



COMUNE di MALE'  
PIANO REGOLATORE GENERALE  
2014 – VARIANTE  
Schedatura edifici centro storico - Arnago

Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e succ. mod.

4 - RELAZIONE  
ELABORATI CARTOGRAFICI

settembre 2015

IL TECNICO

dott. arch. Italo BERTOLINI

PRIMA ADOZIONE:	Del. C.C.	n° 48	d.d.	30.10.2014
ADOZIONE DEFINITIVA:	Del. C.C.	n° 23	d.d.	25.06.2015
APPROVATO con	Del.G.P.	n°1925	d.d.	02.11.2015
PUBBLICAZIONE	B.U.R.	n° 45	d.d.	10.11.2015
IN VIGORE DAL GIORNO				11.11.2015

<b>PREMESSA</b>	<b>3</b>
<b>1 - VARIANTE ALLA SCHEDATURA DEGLI EDIFICI ARNAGO</b>	<b>3</b>
<b>SCHEDA 05 – 37</b>	<b>5</b>
<b>SCHEDA 05 – 38</b>	<b>8</b>
<b>SCHEDA 05 – F-33</b>	<b>11</b>
<b>CONCLUSIONI</b>	<b>14</b>

# **PREMESSA**

## **P.G.T.I.S. Piano Generale di Tutela degli Insediamenti Storici**

### 1. VARIANTE ALLA SCHEDATURA DEGLI EDIFICI.

Zona Arnago Centro storico: si provvede all'aggiornamento della schedatura del Centro storico di Arnago.

## **1 - VARIANTE ALLA SCHEDATURA DEGLI EDIFICI Arnago**

### 1. zona Arnago Nucleo abitato: nuove schede degli edifici

P.R.G. MALE' febbraio 2008

Si faccia riferimento all'elaborato:

**G Tav. 18 PRG/PGTIS 05 – ARNAGO schede edifici nel nucleo PRG-PGITS 05**

#### **Schede:**

05-37, 05-38, 05-F33.



**P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014** PIANO P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014

ARNAGO

05

NUC

10



## Scheda 05 – 37

Trattasi delle p.ed. 123 in C.C. di Arnago – frazione di Malé

Si provvede con la presente variante alla correzione della scheda:

1. inserimento della nuova scheda.

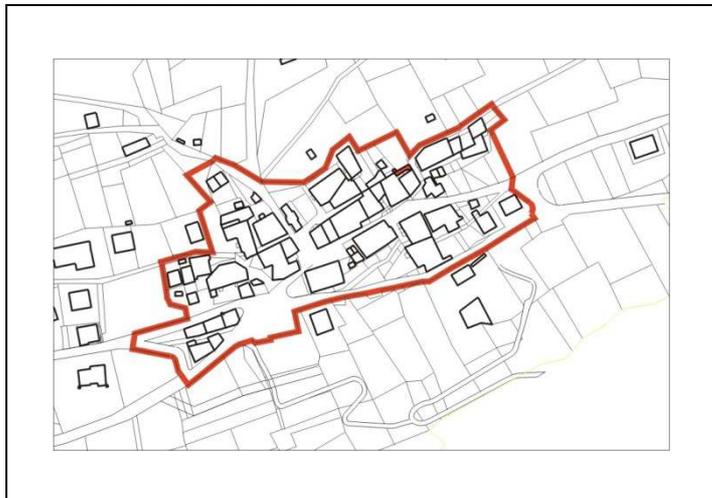


La p.ed. 123 rappresenta un garage interrato di pertinenza. La scheda risulta nuova di aggiornamento.

