COMUNE di MALÈ
PIANO REGOLATORE GENERALE
2014 – VARIANTE
Schedatura edifici storici sparsi - Malé

Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e succ. mod.

2 - RELAZIONE

ELABORATI CARTOGRAFICI

settembre 2015

IL TECNICO

dott. arch. Italo BERTOLINI

PRIMA ADOZIONE:	Del. C.C.	n°.48	d.d. 30.10.2014
ADOZIONE DEFINITIVA:	Del. C.C.	n°.23	d.d. 25.06.2015
APPROVATO con	Del.G.P.	n°1925	d.d. 02.11.2015
PUBBLICAZIONE	B.U.R.	n°.45	d.d. 10.11.2015
IN VIGORE DAL GIORNO	11.11.2015		

PREMESSA **3**

1 - VARIANTE ALLA SCHEDATURA DEGLI EDIFICI MALÉ **3**

SCHEDA 01 – A-6 **4**

SCHEDA 01 – B-2 **9**

CONCLUSIONI **14**

PREMESSA

P.G.T.I.S. Piano Generale di Tutela degli Insediamenti Storici

1. VARIANTE ALLA SCHEDATURA DEGLI EDIFICI.

   Zona Malé Centro storico: si provvede all'aggiornamento della schedatura degli Edifici storici sparsi di Malé.

1 - VARIANTE ALLA SCHEDATURA DEGLI EDIFICI Malé

1. zona Malé periferia: discordanza fra cartografia e schedatura degli edifici

P.R.G. MALE' febbraio 2008
Si faccia riferimento all'elaborato:
G Tav. 18 PRG/PGTIS 01 – MALÈ schede edifici nel nucleo PRG-PGITS 01

Schede edifici sparsi Malé:
01-A-6, 01–B-2.

Scheda 01 – A-6

Trattasi della p.ed. 2 in C.C. di Malé – loc. Mangiasa

Si provvede con la presente variante alla correzione della scheda:

1. si ridefinisce il manufatto da accessorio ad un intervento di Restauro “R1” come da vincolo dei Beni Culturali.

L’unità rappresenta una Cappella SS. Redentore vincolata nell’elenco dei Beni Culturali con il numero 15.
Si cambia la tipologia di intervento da Manufatto Accessorio a “R1” Restauro.

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

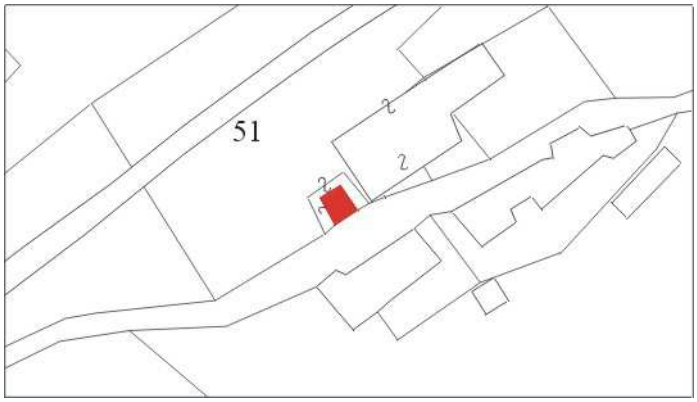
P.R.G. / P.G.T.I.S. 2002

MALE’	01	FUORI DAL NUCLEO	A-6/A

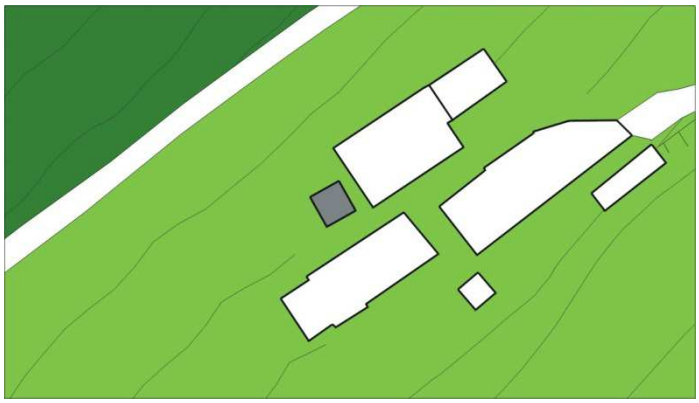
IDENTIFICAZIONE DELL’OGGETTO

ESTRATTO CATASTALE

ESTRATTO CATASTALE 1:2000



ESTRATTO TOPOGRAFICO 1:2000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE

