto principale.

Rilevato che, per la realizzazione dei nuovi e diversi lavori previsti nel progetto di variante il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal foglio patti e condizioni viene prorogato di giorni 20.

Richiamato l'articolo 51 della Legge Provinciale 10 settembre 1993 n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” il quale cita testualmente:

“...

5. Le varianti sono approvate dal dirigente della struttura competente per materia mediante verbale di accertamento nei seguenti casi:

- a) se sono riferite a lavori non ancora oggetto di affidamento, purché siano contenute entro l'importo complessivo impegnato per il progetto, tenendo conto delle variazioni sopravvenute;
- b) se sono riferite a lavori suppletivi o di variante a un contratto già stipulato che non si discostino di oltre un quinto rispetto all'importo di contratto e che comunque non determinino un supero dell'importo complessivo impegnato per il progetto, tenendo conto delle variazioni sopravvenute; in tal caso il dirigente della struttura competente per materia approva anche i prezzi concordati con l'appaltatore per l'esecuzione dei lavori non compresi nel contratto originario e fissa, se necessario, un nuovo termine per l'ultimazione dei lavori.

6. ...

10. I lavori conseguenti alle varianti disciplinate da questo articolo possono essere affidati nel limite del sesto quinto dell'importo originario di contratto all'originario contraente, secondo le disposizioni del regolamento di attuazione. Fermo restando quanto disposto dai commi 3 e 5, i lavori conseguenti alle varianti disciplinate da questo articolo, d'importo superiore al sesto quinto dell'importo originario di contratto, possono essere affidati all'originario contraente secondo quanto stabilito dal regolamento di attuazione.”.

Dato atto quindi delle necessità di affidare i lavori suppletivi alla ditta appaltatrice Ro.Vi Edile S.r.l., in quanto non superano l'importo di un quinto rispetto all'importo di contratto.

Ritenuto la perizia suppletiva e di variante predisposta dalla Direzione Lavori, meritevole di approvazione.

Vista la Legge Provinciale 10 settembre 1993, n. 26 recante “*Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti*” e il Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg “*Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26*”, e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, DPReg. 01.02.2005, n. 3/L, come da ultimo modificato dal DPReg. 03.04.2013, n. 25.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto lo statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 26 dd. 22.06.2007.

Visto il regolamento di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 1 dd. 26.02.2001.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 14.05.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2014 e triennale 2014-2016.

Vista la deliberazione della Giunta Municipale, n. 1 del 13.01.2015, esecutiva a sensi di legge, con la quale sono state assegnate le risorse ai centri di responsabilità nell'esercizio provvisorio del bilancio 2015 sulla base delle risultanze assestate del bilancio di previsione 2014.

## D E T E R M I N A

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 51, 5° comma, lettera b), della Legge Provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e successive modifiche ed integrazioni la “**2° Perizia Suppletiva e di Variante**” dei lavori di “*Ristrutturazione e ampliamento p.ed. 78 C.C. Bolentina quale nuova sede per attività multiservizi*”, redatta dalla geom. Pedrazzoli Paola, che conclude nelle seguenti risultanze finali:

A) Lavori di perizia	€. 137.386,70.-
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€. 124.613,30.-
1. IVA su lavori e opere di completamento 22%	€. 34.270,99.-
2. Acquisizione aree o immobili	€. 20.000,00.-
3. Spese tecniche	€. 21.466,42.-
4. Contributo integrativo su spese tecniche	€. 858,66.-
5. IVA 22% su spese tecniche e contr. integ.	€. 4.911,52.-
6. Arredi - attrezzi e allacciamenti	€. 8.245,19.-
7. Acquisto materiale per op. completamento	€. 6.000,00.-
8. I.V.A. 22% su p.to 7	€. 1.320,00.-
9. Opere di completamento	€. 18.390,53.-
10. Lavori in economia	€. 7.500,00.-
11. IVA 22% su lavori in economia	€. 1.650,00.-
Totalle	€. 124.613,30.-
TOTALE COMPLESSIVO	€. 262.000,00.-

che determina una maggiore spesa per lavori sul contratto principale di netti € 670,89.-e di € 3.006,10.- sul contratto relativo alle opere di completamento, meglio illustrata negli allegati elaborati di perizia, composti da:

- ✓ Relazione descrittiva;
- ✓ Computi estimativi;
- ✓ Quadro comparativo di raffronto;
- ✓ Elenchi nuovi prezzi e verbali di concordamento nuovi prezzi;
- ✓ Atto di sottomissione n. 2.