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

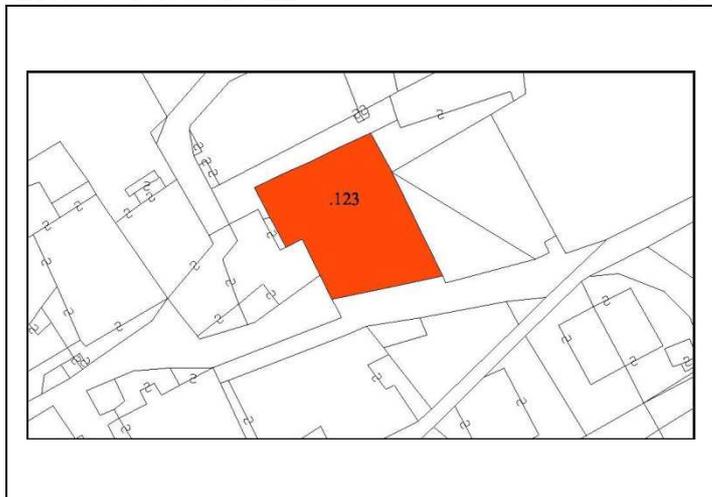
ESTRATTO CATASTALE

1:2000



ESTRATTO CATASTALE

1:1000



ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000

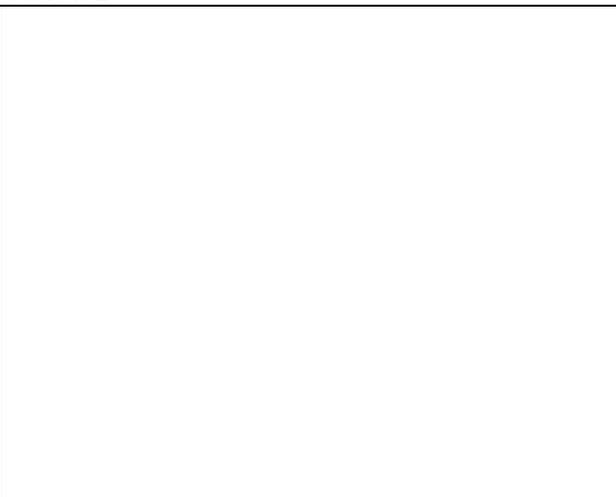


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE



FRONTE



PROPRIETA'

Nominativo

Publica

Ecclesiastica

Privata

NOTE



DATI CATASTALI

C.C. **ARNAGO**

F.n.

P.ed. **.123**

P.f.

<b>ARNAGO</b>	<b>05</b>	NEL NUCLEO	<b>37/B</b>
---------------	-----------	---------------	-------------

**NOTE DESCRITTIVE**

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

3. VALORE UBICAZIONALE

In particolare evidenza	<input type="checkbox"/>				
Isolata	<input type="checkbox"/>	In nucleo omogeneo	<input checked="" type="checkbox"/>	In nucleo eterogeneo	<input type="checkbox"/>

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

6. DEGRADO

7. GRADO DI UTILIZZO

**ANALISI**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

EDIFICI PRIMARI

A	Castello
B	Chiesa
C	Palazzo
D	Casone
E	Casa

F	Casale
G	Rustico
H	Produttivo
I	Locanda
L	Altro

EDIFICI SECONDARI

M	Stalla
N	Baita

O	Baracca
P	Altro

MANUFATTI MINORI

Q	Edicola
R	Fontana

S	Recinzione
T	Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

1	Residenziale
2	Rurale

3	Turistica
4	Amministrativa

5	Socio-culturale
6	Religiosa

7	Commerciale
8	Artigianale

	Primo impianto	Nuovo impianto
Prima del 1860	8	<input type="checkbox"/>
1860 / 1939	6	6
1939 / 1970	4	4
Dopo il 1970	0	0

Alta definizione	8
Media definizione	6
Bassa definizione	4
Nessuna definizione	0

Volumetrici originali	2	1	0
Costruttivo	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0

PUNTEGGIO TOTALE 1

	Edificio	Pertinenza
Nullo	X	<input type="checkbox"/>
Medio	<input type="checkbox"/>	X
Elevato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

USO	Edificio	Pertinenza	GRADO	Edificio	Pertinenza
Proprio	<input type="checkbox"/>	X	Utilizzato	<input type="checkbox"/>	X
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sotto Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	In abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CATEGORIA DI INTERVENTO	P.ed. .123		<b>Man. accessorio.</b>			
-------------------------	------------	--	-------------------------	--	--	--

## Scheda 05 – 38

Trattasi delle p.ed. 86 in C.C. di Arnago – frazione di Malé

Si provvede con la presente variante alla correzione della scheda:

1. inserimento della nuova scheda.