FRONTE

PROPRIETA’

Nominativo

Pubblica		Ecclesiastica		Privata	✕

NOTE

DATI CATASTALI

C.C.	MALE’	F.n.	
P.ed.	.2	P.f.	

Scheda A-6/B ATTUALE

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2002

MALE’	01	FUORI DAL NUCLEO	A-6/B

NOTE DESCRITTIVE *ANALISI* *NOTE SINTETICHE*

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

Usata come deposito della legna

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI				EDIFICI SECONDARI			
A	Castello	F	Casale	M	Stalla	O	Baracca
B	Chiesa	G	Rustico	N	Baita	P	Altro
C	Palazzo	H	Produttivo	MANUFATTI MINORI			
D	Casone	I	Locanda	Q	Edicola	S	Recinzione
E	Casa	L	Altro	R	Fontana	T	Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

1	Residenziale	3	Turistica	5	Socio-culturale	7	Commerciale
2	Rurale	4	Amministrativa	6	Religiosa	8	Artigianale

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	Primo impianto	Nuovo impianto
Prima del 1860	8	
1860 / 1939	6	6
1939 / 1970	4	4
Dopo il 1970	0	0

3. VALORE UBICAZIONALE

In particolare evidenza					
Isolata		In nucleo omogeneo		In nucleo eterogeneo	

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

Alta definizione	8
Media definizione	6
Bassa definizione	4
Nessuna definizione	0

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

Volumetrici originali	2	1	0
Costruttivo	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0

PUNTEGGIO TOTALE 14

6. DEGRADO

	Edificio	Pertinenza
Nullo		
Medio		
Elevato	X	

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	Edificio	Pertinenza	GRADO	Edificio	Pertinenza
Proprio			Utilizzato		
Compatibile			Sotto Utilizzato	X	
Improprio	X		In abbandono		

CATEGORIA DI INTERVENTO	P.ed. 2		EDIFICI ACCESSORI		

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

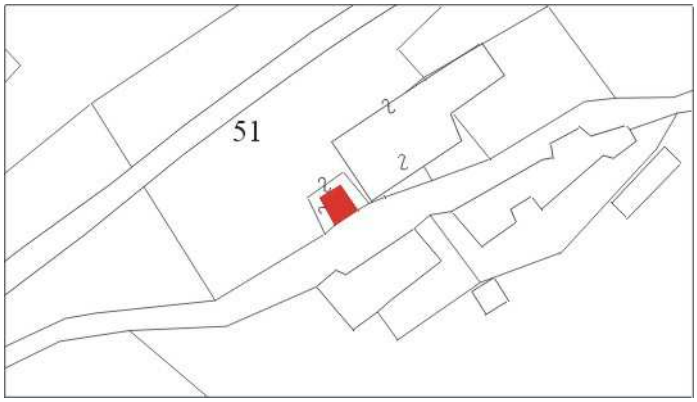
P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014

MALÈ	01	FUORI DAL NUCLEO	A-6/A

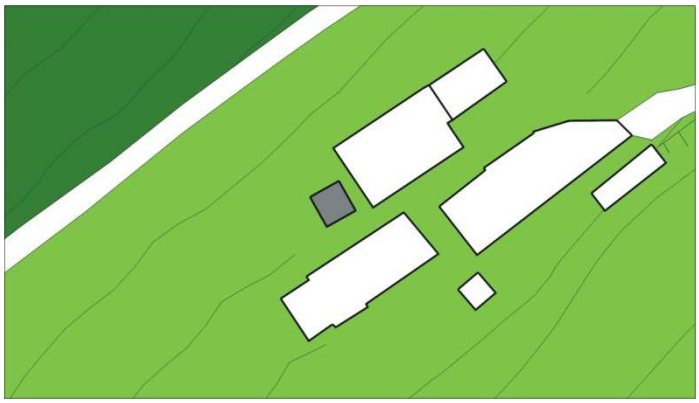
IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

