



COMUNE di MALÈ
PIANO REGOLATORE GENERALE
2014 – VARIANTE
Edifici centro storico e sparsi - Montes

Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e succ. mod.

6 - RELAZIONE
ELABORATI CARTOGRAFICI

settembre 2015

IL TECNICO

dott. arch. Italo BERTOLINI

| | | | | |
|----------------------|-----------|--------|------|------------|
| PRIMA ADOZIONE: | Del. C.C. | n° 48 | d.d. | 30.10.2014 |
| ADOZIONE DEFINITIVA: | Del. C.C. | n° 23 | d.d. | 25.06.2015 |
| APPROVATO con | Del.G.P. | n°1925 | d.d. | 02.11.2015 |
| PUBBLICAZIONE | B.U.R. | n° 45 | d.d. | 10.11.2015 |
| IN VIGORE DAL GIORNO | | | | 11.11.2015 |

| | |
|---|-----------|
| PREMESSA | 3 |
| 1 - VARIANTE ALLA SCHEDATURA DEGLI EDIFICI STORICI | 3 |
| SCHEDA 07 – 15 | 5 |
| SCHEDA 07 – 17 | 10 |
| SCHEDA 07 – 18 | 13 |
| SCHEDA 07 – 19 | 16 |
| SCHEDA 07 – 20 | 19 |
| SCHEDA 07 – 21 | 22 |
| SCHEDA 07 – C-3 | 25 |
| CONCLUSIONI | 30 |

PREMESSA

1 - VARIANTE ALLA SCHEDATURA DEGLI EDIFICI STORICI

1. zona Montes edifici centro storico e sparsi varianti e nuove schede;

P.R.G. MALÈ febbraio 2008

Si faccia riferimento all'elaborato:

G Tav. 18 PRG/PGTIS 07 –MONTES schede edifici centro storico e sparsi.

Schede case Montes:

07-15, 07-17, 07-18, 07-19, 07-20, 07-21, 07-C-3.



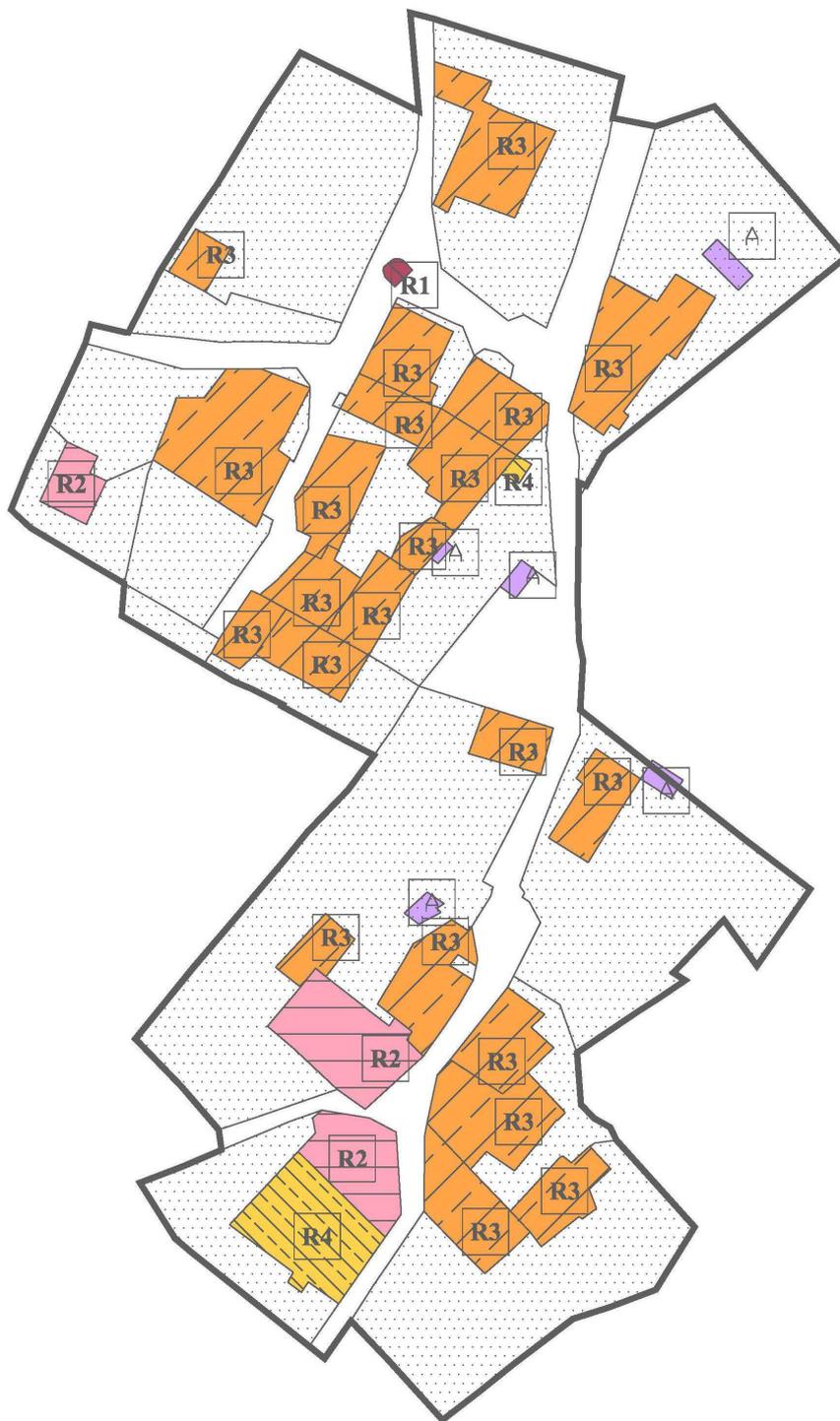
P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014 PIANO P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014

MONTES

07

NUC

10



Scheda 07 – 15

Trattasi della p.ed. 19 in C.C. di Montes – frazione di Malé
Si provvede con la presente variante alla correzione della scheda:

1. classificazione storico-funzionale.



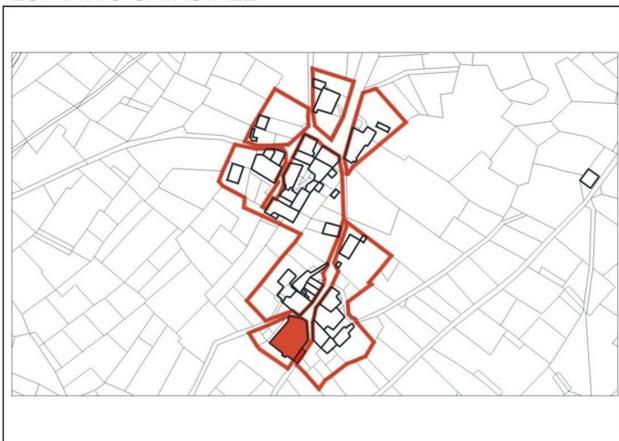
La p.ed. 19 in passato era contraddistinta dalla tipologia di intervento mista R2 Risanamento conservativo per la parte esistente e R4 Ripristino tipologico per la parte demolita. Con la variante 2008 è stata erroneamente descritta con R3 Ristrutturazione edilizia; si ripristina la vecchia situazione R4 Ripristino tipologico .