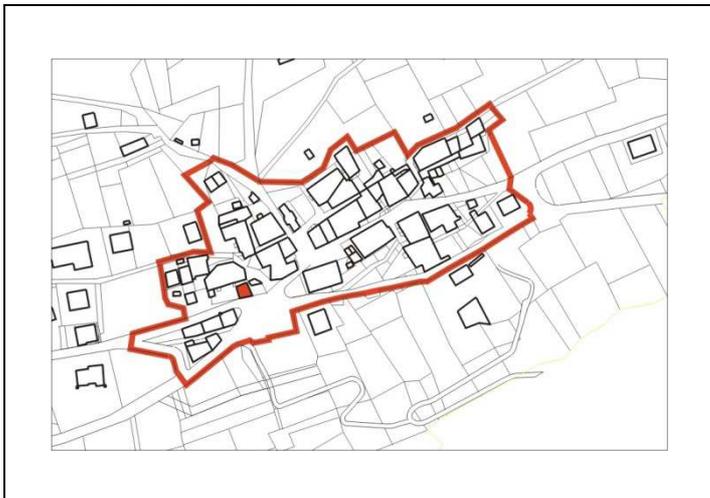


La p.ed. 86 rappresenta un manufatto esistente destinato a tettoia di una vecchia concimaia. La scheda risulta nuova di aggiornamento.