ESTRATTO CATASTALE

ESTRATTO CATASTALE 1:2000



ESTRATTO TOPOGRAFICO 1:2000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE

FRONTE

PROPRIETA'

Nominativo

Pubblica [ ] Ecclesiastica [ ] Privata [X]

NOTE

DATI CATASTALI

C.C.	MALE'	F.n.	
P.ed.	.2	P.f.	

Scheda A-6/B VARIANTE

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014

MALÈ	01	FUORI DAL NUCLEO	A-6/B

NOTE DESCRITTIVE *ANALISI* *NOTE SINTETICHE*

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

Usata come deposito della legna

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI				EDIFICI SECONDARI			
A	Castello	F	Casale	M	Stalla	O	Baracca
B	Chiesa	G	Rustico	N	Baita	P	Altro
C	Palazzo	H	Produttivo	MANUFATTI MINORI			
D	Casone	I	Locanda	Q	Edicola	S	Recinzione
E	Casa	L	Altro	R	Fontana	T	Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

1	Residenziale	3	Turistica	5	Socio-culturale	7	Commerciale
2	Rurale	4	Amministrativa	6	Religiosa	8	Artigianale

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	Primo impianto	Nuovo impianto
Prima del 1860	8	
1860 / 1939	6	6
1939 / 1970	4	4
Dopo il 1970	0	0

3. VALORE UBICAZIONALE

In particolare evidenza					
Isolata		In nucleo omogeneo		In nucleo eterogeneo	

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

Alta definizione	8
Media definizione	6
Bassa definizione	4
Nessuna definizione	0

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

Volumetrici originali	2	1	0
Costruttivo	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0

PUNTEGGIO TOTALE 14

6. DEGRADO

	Edificio	Pertinenza
Nullo		
Medio		
Elevato	X	

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	Edificio	Pertinenza	GRADO	Edificio	Pertinenza
Proprio			Utilizzato		
Compatibile			Sotto Utilizzato	X	
Improprio	X		In abbandono		

CATEGORIA DI INTERVENTO	P.ed. 2		R1		

Scheda 01 – B-2

Trattasi della p.ed. 28/1 in C.C. di Malé – via degli Alpini

Si provvede con la presente variante all'aggiornamento della documentazione fotografica e la variazione della tipologia di intervento nella scheda:

1. variazione tipologia di intervento;
2. aggiornamento documentazione fotografica.

L'unità rappresenta un edificio ex-maso ristrutturato e adibito a residenza.
Si variano nella scheda tipologia di intervento e documentazione fotografica.