2. Di affidare all'Impresa Ro.Vi Edile S.r.l., con sede in frazione Bolentina, n. 6 - 38027 Malè (TN), mediante atto di sottomissione, l'esecuzione dei diversi e maggiori lavori previsti nella 2° Perizia Suppletiva e di Variante, per un importo netto di € 670,89.- comprensivo degli oneri della sicurezza ed esclusa l'I.V.A sul contratto relativo ai lavori di “*Ristrutturazione e ampliamento p.ed. 78 C.C. Bolentina quale nuova sede per attività multiservizi*” e per un importo di € 3.006,10.- comprensivo degli oneri della sicurezza ed esclusa l'I.V.A sul contratto relativo ai lavori di “*Completamento funzionale dell'intervento di ristrutturazione e ampliamento p.ed. 78 C.C. Bolentina quale nuova sede per attività multiservizi*”.
3. Di approvare, ai sensi dell'art. 51, comma 5, lettera b), della Legge Provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e successive modifiche ed integrazioni, i n. 2 verbali di concordamento nuovi prezzi, sottoscritti dall'impresa appaltatrice in data 23.02.2015.
4. Di stabilire, come previsto dall'art. 51, comma 5, lettera b), della Legge Provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e successive modifiche ed integrazioni, ed indicato nell'atto di sottomissione, che il termine per l'ultimazione di tutti i lavori viene prorogato di giorni 20.

5. Di dare atto che l'importo dell'opera pari a complessivi € 262.000,00.- risulta invariato rispetto all'importo dei lavori precedentemente impegnato con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico e Lavori Pubblici n. 297/UTC di data 31.12.2013.
6. Di dare atto che l'importo dell'opera risulta invariato ma vengono affidati alla Ditta Ro.Vi Edile S.r.l., con sede in frazione Bolentina, n. 6 - 38027 Malè (TN), lavori ulteriori pari a Euro 830,68.- sul contratto relativo ai lavori di *"Ristrutturazione e ampliamento p.ed. 78 C.C. Bolentina quale nuova sede per attività multiservizi"* e € 3.667,44.- sul contratto relativo ai lavori di *"Completamento funzionale dell'intervento di ristrutturazione e ampliamento p.ed. 78 C.C. Bolentina quale nuova sede per attività multiservizi"* da imputarsi al capitolo 31510 – articolo 501 – codice di bilancio 2110501 gestione residui passivi 2013 del bilancio di previsione 2014 giusto impegno contabile n. 819/2013.
7. Di stabilire che l'appaltatore (identificato con il CIG: N. 5655787713) assuma tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura – ufficio territoriale del Governo per la Provincia di Trento, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
8. Di dare evidenza del fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente determina è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.171 n.ro 1199, entro 120 giorni.  
Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010, n. 163 e s.m
9. Di inviare copia della presente al competente Assessore.
10. Di dare atto che la presente determina:
  - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di attestazione della copertura finanziaria della prestazione in oggetto;
  - va pubblicata nell'oggetto sul sito istituzionale di questo ente e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190;
  - va inserita nel registro delle determinazioni del Settore Tecnico e Lavori Pubblici.

Malè lì, 26.02.2015

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to - ing. Noemi Stablim -*

---

Visto di regolarità Contabile con attestazione di copertura finanziaria reso ai sensi dell'articolo 19, comma 1 del testo coordinato delle disposizioni legislative e regolamentari contenute nel D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L, modificato dal DPReg 01.02.2005 n. 4/L.

**Capitolo 31510 Codice articolo 501 Codice bilancio 2110501**

**Impegno contabile n. 819/2013**

**CIG: N. 5655787713**

Malè lì, 26.02.2015

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*F.to - Adriana Paternoster -*

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malè,

Il Segretario comunale  
dott. Giorgio Osele

---