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

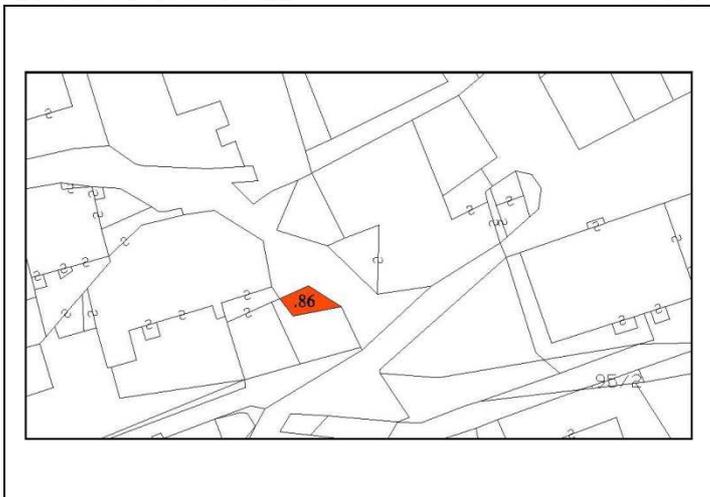
ESTRATTO CATASTALE

1:2000



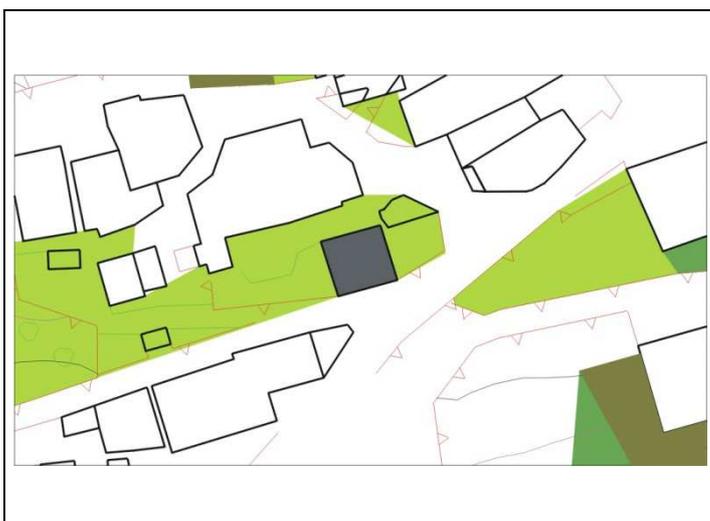
ESTRATTO CATASTALE

1:1000



ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000

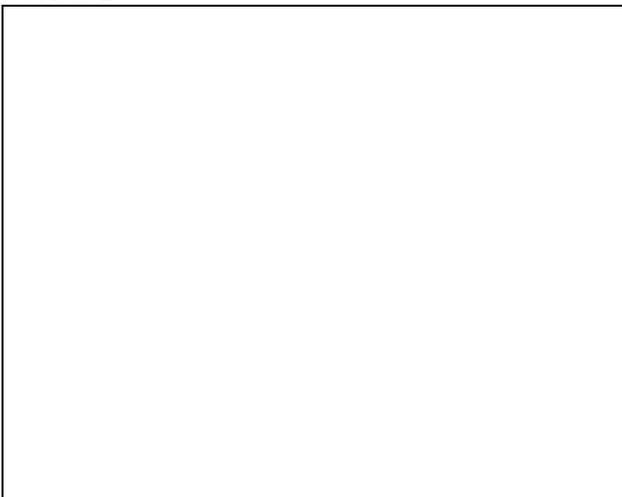


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE



FRONTE



PROPRIETA'

Nominativo

Pubblica

Ecclesiastica

Privata

NOTE



DATI CATASTALI

C.C. **ARNAGO**

F.n.

P.ed. **.86**

P.f.

**NOTE DESCRITTIVE**

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

3. VALORE UBICAZIONALE

In particolare evidenza

Isolata  In nucleo omogeneo  In nucleo eterogeneo

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

6. DEGRADO

7. GRADO DI UTILIZZO

**ANALISI**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

EDIFICI PRIMARI

A	Castello
B	Chiesa
C	Palazzo
D	Casone
E	Casa

F	Casale
G	Rustico
H	Produttivo
I	Locanda
L	Altro

EDIFICI SECONDARI

M	Stalla
N	Baita

O	Baracca
P	Altro

MANUFATTI MINORI

Q	Edicola
R	Fontana

S	Recinzione
T	Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

1	Residenziale
2	Rurale

3	Turistica
4	Amministrativa

5	Socio-culturale
6	Religiosa

7	Commerciale
8	Artigianale

	Primo impianto	Nuovo impianto
Prima del 1860	8	
1860 / 1939	6	6
1939 / 1970	4	4
Dopo il 1970	0	0

Alta definizione	8
Media definizione	6
Bassa definizione	4
Nessuna definizione	0

Volumetrici originali	2	1	0
Costruttivo	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0

