



## COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

Piazza Regina Elena, 17 – 38027 MALE’ (TN)  
Tel. 0463/901103 – Fax. 0463/901116  
Cod. Fisc. 00378700223

SETTORE TECNICO E LAVORI PUBBLICI  
E-MAIL [ufficiotecnico@comunemale.it](mailto:ufficiotecnico@comunemale.it)

### COPIA

#### SETTORE TECNICO E LAVORI PUBBLICI

#### ATTO DI DETERMINAZIONE

N. 116/UTC

DEL 09.07.2014

\* \* \* \* \*

**OGGETTO:** AFFIDO INCARICO ALLA DITTA IACHELINI MARCO CON SEDE IN CALDES DI TERZO RESPONSABILE E DELLA CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI COMUNALI - PERIODO 2014/2016.  
**CIG:** N. ZBC0FC0579

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso come, ai fini degli adempimenti previsti dalla Legge 9 gennaio 1991, n. 10, relativo regolamento di esecuzione D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412 e D.M. n. 37/2008 e ss.mm. si renda necessario provvedere all'affido dei lavori di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti termici dei vari edifici pubblici con funzioni di terzo responsabile per il periodo 2014 - 2016.

Richiamato l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999 n. 488 e successive modificazioni, che ha attribuito al Ministero dell'Economia e delle Finanze la funzione di stipulare convenzioni quadro, in

base alle quali le imprese fornitrice si impegnano ad accettare ordini di fornitura da parte di possibili amministrazioni con condizioni e prezzi stabiliti;

Tenuto conto che l'art. 58, comma 1, della legge 23 dicembre 2000 n. 388 conferisce a CONSIP Spa il compito di stipulare convenzioni e contratti quadro per l'acquisto di beni e servizi per conto delle Amministrazioni centrali e periferiche dello Stato, nonché per le restanti pubbliche amministrazioni.

Visto l'art. 24, comma 6, della legge 28 dicembre 2001 n. 448 ai sensi del quale per l'acquisto di beni e servizi le province, i comuni, le comunità montane e consorzi di enti locali possono aderire alle convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 26 della legge 23 dicembre 1999 n. 488 e successive modificazioni.

Ricordato inoltre l'art. 1, comma 450 della legge 296/2006 modificata dalla legge 94/2012 recante disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica che cita: "...le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.lgs 30/03/2001 n. 165 per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della P.A., ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo art. 328 del D.P.R. 207/2010.".

Richiamato l'articolo 1 del D.L. 95/2012 (cosiddetto "Spending review"), così come modificato dalla legge di conversione n. 135 del 07.08.2012, che ha introdotto, a carico delle Amministrazioni pubbliche, ulteriori e più stringenti obblighi in materia di approvvigionamenti di beni e servizi tramite gli strumenti di acquisto messi a disposizione da CONSIP S.p.a. o da altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo art. 328 del D.P.R. 207/2010 ed in particolare prevede che "... i contratti stipulati in violazione dell'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa ...".

Appurato che il servizio in oggetto risultava disponibile, a seguito di indagine esplorativa, nel mercato elettronico provinciale ME-PAT.

Ritenuto, per le motivazioni sopra esposte, di attivare una procedura di acquisto mediante ricorso al Mercato elettronico della Provincia Autonoma di Trento, tramite richiesta di offerta (RDO) al prezzo più basso.

Riscontrato come in data 20.06.2014 sia stata formulata e quindi pubblicata sul ME-PAT precisa "Richiesta di offerta - RDO", identificata con il n. 20651, per l'incarico di terzo responsabile e conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici comunali per il periodo 2014 - 2016, invitando le n. 66 ditte inserite nel portale ME-PAT.

Visto che l'aggiudicazione è stata prevista con il criterio del prezzo più basso (art. 82 del D.lgs n 163/2006 e ss.mm.ii.) e che l'importo complessivo posto a base di gara è stato quantificato in €. 6.900,00.- per il triennio 2014-2016.

Constatato che entro il termine assegnato per la presentazione delle offerte, ovvero le ore 12.00 del 30.06.2014, così come riportato nel riepilogo generale della procedura pubblicato sul ME-PAT, hanno presentato l'offerta le ditte:

- Centro Servizi Impianti S.r.l. con sede in Cles (Tn) prot. 6175 dd. 30/06/2014;
- Girardi Termosanitari S.n.c. con sede in Cles (TN) prot. 6172 dd. 30/06/2014;
- Iachelini Marco & C. S.n.c. con sede in Caldes (TN) prot. n. 6174 dd. 30/06/2014.

Dato atto che, a seguito del confronto concorrenziale, l'offerta con il prezzo più basso è risultata quella della ditta Iachelini Marco & C. S.n.c. con sede in Caldes (TN).

Riscontrata la regolarità in termini procedurali dell'offerta presentata dalla ditta Iachelini Marco & C. S.n.c. con sede in Caldes (TN) che si è resa disponibile a svolgere l'incarico di terzo responsabile e conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici comunali per il periodo 2014 - 2016 per un importo annuale pari a ad Euro 1.498,00.- + iva 22%.

Esaminati i prezzi offerti e ritenuti gli stessi concorrenziali in relazione al mercato vigente e verificata la rispondenza del prodotto alle esigenze rilevate.