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ESTRATTO CATASTALE

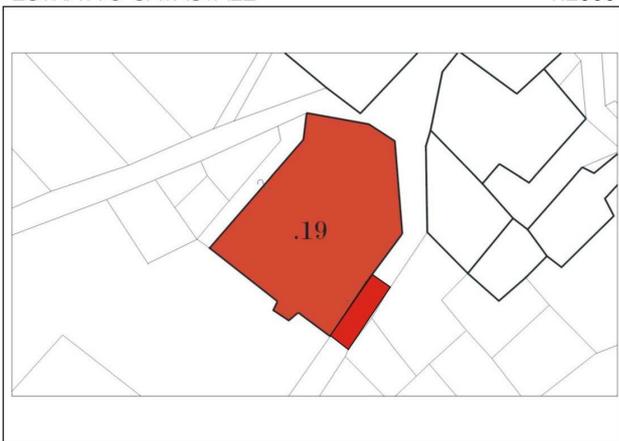
FRONTE



ESTRATTO CATASTALE

1:2000

FRONTE



ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000

PROPRIETA'

Nominativo

Pubblica

Ecclesiastica

Privata

NOTE

DATI CATASTALI

C.C. **MONTES**

F.n.

P.ed. **.19**

P.f.

| | | | |
|---------------|-----------|---------------|-------------|
| MONTES | 07 | NEL NUCLEO | 15/B |
|---------------|-----------|---------------|-------------|

NOTE DESCRITTIVE

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

3. VALORE UBICAZIONALE

In particolare evidenza

Isolata In nucleo omogeneo In nucleo eterogeneo

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

6. DEGRADO

7. GRADO DI UTILIZZO

ANALISI

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

| | |
|---|----------|
| A | Castello |
| B | Chiesa |
| C | Palazzo |
| D | Casone |
| E | Casa |

| | |
|---|------------|
| F | Casale |
| G | Rustico |
| H | Produttivo |
| I | Locanda |
| L | Altro |

EDIFICI SECONDARI

| | |
|---|---------|
| M | Stalla |
| N | Baita |
| Q | Edicola |
| R | Fontana |

| | |
|---|------------|
| O | Baracca |
| P | Altro |
| S | Recinzione |
| T | Altro |

MANUFATTI MINORI

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | |
|---|--------------|
| 1 | Residenziale |
| 2 | Rurale |

| | |
|---|----------------|
| 3 | Turistica |
| 4 | Amministrativa |

| | |
|---|-----------------|
| 5 | Socio-culturale |
| 6 | Religiosa |

| | |
|---|-------------|
| 7 | Commerciale |
| 8 | Artigianale |

| |
|----------------|
| Prima del 1860 |
| 1860 / 1939 |
| 1939 / 1970 |
| Dopo il 1970 |

| | |
|----------------|----------------|
| Primo impianto | Nuovo impianto |
| 8 | |
| 6 | 6 |
| 4 | 4 |
| 0 | 0 |

| | |
|---------------------|---|
| Alta definizione | 8 |
| Media definizione | 6 |
| Bassa definizione | 4 |
| Nessuna definizione | 0 |

| | | | |
|-----------------------|---|---|---|
| Volumetrici originali | 2 | 1 | 0 |
| Costruttivo | 2 | 1 | 0 |
| Complementari | 2 | 1 | 0 |
| Decorativi | 2 | 1 | 0 |

PUNTEGGIO TOTALE 17

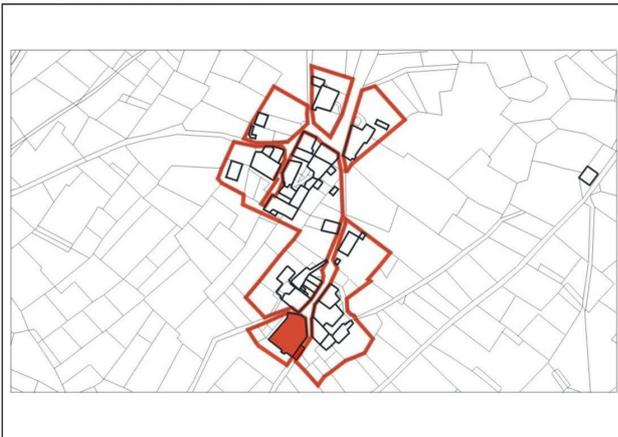
| | | |
|---------|----------|------------|
| | Edificio | Pertinenza |
| Nulla | | |
| Medio | X | |
| Elevato | | |

| | | | | | |
|-------------|----------|------------|------------------|----------|------------|
| USO | Edificio | Pertinenza | GRADO | Edificio | Pertinenza |
| Proprio | X | | Utilizzato | X | |
| Compatibile | | | Sotto Utilizzato | | |
| Improprio | | | In abbandono | | |

| | | | | |
|-------------------------|-----------|-----------|-------|-----------|
| CATEGORIA DI INTERVENTO | P.ed. .19 | R2 | PARTE | R3 |
|-------------------------|-----------|-----------|-------|-----------|

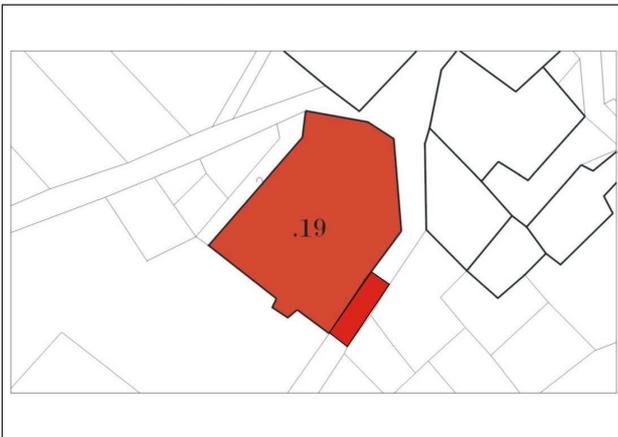
IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO CATASTALE

1:2000



ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE



FRONTE



PROPRIETA'

Nominativo

Pubblica

Ecclesiastica

Privata

NOTE

Empty text box for notes.

DATI CATASTALI

C.C. **MONTES**

F.n.

P.ed. **.19**

P.f.

NOTE DESCRITTIVE

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

3. VALORE UBICAZIONALE

In particolare evidenza

Isolata In nucleo omogeneo In nucleo eterogeneo

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

L'immobile in oggetto segue quanto specificato dall'art. 49 comma I) delle Norme di attuazione del P.R.G. per la parte "R4".