Scheda B-2/A ATTUALE

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

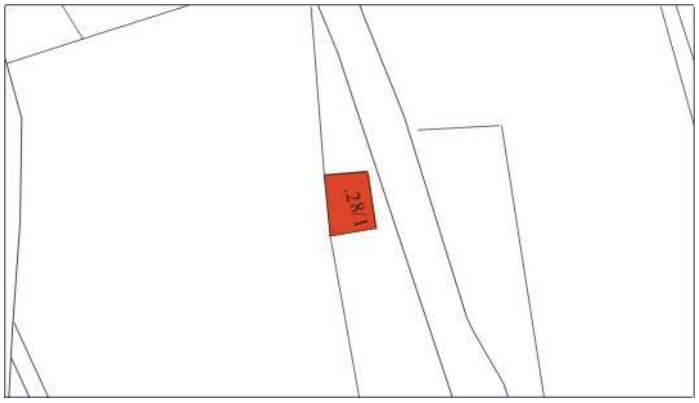
P.R.G. / P.G.T.I.S. 2002

MALE’	01	FUORI DAL NUCLEO	B-2/A

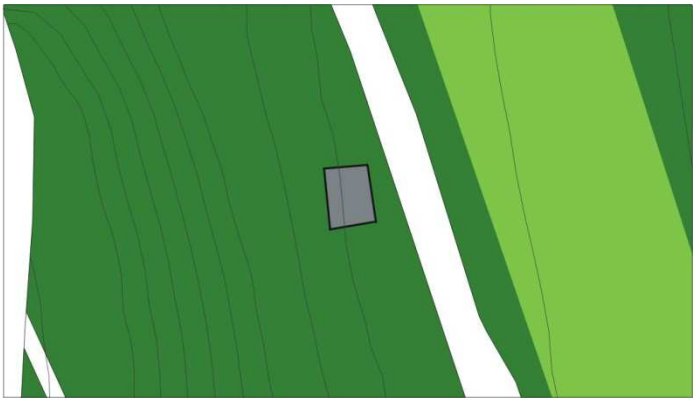
IDENTIFICAZIONE DELL’OGGETTO

ESTRATTO CATASTALE

ESTRATTO CATASTALE 1:2000



ESTRATTO TOPOGRAFICO 1:2000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE

FRONTE

PROPRIETA’

Nominativo

Pubblica [ ] Ecclesiastica [ ] Privata [X]

NOTE

DATI CATASTALI

C.C.	MALE’	F.n.	
P.ed.	.28/1	P.f.	

Scheda B-2/B ATTUALE

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2002

MALE’	01	FUORI DAL NUCLEO	B-2/B

NOTE DESCRITTIVE *ANALISI* *NOTE SINTETICHE*

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI				EDIFICI SECONDARI			
A	Castello	F	Casale	M	Stalla	O	Baracca
B	Chiesa	G	Rustico	N	Baita	P	Altro
C	Palazzo	H	Produttivo	MANUFATTI MINORI			
D	Casone	I	Locanda	Q	Edicola	S	Recinzione
E	Casa	L	Altro	R	Fontana	T	Altro **(rudere)**

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

1	Residenziale	3	Turistica	5	Socio-culturale	7	Commerciale
2	Rurale	4	Amministrativa	6	Religiosa	8	Artigianale

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	Primo impianto	Nuovo impianto
Prima del 1860	8	
1860 / 1939	6	6
1939 / 1970	4	4
Dopo il 1970	0	0

3. VALORE UBICAZIONALE

In particolare evidenza					
Isolata		In nucleo omogeneo		In nucleo eterogeneo	

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

Alta definizione	8
Media definizione	6
Bassa definizione	4
Nessuna definizione	0

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

Volumetrici originali	2	1	0
Costruttivo	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0

PUNTEGGIO TOTALE 0

6. DEGRADO

	Edificio	Pertinenza
Nullo		
Medio		
Elevato		

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	Edificio	Pertinenza	GRADO	Edificio	Pertinenza
Proprio			Utilizzato		
Compatibile			Sotto Utilizzato		
Improprio			In abbandono		

CATEGORIA DI INTERVENTO	P.ed. **28/1**		R4			

Scheda B-2/A VARIANTE

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014

MALÈ	01	FUORI DAL NUCLEO	B-2/A

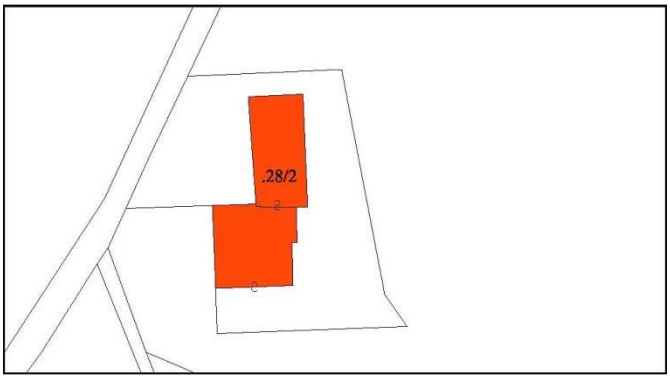
IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