Ritenuto pertanto il documento meritevole di accoglimento, accettando la proposta elaborata, tanto da definire l'affidamento alla ditta sopra citata del servizio come richiesti, concludendo l'ordinativo attraverso la generazione dell'ordine d'acquisto creato automaticamente dalla piattaforma ME-PAT.

Considerato che sussistono le condizioni per l'affidamento diretto, ex art. 21 della Legge Provinciale n. 23/1990, trattandosi di perfezionare un vincolo contrattuale di importo non eccedente il limite ivi stabilito.

Dato atto che il rapporto potrà intendersi perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi del commercio, con riferimento alle condizioni e patti di cui al preventivo di data 23/05/2014, prot. n. 4869.

Vista la Legge Provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e successive modificazioni ed integrazioni.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, DPReg. 01.02.2005, n. 3/L, come da ultimo modificato con DPReg. 03.04.2013, n. 25.

Visto il D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 recante il “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte di pubbliche amministrazioni” e la L. 06.11.2012 n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”.

Visto lo statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 26 dd. 22.06.2007.

Visto il regolamento di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 1 dd. 26.02.2001.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 14.05.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2014 e triennale 2014-2016.

Vista la deliberazione della Giunta Municipale, n. 65 del 20.05.2014, esecutiva a sensi di legge, con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo generale per la gestione del bilancio 2014 ed affidata la gestione ai responsabili dei servizi.

## **D E T E R M I N A**

1. Di prendere atto dei risultati della Richiesta di offerta - RDO, identificata con il n. 20651 sul ME-PAT, per l'incarico di terzo responsabile e conduzione e manutenzione ordinaria e

straordinaria degli impianti termici comunali per il periodo 2014 - 2016 in premessa indicato, come risulta dal verbale delle operazioni di gara di data 02.07.2014, documenti che, depositati in atti, costituiscono allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale.

2. Di definire, per quanto sopra esposto, l'affidamento alla ditta Iachelini Marco & C. S.n.c. con sede in Caldes (TN), in via per S. Apollonia, n. 3, P. IVA 01960260220 tramite trattativa privata ai sensi dell'art. 21, comma 2, della 19 luglio 1990, n. 23 e s.m., del servizio di terzo responsabile e conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici comunali per il periodo 2014 - 2016, nelle quantità indicate nell'offerta di cui al punto 1.
3. Di procedere al perfezionamento dell'ordinativo attraverso la generazione dell'ordine d'acquisto creato automaticamente dalla piattaforma ME-PAT, il quale evidenzia un costo annuale pari ad €. 1.498,00.- IVA esclusa, quindiper il triennio € 4.494,00.- oltre a I.V.A.
4. Di stabilire integrativamente che:
  - il rapporto abbia durata di anni 3 a partire dal corrente mese di luglio 2014 e fino a tutto dicembre 2016;
  - per le caldaie con potenza inferiore a 300mila kcal sarà eseguita un'unica verifica annuale, per le caldaie con potenza superiore a 300mila kcal verranno eseguite due visite periodiche annuali.
  - di escludere forme di tacito rinnovo considerando definitivamente risolto il vincolo contrattuale nel termine di cui sopra;
  - di corrispondere l'importo pattuito liquidandolo in due rate anticipate a 0 e 6 mesi, con accredito entro 60 giorni dalla emissione della relativa fattura;
  - di disporre che gli interventi programmati avvengano con l'assistenza dell'operaio idraulico comunale da avvisare per questo a cura della ditta con congruo anticipo.
5. Di impegnare la spesa annuale di Euro 1.827,56.- al capitolo 1531 - articolo 122 - codice di bilancio 1010503 - del bilancio di previsione dell'esercizio in corso e per essa ai corrispondenti capitoli del bilancio di previsione dei prossimi esercizi fino alla scadenza del contratto (31.12.2016).
6. Di stabilire che l'assegnatario dell'incarico (identificato con il CIG: N. ZBC0FC0579) assuma tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura – ufficio territoriale del Governo per la Provincia di Trento, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
7. Di dare evidenza del fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente determina è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.171 n.ro 1199, entro 120 giorni.  
Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010, n. 163 e s.m
8. Di inviare copia della presente al competente Assessore.

9. Di dare atto che la presente determina:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di attestazione della copertura finanziaria della prestazione in oggetto;
- va pubblicata nell'oggetto sul sito istituzionale di questo ente e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 10 anni nei casi previsti dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte di pubbliche amministrazioni" e la L. 06.11.2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- va inserita nel registro delle determinazioni del Settore Tecnico e Lavori Pubblici.

Malè lì, 09.07.2014

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*F.to - ing. Noemi Stabluum -*

---

Visto di regolarità Contabile con attestazione di copertura finanziaria reso ai sensi dell'articolo 19, comma 1 del testo coordinato delle disposizioni legislative e regolamentari contenute nel D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L, modificato dal DPReg 01.02.2005 n. 4/L.

**Capitolo      1531                  Codice articolo      122                  Codice bilancio      1010503**

**Impegno contabile                  n. 420/2014**

**CIG: N. ZBC0FC0579**

Malè lì, 09.07.2014

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

*F.to - Adriana Paternoster -*

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malè,

Il Segretario comunale  
dott. Giorgio Osele