6. DEGRADO

7. GRADO DI UTILIZZO

ANALISI

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

| | |
|---|----------|
| A | Castello |
| B | Chiesa |
| C | Palazzo |
| D | Casone |
| E | Casa |

| | |
|---|------------|
| F | Casale |
| G | Rustico |
| H | Produttivo |
| I | Locanda |
| L | Altro |

EDIFICI SECONDARI

| | |
|---|---------|
| M | Stalla |
| N | Baita |
| Q | Edicola |
| R | Fontana |

| | |
|---|------------|
| O | Baracca |
| P | Altro |
| S | Recinzione |
| T | Altro |

MANUFATTI MINORI

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | |
|---|--------------|
| 1 | Residenziale |
| 2 | Rurale |

| | |
|---|----------------|
| 3 | Turistica |
| 4 | Amministrativa |

| | |
|---|-----------------|
| 5 | Socio-culturale |
| 6 | Religiosa |

| | |
|---|-------------|
| 7 | Commerciale |
| 8 | Artigianale |

| | Primo impianto | Nuovo impianto |
|----------------|----------------|----------------|
| Prima del 1860 | 8 | |
| 1860 / 1939 | 6 | 6 |
| 1939 / 1970 | 4 | 4 |
| Dopo il 1970 | 0 | 0 |

| | |
|---------------------|---|
| Alta definizione | 8 |
| Media definizione | 6 |
| Bassa definizione | 4 |
| Nessuna definizione | 0 |

| | | | |
|-----------------------|---|---|---|
| Volumetrici originali | 2 | 1 | 0 |
| Costruttivo | 2 | 1 | 0 |
| Complementari | 2 | 1 | 0 |
| Decorativi | 2 | 1 | 0 |

PUNTEGGIO TOTALE 17

| | Edificio | Pertinenza |
|---------|----------|------------|
| Nulla | | |
| Medio | X | |
| Elevato | | |

| USO | Edificio | Pertinenza | GRADO | Edificio | Pertinenza |
|-------------|----------|------------|------------------|----------|------------|
| Proprio | X | | Utilizzato | X | |
| Compatibile | | | Sotto Utilizzato | | |
| Improprio | | | In abbandono | | |

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed. .19



R2

PARTE



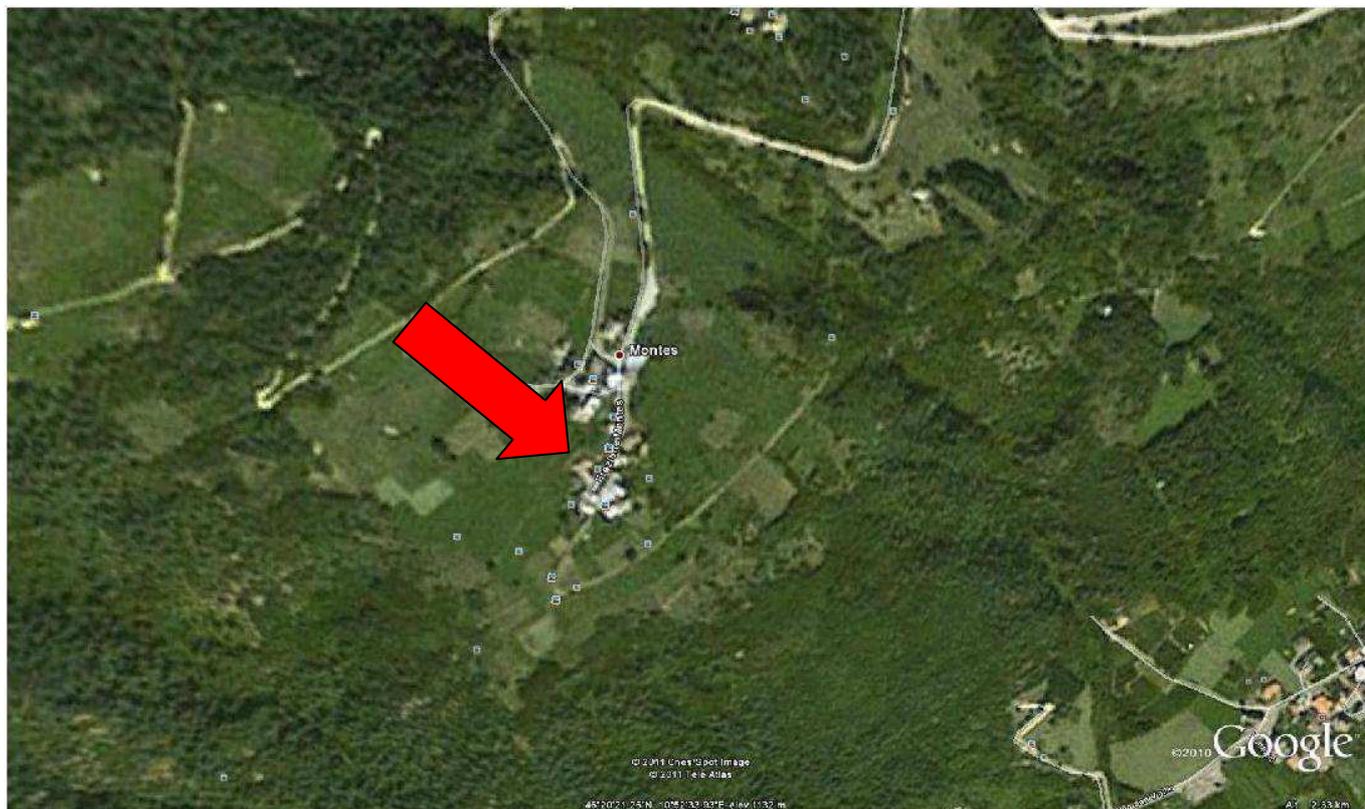
R4

Scheda 07 – 17

Trattasi di un garage interrato costruito negli anni '80 ai fini agricoli sulla p.f. 16/2 in C.C. di Montes – frazione di Malé

Si provvede con la presente variante alla correzione della scheda:

1. nuova schedatura



La costruzione insistente sulla p.f. 16/2 in C.C. di Montes attualmente è un garage utilizzato ai fini agricoli.

Si procede con la nuova schedatura.

