



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

COPIA

Verbale di Deliberazione nr. 232 della **Giunta Comunale**

Oggetto: **ACQUISTO A TRATTATIVA PRIVATA ATTREZZATURE PER RISTORANTE BAR BAITA REGAZZINI.**

L'anno **duemilaquattordici** addì **sedici** mese di **dicembre** alle ore **18.45** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

| | | |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| PAGANINI BRUNO | - SINDACO | Presente |
| GASPERINI ALBERTO | - VICE SINDACO | Presente |
| ANDREIS FRANCO | - ASSESSORE | Assente ingiustificato |
| ZANELLA GIULIANO | - ASSESSORE | Presente |
| ZANON RITA | - ASSESSORE | Presente |

Assiste il Segretario Comunale Osele dott. Giorgio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Paganini Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: ACQUISTO A TRATTATIVA PRIVATA ATTREZZATURE PER RISTORANTE BAR BAITA REGAZZINI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso come la struttura Baita Regazzini, dopo alcuni anni di affido alla S.A.T. e poi, in via “sperimentale” alla S.G.S. S.r.l., a far data dal 1 gennaio 2001 è stata assegnata per la gestione, a seguito di pubblica gara, alla società MAPI S.n.c., con sede in Malè e ciò appunto fino al 28 febbraio 2013, quando ha avuto termine il rapporto.

Che l’andamento della gestione a soggetto privato è risultata del tutto positiva, tanto da apparire conveniente indire nuova asta per l’affido ancora a terzi del bene, scelta questa che ha permesso di valorizzare in passato la struttura e parallelamente di ricavarne un significativo reddito.

Evidenziato come in data 21 maggio 2013 giungeva offerta da parte della CAR.TOM. di Basso Marusca, ditta individuale che ha confermato l’interesse a gestire in affitto l’Azienda, migliorando il prezzo proposto con l’ultima gara di 1 euro ma, limitando la disponibilità alla gestione ad un periodo di 4 mesi, da giugno a settembre 2013.

Osservato che l’Amministrazione comunale ha convenuto di fare proprio e quindi accettare detta istanza, anche per garantire l’apertura estiva del ristorante ed evitare oltreché la mancanza di un servizio anche il documento causato dal mancato avviamento della struttura, tanto da adottare apposita deliberazione n.ro 85 dd. 21/05/2013, assegnando, con contratto di affitto di azienda temporaneo e stagionale le suddette strutture alla CAR.TOM di Basso Marusca, alle seguenti condizioni: durata contratto giugno – settembre 2013; corrispettivo mensile €. 1.501,00.- oltre ad IVA; possibilità di eventuale proroga di mesi uno.

Rilevato che nel corso della primavera 2014 è stato promosso un primo esperimento di gara dovendo peraltro registrare, nonostante la sensazione di forte interesse, l’assoluta assenza di offerte.

Dato atto come dopo un primo esperimento di gara si è deciso di rinnovare la procedura partendo da un canone base rivisto in ribasso, scelta che sola ha finalmente consentito di trovare una ditta interessata.

Che a seguito della intervenuta pronuncia di affido (deliberazione n. 91 dd. 10.06.2014) necessitava garantire la presenza, al gestore, delle attrezzature di cucina minimali, vero che in parte risultavano non di proprietà del Comune ma dell’affidatario uscente.

Evidenziato come a tal fine veniva dato incarico all’Ufficio Tecnico di redigere l’inventario delle attrezzature acquisite dalla ditta CAR.TOM. di Basso Marusca, ancora presenti nell’esercizio, onde poter formulare proposta di acquisto.

Visto e fatto proprio l’inventario a firma del geom. Mattia Manini redatto in data 01/07/2014 riportante l’elenco descrittivo delle attrezzature e materiali presenti nella struttura “Ristorante Osteria del Bosco”.

Osservato come la signora Basso Marusca titolare della ditta individuale CAR.TOM. abbia proposto la cessione delle suddette attrezzature al prezzo di acquisto, accettando l'applicazione di un deprezzamento calcolato in base ai coefficienti di ammortamento stabiliti dal D.M. 31 dicembre 1988 *“Coefficienti di ammortamento del costo dei beni materiali strumentali”*, tenuto conto del periodo contrattuale di utilizzo dell'azienda (durata contratto giugno-settembre 2013).

Ritenuto di poter accogliere la suddetta proposta, in considerazione che il Comune di Malè ha garantito in base al bando di gara, la fornitura dei mobili, degli arredamenti e di tutte le dotazioni (stoviglie, posate, attrezzatura da cucina) al nuovo gestore individuato con deliberazione n. 91 dd. 10.06.2014.

Visto il prospetto predisposto dall'ufficio tecnico comunale che evidenzia, sulla base dell'inventario e delle fatture di acquisto prodotte dalla ditta CAR.TOM. di Basso Marisca, per ciascun bene, la quantità, il costo ed il coefficiente di ammortamento.