**PUNTEGGIO TOTALE** 10

	Edificio	Pertinenza
Nulla		X
Medio		
Elevato		

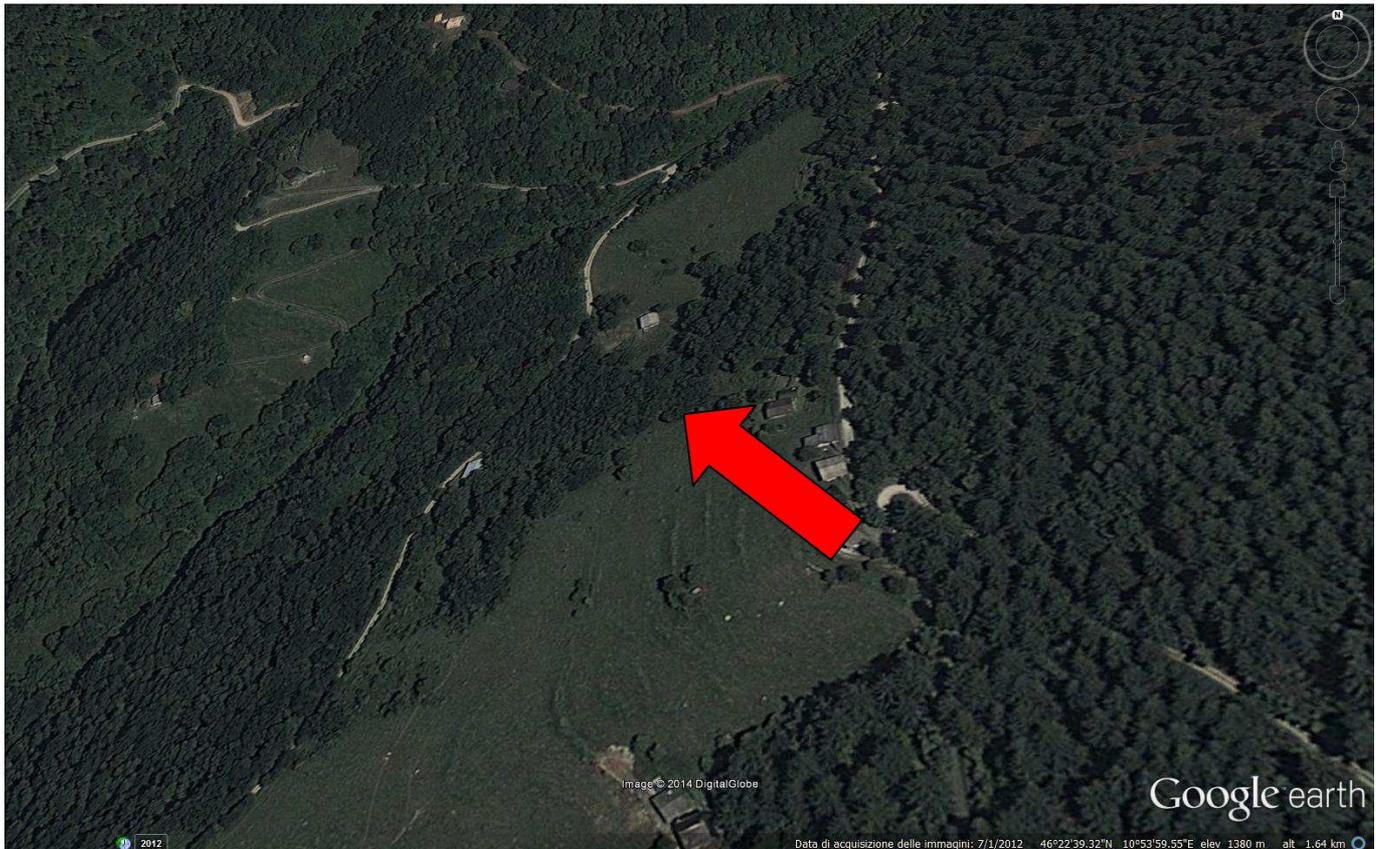
USO	Edificio	Pertinenza	GRADO	Edificio	Pertinenza
Proprio		X	Utilizzato		X
Compatibile			Sotto Utilizzato		
Improprio			In abbandono		

CATEGORIA DI INTERVENTO	P.ed. .86		<b>Man. accessorio.</b>			
-------------------------	-----------	--	-------------------------	--	--	--

## Scheda 05 – F-33

Trattasi delle p.ed. 54 in C.C. di Arnago – frazione di Malé  
Si provvede con la presente variante alla correzione della scheda:

1. inserimento della nuova scheda.



La p.ed. 54 rappresenta un rudere corretto nel 2010 a cui era stata errata la rappresentazione fotografica e la tipologia di intervento come errore materiale; si è tralasciato di creare la nuova scheda. La scheda risulta nuova di aggiornamento.

ARNAGO

05

FUORI DAL  
NUCLEO

F-33/A

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO CATASTALE

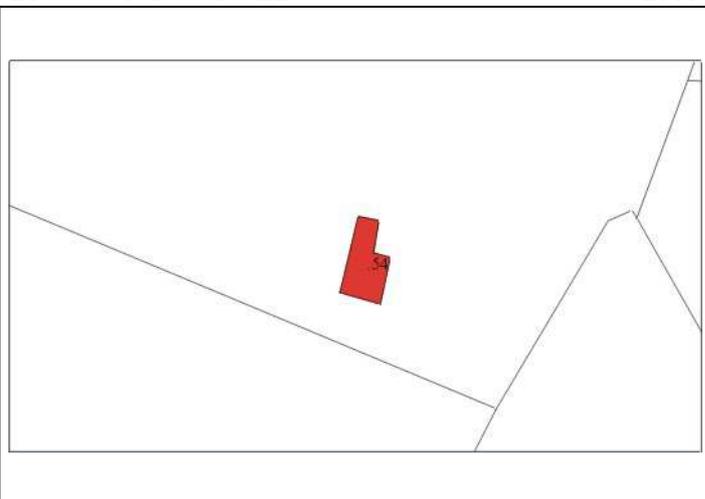
1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE

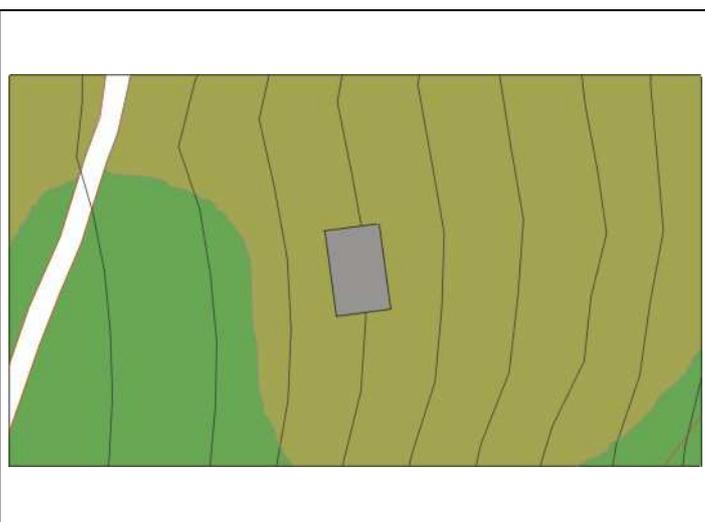


FRONTE



ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000



PROPRIETA'

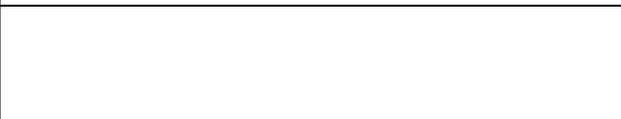
Nominativo

Pubblica

Ecclesiastica

Privata

NOTE



DATI CATASTALI

C.C. **ARNAGO**

F.n.

P.ed. **.54**

P.f.

**NOTE DESCRITTIVE**

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

3. VALORE UBICAZIONALE

In particolare evidenza

Isolata  In nucleo omogeneo  In nucleo eterogeneo

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

6. DEGRADO

7. GRADO DI UTILIZZO

**ANALISI**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

EDIFICI PRIMARI

A	Castello
B	Chiesa
C	Palazzo
D	Casone
E	Casa

F	Casale
G	Rustico
H	Produttivo
I	Locanda
L	Altro

EDIFICI SECONDARI

M	Stalla
N	Baita

O	Baracca
P	Altro

MANUFATTI MINORI

Q	Edicola
R	Fontana

S	Recinzione
T	Altro (rudere)

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

1	Residenziale
2	Rurale

3	Turistica
4	Amministrativa

5	Socio-culturale
6	Religiosa

7	Commerciale
8	Artigianale

	Primo impianto	Nuovo impianto
Prima del 1860	8	
1860 / 1939	6	6
1939 / 1970	4	4
Dopo il 1970	0	0

Alta definizione	8
Media definizione	6
Bassa definizione	4
Nessuna definizione	0

Volumetrici originali	2	1	0
Costruttivo	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0

**PUNTEGGIO TOTALE** 5

	Edificio	Pertinenza
Nulla	X	
Medio		
Elevato		

USO	Edificio	Pertinenza	GRADO	Edificio	Pertinenza
Proprio	X		Utilizzato	X	
Compatibile			Sotto Utilizzato		
Improprio			In abbandono		

CATEGORIA DI INTERVENTO	P.ed. .86		<b>R4</b>			
-------------------------	-----------	--	-----------	--	--	--

## CONCLUSIONI

Il presente documento costituisce integrazione della documentazione di piano già approvata con D.G.P. n° .....di data .....

Riguarda sostanzialmente le varianti sulla schedatura di edifici storici sparsi ed in centro storico ad Arnago, presenti nella stesura originale del PRG entrata in vigore nel febbraio 2008.

Al momento dell'adozione da parte del Consiglio Comunale, le previsioni contenute nel presente documento e negli allegati, costituiranno regime di salvaguardia e, all'atto dell'approvazione da parte della Giunta della Provincia Autonoma di Trento, saranno parte integrante del:

Piano Regolatore Generale per il Comune di MALE'

settembre 2015

IL TECNICO

dott. arch. Italo BERTOLINI