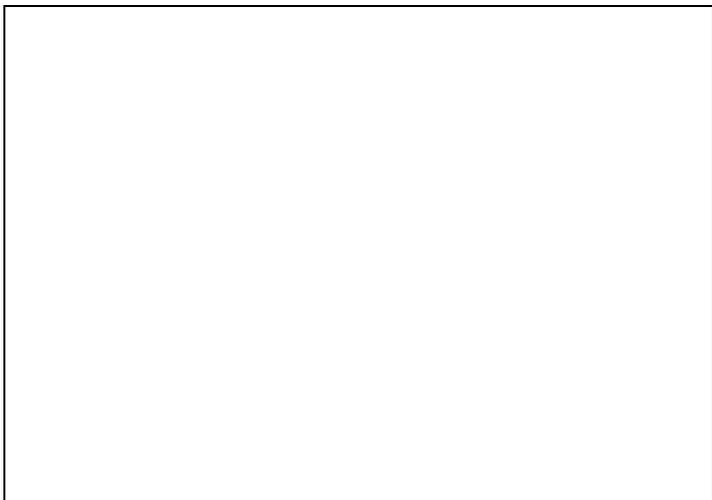
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEI NUCLEI

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014

| | | | |
|---------------|-----------|---------------|-------------|
| MONTES | 07 | NEL NUCLEO | 17/A |
|---------------|-----------|---------------|-------------|

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO CATASTALE

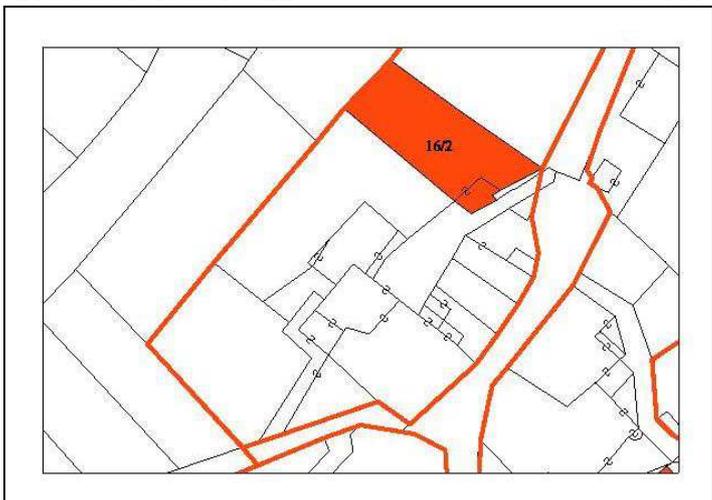
1:1000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE



FRONTE



ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:1000



PROPRIETA'

Nominativo

Pubblica
 Ecclesiastica
 Privata

NOTE

DATI CATASTALI

| | | |
|-------|---------------|------------------|
| C.C. | MONTES | F.n. |
| P.ed. | | P.f. 16/2 |

| | | | |
|---------------|-----------|------------|-------------|
| MONTES | 07 | NEL NUCLEO | 17/B |
|---------------|-----------|------------|-------------|

NOTE DESCRITTIVE

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

3. VALORE UBICAZIONALE

In particolare evidenza

Isolata In nucleo omogeneo In nucleo eterogeneo

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

6. DEGRADO

7. GRADO DI UTILIZZO

ANALISI

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

| | |
|---|----------|
| A | Castello |
| B | Chiesa |
| C | Palazzo |
| D | Casone |
| E | Casa |

| | |
|---|------------|
| F | Casale |
| G | Rustico |
| H | Produttivo |
| I | Locanda |
| L | Altro |

EDIFICI SECONDARI

| | |
|---|--------|
| M | Stalla |
| N | Baita |

| | |
|---|---------|
| O | Baracca |
| P | Altro |

MANUFATTI MINORI

| | |
|---|---------|
| Q | Edicola |
| R | Fontana |

| | |
|---|------------|
| S | Recinzione |
| T | Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | |
|---|--------------|
| 1 | Residenziale |
| 2 | Rurale |

| | |
|---|----------------|
| 3 | Turistica |
| 4 | Amministrativa |

| | |
|---|-----------------|
| 5 | Socio-culturale |
| 6 | Religiosa |

| | |
|---|-------------|
| 7 | Commerciale |
| 8 | Artigianale |

| | Primo impianto | Nuovo impianto |
|----------------|----------------|----------------|
| Prima del 1860 | 8 | |
| 1860 / 1939 | 6 | 6 |
| 1939 / 1970 | 4 | 4 |
| Dopo il 1970 | 0 | 0 |

| | |
|---------------------|---|
| Alta definizione | 8 |
| Media definizione | 6 |
| Bassa definizione | 4 |
| Nessuna definizione | 0 |

| | | | |
|-----------------------|---|---|---|
| Volumetrici originali | 2 | 1 | 0 |
| Costruttivo | 2 | 1 | 0 |
| Complementari | 2 | 1 | 0 |
| Decorativi | 2 | 1 | 0 |

PUNTEGGIO TOTALE 6

| | Edificio | Pertinenza |
|---------|----------|------------|
| Nulla | | X |
| Medio | | |
| Elevato | | |

| USO | Edificio | Pertinenza | GRADO | Edificio | Pertinenza |
|-------------|----------|------------|------------------|----------|------------|
| Proprio | | X | Utilizzato | | X |
| Compatibile | | | Sotto Utilizzato | | |
| Improprio | | | In abbandono | | |

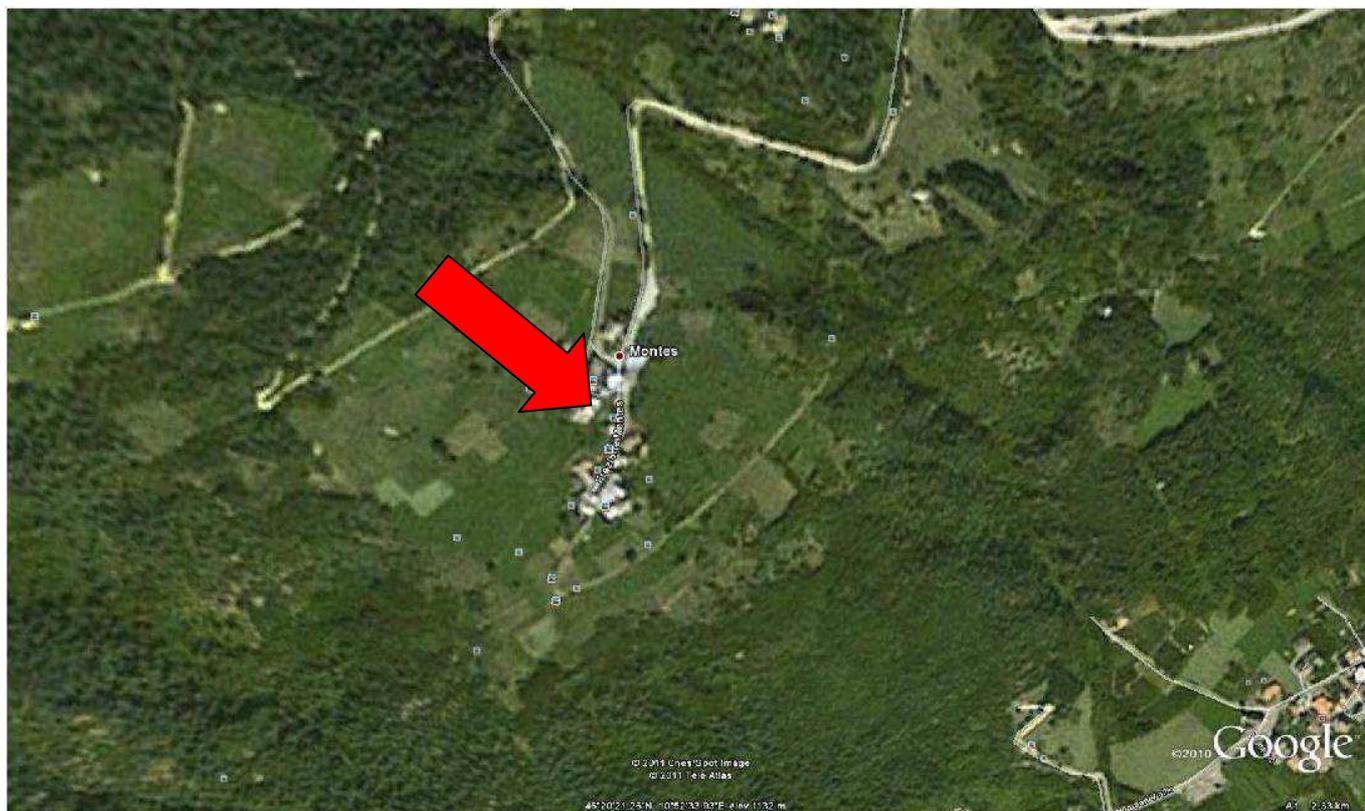
| | | | | | |
|-------------------------|-----------|-------------------------------------|--------------------------|--|--|
| CATEGORIA DI INTERVENTO | P.f. 16/2 | <input checked="" type="checkbox"/> | EDIFICI ACCESSORI | | |
|-------------------------|-----------|-------------------------------------|--------------------------|--|--|