Verificato infine che dal prospetto sopra evidenziato quantifichi in €. 6.574,47.- più IVA il costo per l'acquisizione dei beni di che trattasi, avuto riguardo delle condizioni di utilizzo, limitate al breve periodo di vigenza del contratto di affitto (giugno-settembre 2013).

Ritenuto sussistere le condizioni di cui all'art. 21 della L.P. 23/90 e s.m.i. per l'acquisto diretto dalla ditta CAR.TOM di Basso Marusca, con sede in Malè – Località Regazzini, 3 dei beni di che trattasi, in ragione delle considerazioni di cui sopra, al prezzo di €. 6.574,47.- più IVA 22% (€. 1.446,38.-) per un totale complessivo di €. 8.020,85.-.

Dato atto che al finanziamento della spesa si provvede mediante utilizzo di quota parte dell'avanzo di amministrazione disponibile.

Acquisiti i pareri favorevoli, espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, dal Responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, attestante ad un tempo la necessaria copertura finanziaria, nonché dal Responsabile del settore tecnico reso sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Visto il D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 recante il “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte di pubbliche amministrazioni” e la L. 06.11.2012 n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come da ultimo modificato dal DPReg. 3 aprile 2013 n. 25.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1. Di acquistare, per quanto esposto in premessa, sulla base della scheda inventario dd. 01/07/204 e del prospetto dd. 02.12.2014 predisposto dall'ufficio tecnico comunale che evidenzia, per ciascun bene, la quantità, il costo ed il coefficiente di ammortamento, documenti che qui si approvano ad ogni effetto e che dimessi in atti costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, i materiali ivi specificati, costituenti

attrezzature di servizio per la Azienda Ristorante Bar “Baita Regazzini” di proprietà comunale.

2. Di riconoscere per detto effetto, intervenuto atto di accettazione da parte della signora Basso Marusca nella sua qualità di legale rappresentante della ditta CAR.TOM di Basso Marusca con sede in Località Regazzini, 3 – 38027 MALE’ partita IVA 02293150229, il corrispettivo di €. 6.574,47.- più IVA 22% (€. 1.446,38.-) per complessivi €. 8.020,85.- di acquisizione dei suddetti beni, stabilendo che;
 - rinuncia espressa a far valere ogni diritto sui beni elencati nell’allegato prospetto, di cui la proprietà dichiara l’idoneità all’uso e l’assenza di eventuali vizi occulti non rilevati dal tecnico in sede di stesura dell’inventario;
 - liquidazione e pagamento ad esecutività della presente previa emissione della relativa fattura di cessione.
3. Di impegnare la spesa di €. 8.020,85.- al capitolo 21250 - articolo 551 - codice di bilancio 2010505 del bilancio di previsione dell’esercizio finanziario in corso che presenta adeguata disponibilità, dando atto che al finanziamento della spesa si provvede con l’utilizzo di quota dell’avanzo di amministrazione disponibile.
4. Di dare evidenza ai sensi dell’art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell’art. 79, comma 5, del DPRG. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010 n. 163 e s.m
5. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 79, comma 2, del DPRG. 1 febbraio 2005, n. 3/L.
6. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d’efficacia, per un periodo di 10 anni nei casi previsti dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 recante il “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte di pubbliche amministrazioni” e la L. 06.11.2012 n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”.

successivamente

stante l’urgenza di provvedere in merito;
visto l’art. 79, comma 4, del DPRG. 1 febbraio 2005, n. 3/L.;
ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

d e l i b e r a

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a’ sensi della su richiamata normativa.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Paganini Bruno

L'assessore designato
F.to Zanella Giuliano

Il Segretario comunale
F.to Osele dott. Giorgio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malè,

Il Segretario comunale
- Osele dott. Giorgio -

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 79, comma 1°, DPReg. 01.02.2005 n. 3/L)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **18.12.2014** al giorno **28.12.2014**.

Il Segretario comunale
F.to - Osele dott. Giorgio -

Deliberazione divenuta esecutiva il . . . ai sensi dell'art. 79, comma 3° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.

Malè, . .

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 79, comma 4° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.