ESTRATTO CATASTALE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

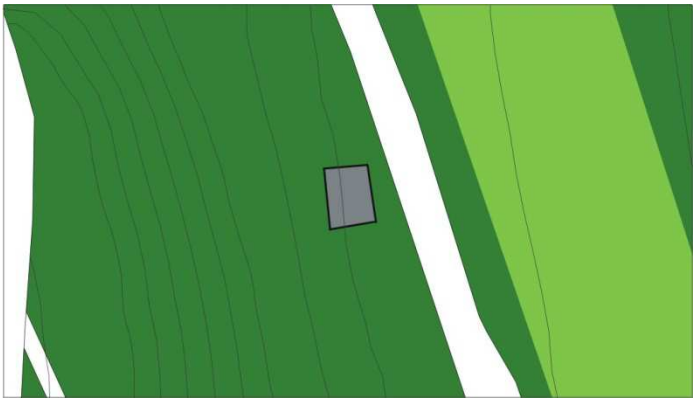
FRONTE

ESTRATTO CATASTALE 1:2000



FRONTE

ESTRATTO TOPOGRAFICO 1:2000



PROPRIETA'

Nominativo

Pubblica [ ] Ecclesiastica [ ] Privata [X]

NOTE

DATI CATASTALI

C.C.	MALE'	F.n.	
P.ed.	.28/1	P.f.	

Scheda B-2/B VARIANTE

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

MALÈ	01	FUORI DAL NUCLEO	B-2/B

NOTE DESCRITTIVE *ANALISI* *NOTE SINTETICHE*

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI				EDIFICI SECONDARI			
A	Castello	F	Casale	M	Stalla	O	Baracca
B	Chiesa	G	Rustico	N	Baita	P	Altro
C	Palazzo	H	Produttivo	MANUFATTI MINORI			
D	Casone	I	Locanda	Q	Edicola	S	Recinzione
E	Casa	L	Altro	R	Fontana	T	Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

1	Residenziale	3	Turistica	5	Socio-culturale	7	Commerciale
2	Rurale	4	Amministrativa	6	Religiosa	8	Artigianale

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	Primo impianto	Nuovo impianto
Prima del 1860	8	
1860 / 1939	6	6
1939 / 1970	4	4
Dopo il 1970	0	0

3. VALORE UBICAZIONALE

In particolare evidenza					
Isolata		In nucleo omogeneo		In nucleo eterogeneo	

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

Alta definizione	8
Media definizione	6
Bassa definizione	4
Nessuna definizione	0

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

Volumetrici originali	2	1	0
Costruttivo	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0

PUNTEGGIO TOTALE 5

6. DEGRADO

	Edificio	Pertinenza
Nullo	X	
Medio		
Elevato		

7. GRADO DI UTILIZZO

X

USO	Edificio	Pertinenza	GRADO	Edificio	Pertinenza
Proprio	X		Utilizzato	X	
Compatibile			Sotto Utilizzato		
Improprio			In abbandono		

CATEGORIA DI INTERVENTO	P.ed. 28/1		R3	EDIFICIO ACCESSORIO		

CONCLUSIONI

Il presente documento costituisce integrazione della documentazione di piano già approvata con D.G.P. n° …….di data ……

Riguarda sostanzialmente la variante in aggiornamento della schedatura di edifici storici sparsi a Malé, presenti nella stesura originale del PRG entrata in vigore nel febbraio 2008.

Al momento dell'adozione da parte del Consiglio Comunale, le previsioni contenute nel presente documento e negli allegati, costituiranno regime di salvaguardia e, all'atto dell'approvazione da parte della Giunta della Provincia Autonoma di Trento, saranno parte integrante del:

Piano Regolatore Generale per il Comune di MALÈ

settembre 2015

IL TECNICO

dott. arch. Italo BERTOLINI