Scheda 07 – 18

Trattasi di un garage realizzato negli anni '60 ai fini agricoli contraddistinto dalla p.ed.55 in C.C. di Montes – frazione di Malé

Si provvede con la presente variante alla correzione della scheda:

1. nuova schedatura



La costruzione insistente sulla p.ed. 55 in C.C. di Montes attualmente è un garage utilizzato a servizio di un'abitazione.
Si procede con la nuova schedatura.

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEI NUCLEI

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014

MONTES

07

NEL
NUCLEO

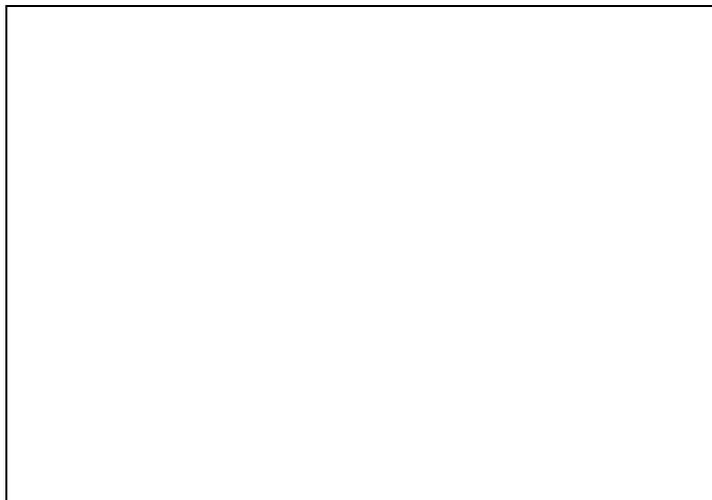
18/A

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ESTRATTO CATASTALE

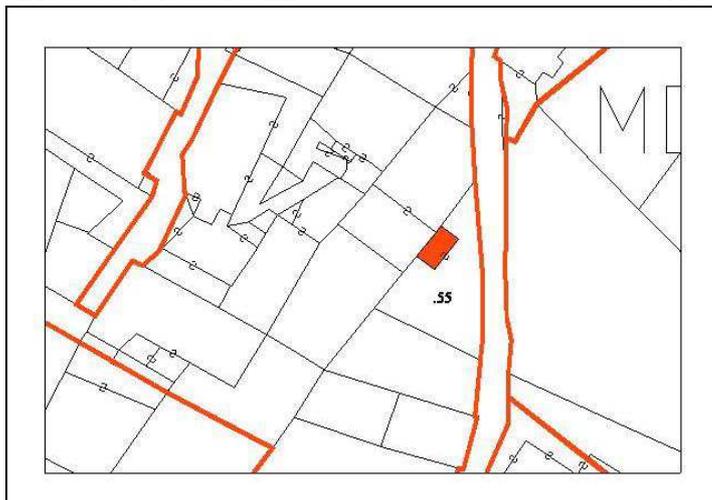
FRONTE



ESTRATTO CATASTALE

1:1000

FRONTE



ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000

PROPRIETA'

Nominativo

Pubblica
 Ecclesiastica
 Privata

NOTE

DATI CATASTALI

| | | |
|-------|---------------|------|
| C.C. | MONTES | F.n. |
| P.ed. | .55 | P.f. |



| | | | |
|---------------|-----------|------------|-------------|
| MONTES | 07 | NEL NUCLEO | 18/B |
|---------------|-----------|------------|-------------|

NOTE DESCRITTIVE

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

3. VALORE UBICAZIONALE

In particolare evidenza

Isolata In nucleo omogeneo In nucleo eterogeneo

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

6. DEGRADO

7. GRADO DI UTILIZZO

ANALISI

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

| | |
|---|----------|
| A | Castello |
| B | Chiesa |
| C | Palazzo |
| D | Casone |
| E | Casa |

| | |
|---|------------|
| F | Casale |
| G | Rustico |
| H | Produttivo |
| I | Locanda |
| L | Altro |

EDIFICI SECONDARI

| | |
|---|--------|
| M | Stalla |
| N | Baita |

| | |
|---|---------|
| O | Baracca |
| P | Altro |

MANUFATTI MINORI

| | |
|---|---------|
| Q | Edicola |
| R | Fontana |

| | |
|---|------------|
| S | Recinzione |
| T | Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | |
|---|--------------|
| 1 | Residenziale |
| 2 | Rurale |

| | |
|---|----------------|
| 3 | Turistica |
| 4 | Amministrativa |

| | |
|---|-----------------|
| 5 | Socio-culturale |
| 6 | Religiosa |

| | |
|---|-------------|
| 7 | Commerciale |
| 8 | Artigianale |

| | Primo impianto | Nuovo impianto |
|----------------|----------------|----------------|
| Prima del 1860 | 8 | |
| 1860 / 1939 | 6 | 6 |
| 1939 / 1970 | 4 | 4 |
| Dopo il 1970 | 0 | 0 |

| | |
|---------------------|---|
| Alta definizione | 8 |
| Media definizione | 6 |
| Bassa definizione | 4 |
| Nessuna definizione | 0 |

| | | | |
|-----------------------|---|---|---|
| Volumetrici originali | 2 | 1 | 0 |
| Costruttivo | 2 | 1 | 0 |
| Complementari | 2 | 1 | 0 |
| Decorativi | 2 | 1 | 0 |