Malè, 17.12.2014

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio

PROSPECTO VALUTAZIONE ATTREZZATURE A SERVIZIO AZIENDA RISTORANTE BAR "BAITA REGAZZINI"

| N. | Fattura n. | Data | Ditta | Descrizione articoli | Costo articoli |
|----|------------|------------|---------------|--|--|
| 1 | 3029 | 03/06/2013 | MALANOTTI srl | TOTALE ARTICOLI | € 937,37 |
| 2 | 3803 | 08/07/2013 | MALANOTTI srl | CUCCIAINO DESSERT PZ100 LE RACC.B. TAZZA CAFFE' PP BEIGE C/M. PZ. 40 CASSERUOLA ALTA CM 28 BONITA IND. CESTO PANE POLIP. RETT. 23x15xH7 | € 1,75 € 1,80 € 34,30 € 4,95 |
| 3 | 3252 | 15/06/2013 | MALANOTTI srl | CUCCIAINO MOKA INOX PZ. 6 SUPPORTO CROMATO X OLIERA 250CC CESTO PANE POLIP. RETT. 23x15xH7 FORMAGGERA JOLLY INOX COLTELLO FRUTTA LONDRA CF 2 LATTIERA ALPI TZ9 CL75 ILSA VASSOIO RETT. MELANINA B CO 41x33x2 SPATOLA LASAGNE CM. 15 PREMANA INSALATIERA POLIP. CM 28 LT4,5 BIANCA INSALATIERA POLIP. BIANCA CM32,5 L7 PADELLA 1 MANICO CM 28 FIRENZE PALAFRITTO CM 11 INOX 18/10 TECHNE MOLLA DENTATA CM. 30 INOX CUCCIHAIO SERVIRE INOX 18/10 TECHNE MESTOLO CM. 10 INOX 18/10 TECHNE COLABRODO DO. RETE C/RINCM26METAL ANNAFFIATOIO PLASTICA LT 9 CUCCIHAIONE UNIP. PESANTE | € 2,80 € 9,00 € 4,60 € 20,46 € 39,29 € 11,50 € 33,20 € 23,00 € 7,90 € 12,00 € 15,50 € 8,09 € 2,00 € 5,12 € 9,07 € 15,25 € 3,90 € 3,55 |
| 4 | 3120 | 08/06/2013 | MALANOTTI srl | MACCHINA PER GNOCCHI CM.32x16 EVA TAGLIERE LEGNO TONDO CM 30 COLTELLO TRINCIANTE CM25 PREMANA COPERCHIO POLIP. 1/1 53x32,5 BACINELLA POLIP. GN1/1 H20 53x32,5 FRUSTA M/FIBREGLASS CM.40 61639 COLTELLO VENDURA CM 6 PROF. 330606 BACINELLA POLIP. GN1/1 H10 53x32,5 COPERCHIO POLIP. 1/1 53x32,5 VASSOIO BIANCO MELANINA CM.35x25x2 VASSOIO RETT. MELANINA B CO 41x33x2 CARAFFA GRADUATA LT 3 STEFANPLAST CARAFFA GRADUATA LT 5 STEFANPLAST | € 5,65 € 7,98 € 23,60 € 3,52 € 9,80 € 10,25 € 6,60 € 6,85 € 3,52 € 5,10 € 8,75 € 2,15 € 2,80 |
| | | | | COLTELLO TAVOLA ASTRA CF 2 | € 50,80 |

Allegato alla delibera giuntale
n. 232 di data 16.12.2014
IL SEGRETARIO COMUNALE
- dott. Giorgio Osele -



PROSPECTO VALUTAZIONE ATTREZZATURE A SERVIZIO AZIENDA RISTORANTE BAR "BAITA REGAZZINI"