PUNTEGGIO TOTALE 4

| | Edificio | Pertinenza |
|---------|----------|------------|
| Nulla | | |
| Medio | | X |
| Elevato | | |

| USO | Edificio | Pertinenza | GRADO | Edificio | Pertinenza |
|-------------|----------|------------|------------------|----------|------------|
| Proprio | | X | Utilizzato | | X |
| Compatibile | | | Sotto Utilizzato | | |
| Improprio | | | In abbandono | | |

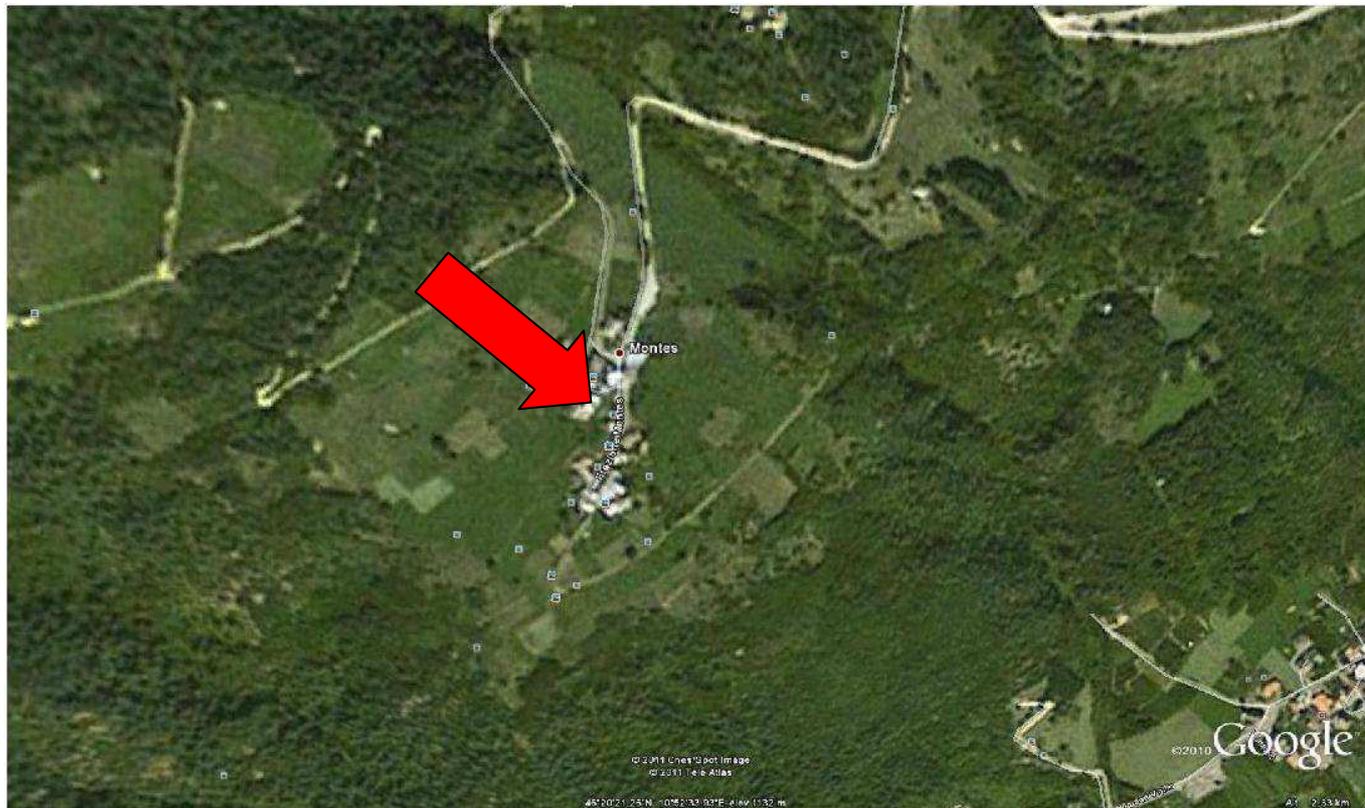
| | | | |
|-------------------------|------------|-------------------------------------|--------------------------|
| CATEGORIA DI INTERVENTO | P.ed. . 55 | <input checked="" type="checkbox"/> | EDIFICI ACCESSORI |
|-------------------------|------------|-------------------------------------|--------------------------|

Scheda 07 – 19

Trattasi di un manufatto accessorio contraddistinto dalla p.ed.56 in C.C. di Montes – frazione di Malé

Si provvede con la presente variante alla correzione della scheda:

1. nuova schedatura



La costruzione consiste nella p.ed. 56 in C.C. di Montes attualmente è un manufatto accessorio utilizzato a servizio di un'abitazione.
Si procede con la nuova schedatura.

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEI NUCLEI

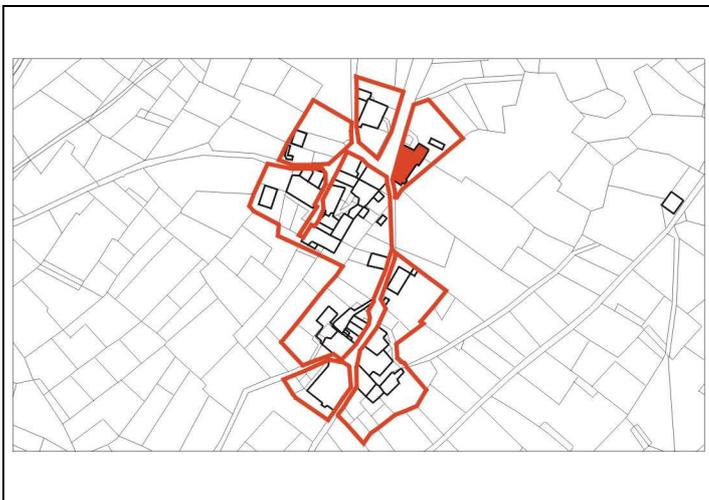
P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014

| | | | |
|---------------|-----------|---------------|-------------|
| MONTES | 07 | NEL NUCLEO | 19/A |
|---------------|-----------|---------------|-------------|

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

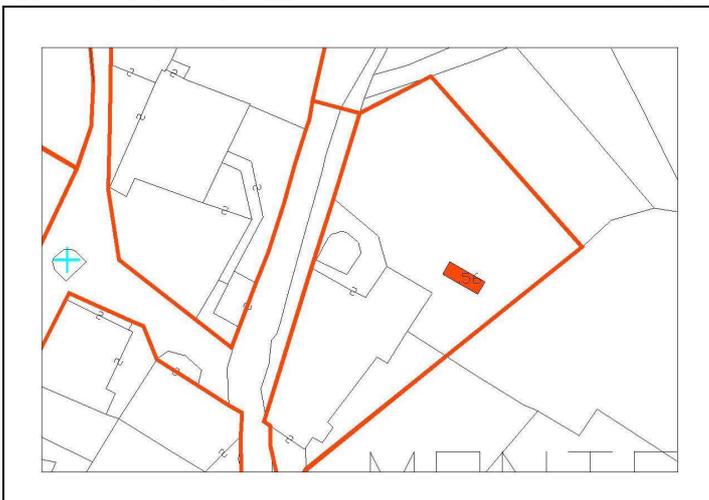
ESTRATTO CATASTALE

1:2000



ESTRATTO CATASTALE

1:1000



ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE



FRONTE



PROPRIETA'

Nominativo

Pubblica
 Ecclesiastica
 Privata

NOTE

Empty rectangular box for notes.

DATI CATASTALI

| | | |
|-------|---------------|------|
| C.C. | MONTES | F.n. |
| P.ed. | 56 | P.f. |

| | | | |
|---------------|-----------|---------------|-------------|
| MONTES | 07 | NEL NUCLEO | 19/B |
|---------------|-----------|---------------|-------------|

NOTE DESCRITTIVE

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

3. VALORE UBICAZIONALE

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------------------|--|--|--|
| In particolare evidenza | <input type="checkbox"/> | | | | | | | |
| Isolata | <input type="checkbox"/> | In nucleo omogeneo | <input type="checkbox"/> | In nucleo eterogeneo | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

6. DEGRADO

7. GRADO DI UTILIZZO

ANALISI

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

| | |
|---|----------|
| A | Castello |
| B | Chiesa |
| C | Palazzo |
| D | Casone |
| E | Casa |

| | |
|---|------------|
| F | Casale |
| G | Rustico |
| H | Produttivo |
| I | Locanda |
| L | Altro |

EDIFICI SECONDARI

| | |
|---|---------|
| M | Stalla |
| N | Baita |
| O | Baracca |
| P | Altro |

MANUFATTI MINORI

| | |
|---|------------|
| Q | Edicola |
| R | Fontana |
| S | Recinzione |
| T | Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | |
|---|--------------|
| 1 | Residenziale |
| 2 | Rurale |

| | |
|---|----------------|
| 3 | Turistica |
| 4 | Amministrativa |

| | |
|---|-----------------|
| 5 | Socio-culturale |
| 6 | Religiosa |

| | |
|---|-------------|
| 7 | Commerciale |
| 8 | Artigianale |

| | Primo impianto | Nuovo impianto |
|----------------|----------------|--------------------------|
| Prima del 1860 | 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1860 / 1939 | 6 | 6 |
| 1939 / 1970 | 4 | 4 |
| Dopo il 1970 | 0 | 0 |

| | |
|---------------------|---|
| Alta definizione | 8 |
| Media definizione | 6 |
| Bassa definizione | 4 |
| Nessuna definizione | 0 |

| | | | |
|-----------------------|---|---|---|
| Volumetrici originali | 2 | 1 | 0 |
| Costruttivo | 2 | 1 | 0 |
| Complementari | 2 | 1 | 0 |
| Decorativi | 2 | 1 | 0 |

PUNTEGGIO TOTALE 6

| | Edificio | Pertinenza |
|---------|--------------------------|--------------------------|
| Nulla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Medio | <input type="checkbox"/> | X |
| Elevato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| USO | Edificio | Pertinenza | GRADO | Edificio | Pertinenza |
|-------------|--------------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|--------------------------|
| Proprio | <input type="checkbox"/> | X | Utilizzato | <input type="checkbox"/> | X |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Sotto Utilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | In abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|-------------------------|-----------|-------------------------------------|--------------------------|
| CATEGORIA DI INTERVENTO | P.ed. .56 | <input checked="" type="checkbox"/> | EDIFICI ACCESSORI |
|-------------------------|-----------|-------------------------------------|--------------------------|

Scheda 07 – 20

Trattasi di un manufatto accessorio a servizio dell'edificio residenziale p.ed. 49 con utilizzo legnaia in C.C. di Montes – frazione di Malé

Si provvede con la presente variante alla correzione della scheda:

1. nuova schedatura



La costruzione consiste in parte della p.ed. 49 in C.C. di Montes di cui è pertinenza ed attualmente è un manufatto accessorio utilizzato a servizio di un'abitazione come legnaia.

Si procede con la nuova schedatura.

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEI NUCLEI

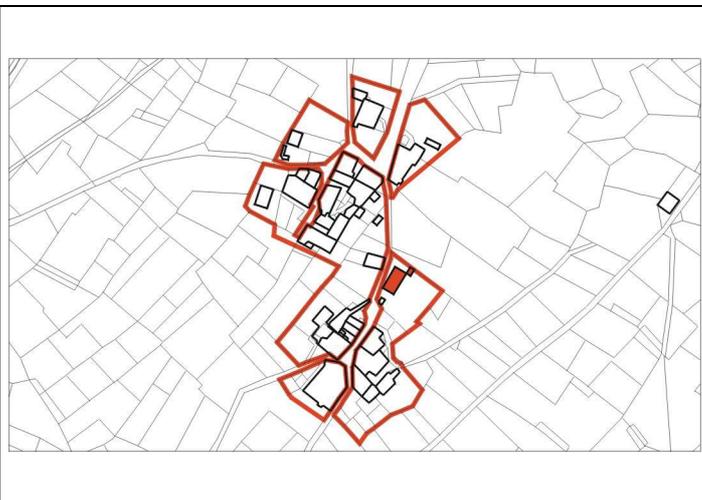
P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014

| | | | |
|---------------|-----------|---------------|-------------|
| MONTES | 07 | NEL NUCLEO | 20/A |
|---------------|-----------|---------------|-------------|

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

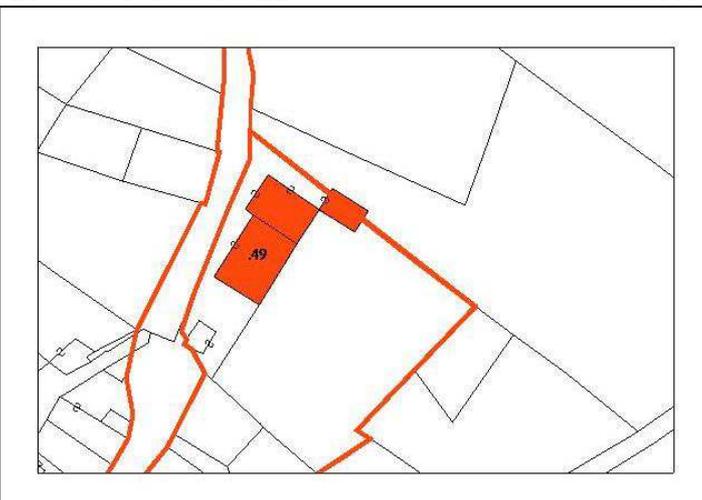
ESTRATTO CATASTALE

1:2000



ESTRATTO CATASTALE

1:1000



ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE



FRONTE



PROPRIETA'