| | | | | | |
|----|-------------|------------|--------------------------------------|--|--|
| 5 | 4817 | 06/08/2013 | MALANOTTI srl | FORCHETTA TAVOLA ASTRA CF 3 CALICE ACQUA EXECUTIVE CL.27 PZ. 12 CUCCIAIONE UNIP. PESANTE COPERCHIO POLIP. GN1/2 32.5x26.5 BACINELLA POLIP. GN1/2 32.5x26.5 H15 | € 19,50 € 21,00 € 3,60 € 3,60 € 9,00 |
| 6 | 5012 | 10/08/2013 | MALANOTTI srl | CESTO PANE POLIP. RETT 23x15xH7 PIATTO PIANO CM30 RINC/KANA Q.B. COPPA CM 17 IMP. CHEF'S INFRANGIBILE COPPA CM 10.5 IMP. CHEF'S INFRANGIBILE PIATTO PIANO CM30 RINC/KANA Q.B. TEGAME TONDO2/M CM. 17 BIANCO PAT. PIATTO PIANO CM.27 ARCADIA BIANCO | € 8,25 € 4,90 € 6,90 € 2,82 € 83,30 € 37,20 € 75,00 |
| 7 | 3572 | 29/06/2013 | MALANOTTI srl | COPPA GELATO SORBET CL.22 CF.6 COPRITORTA/FORMAGGI CM30 TEGAME 2M FIESTA GRANDE CM. 36 SALIERA MEC ART. 1036 CUCCIAIONE UNIP. PESANTE CUCCIAIONE UNIP. PESANTE COPERCHIO INOX CM. 40 CASSERUOLA M. 2/M ALL. CM.40 COPERCHIO INOX CM.32 COPERCHIO PADERNO INOX CM. 28 CASSERUOLA INOXPADERNO 2/M CM. 32 PIATTO TRIS 3 SCOMPARTI CM. 3 TAGLIERE LEGNO TONDO CM.30 COLTELLO TAVOLA ASTRA CF 2 FORCHETTA TAVOLA ASTRA CF 3 COPPA CM.14 IMP. CHEF'S INFRANGIBILE COPERCHIO POLIP. GN1/3 32.5x17.5 BACC.POLIP.SOVR. GN1/3 32.5x17.5x10 PALETTA PER DOLCI CM. 15 ILSA | € 21,20 € 10,80 € 23,70 € 14,80 € 3,55 € 3,55 € 20,60 € 43,52 € 15,44 € 10,93 € 53,20 € 66,40 € 3,99 € 36,75 € 19,50 € 4,80 € 1,60 € 2,85 € 2,80 |
| 8 | 6 | 22/07/2013 | CASALINGHI VALENTINOTTI snc | PAIOLO IN RAME BARRA IN ACC. CON SUPPORTI PER TENDE | € 121,49 € 14,88 |
| 9 | 68/13 | 01/10/2013 | Az. Agr. Zanella Michele | 4 VASCHE 100 CM PL. COMPLETE SF. | € 420,00 |
| 10 | 83 / A 2013 | 15/06/2013 | PROFY & OBY snc | SCAFFALI EUROKIT INCASTRO 5 RIP | € 24,71 |
| 11 | 84 / A 2013 | 16/06/2013 | PROFY & OBY snc | SCAFFALI EUROKIT INCASTRO 5 RIP | € 24,71 |
| 12 | 11 | 29/06/2013 | Idraulica di Zanon Luigi e C. s.n.c. | TOTALE INTERVENTI | € 300,00 |
| 13 | 87 | 06/06/2013 | REDOLFI BRUNO & C. s.n.c. | TOTALE INTERVENTI | € 267,85 |

PROSPECTO VALUTAZIONE ATTREZZATURE A SERVIZIO AZIENDA RISTORANTE BAR "BAITA REGAZZINI"

| | | | | | |
|----|----------|------------|---------------------------|---|------------------------|
| 14 | - | 04/11/2013 | REDOLFI BRUNO & C. s.n.c. | CUCINA 2 FUOCHE A GAS GPL SU MOBILE INOX, I FRIGGITRICE A GAS GPL CON 2 CESTELLI, SU M | € 900,00 € 1.200,00 |
| 15 | 00035/00 | 13/06/2013 | GRANDI IMPIANTI s.n.c. | ABBINATO TRICARNE-GRATTUGGIA 12 ATQO IN | € 850,00 |
| 16 | 481 | 31/08/2013 | ANDREIS ROMANO s.n.c. | LAMP. SFERICA A LOGENA CHARA E14 18W | € 6,69 |
| 17 | 363 | 21/07/2013 | ANDREIS ROMANO s.n.c. | TOTALE ARTICOLI | € 385,09 |
| 18 | 277/2013 | 31/10/2013 | CARPENTERIA METALLICA snc | LAMIERA DI RIPARO IN ACCIAIO INOX 15/10. SAG | € 200,00 |
| 19 | 208 | 31/12/2013 | MENGON LEGNAMI snc | TOTALE ARTICOLI | € 385,20 |
| | | | | TOTALE | € 7.089,44 |

PROSPECTO VALUTAZIONE ATTREZZATURE A SERVIZIO AZIENDA RISTORANTE BAR "BAITA REGAZZINI"

| PRODOTTI | COSTO | COEFFICIENTE AMMORTAMENTO ANNUO | DEPREZZAMENTO AL 50% | VALORE | IVA 22% | TOTALE |
|-----------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Stoviglie, posate, ecc. | € 2.125,19 | 25,00% | 12,50% | € 1.859,54 | € 409,10 | € 2.268,64 |
| Impianti specifici | € 2.950,00 | 12,00% | 6,00% | € 2.773,00 | € 610,06 | € 3.383,06 |
| Mobili e arredamento | € 1.061,20 | 10,00% | 5,00% | € 1.008,14 | € 221,79 | € 1.229,93 |
| Costruzioni leggere | € 385,20 | 10,00% | 5,00% | € 365,94 | € 80,51 | € 446,45 |
| Lavori e riparazioni | € 567,85 | 0,00% | 0,00% | € 567,85 | € 124,93 | € 692,78 |
| TOTALE | € 7.089,44 | | | € 6.574,47 | € 1.446,38 | € 8.020,85 |

Malè, li 2 dicembre 2014
 IL TECNICO COMUNALE
 Mattia Manini