Nominativo

Pubblica
 Ecclesiastica
 Privata

NOTE

DATI CATASTALI

| | | |
|-------|---------------|------|
| C.C. | MONTES | F.n. |
| P.ed. | 49 | P.f. |

| | | | |
|---------------|-----------|---------------|-------------|
| MONTES | 07 | NEL NUCLEO | 20/B |
|---------------|-----------|---------------|-------------|

NOTE DESCRITTIVE

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

3. VALORE UBICAZIONALE

In particolare evidenza

Isolata In nucleo omogeneo In nucleo eterogeneo

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

6. DEGRADO

7. GRADO DI UTILIZZO

ANALISI

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

| | |
|---|----------|
| A | Castello |
| B | Chiesa |
| C | Palazzo |
| D | Casone |
| E | Casa |

| | |
|---|------------|
| F | Casale |
| G | Rustico |
| H | Produttivo |
| I | Locanda |
| L | Altro |

EDIFICI SECONDARI

| | |
|---|--------|
| M | Stalla |
| N | Baita |

| | |
|---|---------|
| O | Baracca |
| P | Altro |

MANUFATTI MINORI

| | |
|---|---------|
| Q | Edicola |
| R | Fontana |

| | |
|---|------------|
| S | Recinzione |
| T | Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | |
|---|--------------|
| 1 | Residenziale |
| 2 | Rurale |

| | |
|---|----------------|
| 3 | Turistica |
| 4 | Amministrativa |

| | |
|---|-----------------|
| 5 | Socio-culturale |
| 6 | Religiosa |

| | |
|---|-------------|
| 7 | Commerciale |
| 8 | Artigianale |

| | Primo impianto | Nuovo impianto |
|----------------|----------------|----------------|
| Prima del 1860 | 8 | |
| 1860 / 1939 | 6 | 6 |
| 1939 / 1970 | 4 | 4 |
| Dopo il 1970 | 0 | 0 |

| | |
|---------------------|---|
| Alta definizione | 8 |
| Media definizione | 6 |
| Bassa definizione | 4 |
| Nessuna definizione | 0 |

| | | | |
|-----------------------|---|---|---|
| Volumetrici originali | 2 | 1 | 0 |
| Costruttivo | 2 | 1 | 0 |
| Complementari | 2 | 1 | 0 |
| Decorativi | 2 | 1 | 0 |

PUNTEGGIO TOTALE 2

| | Edificio | Pertinenza |
|---------|----------|------------|
| Nulla | | |
| Medio | | X |
| Elevato | | |

| USO | Edificio | Pertinenza | GRADO | Edificio | Pertinenza |
|-------------|----------|------------|------------------|----------|------------|
| Proprio | | X | Utilizzato | | X |
| Compatibile | | | Sotto Utilizzato | | |
| Improprio | | | In abbandono | | |

| | | | |
|-------------------------|-----------|-------------------------------------|--------------------------|
| CATEGORIA DI INTERVENTO | P.ed. .49 | <input checked="" type="checkbox"/> | EDIFICI ACCESSORI |
|-------------------------|-----------|-------------------------------------|--------------------------|

Scheda 07 – 21

Trattasi di due manufatti accessorio a servizio dell'edificio residenziale p.ed. 7 costruiti sulla p.f. 7 in C.C. di Montes – frazione di Malé

Si provvede con la presente variante alla correzione della scheda:

1. nuova schedatura



I manufatti costituiscono una vecchia porcilaia costruita negli anni '30-'40 ed un garage realizzato ai primi anni '60 a servizio dell'edificio residenziale p.ed. 7 in C.C. Montes.

Si procede con la nuova schedatura.

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEI NUCLEI

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014

MONTES

07

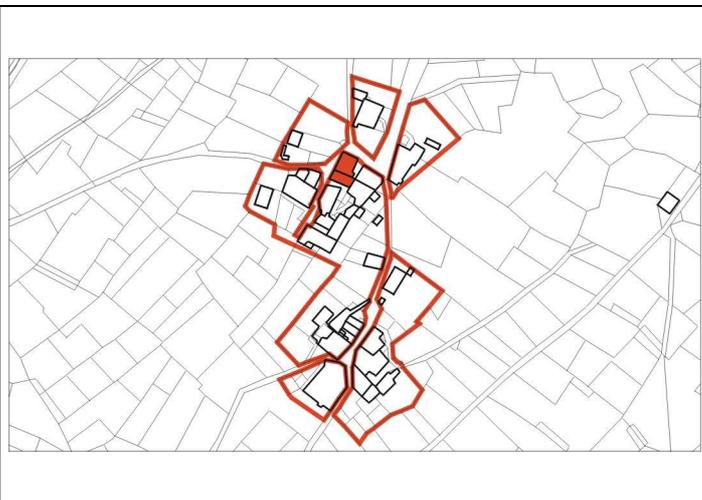
NEL
NUCLEO

21/A

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

ESTRATTO CATASTALE

1:2000



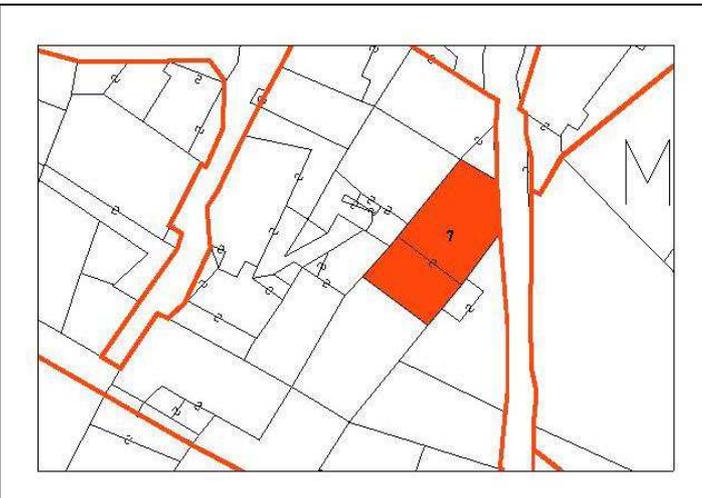
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE



ESTRATTO CATASTALE

1:1000



FRONTE



ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000



PROPRIETA'

Nominativo

Publica

Ecclesiastica

Privata

NOTE

DATI CATASTALI

C.C. **MONTES**

F.n.

P.ed.

P.f. 7

NOTE DESCRITTIVE

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

3. VALORE UBICAZIONALE

| | | | | | |
|-------------------------|--|--------------------|--|----------------------|----------|
| In particolare evidenza | | | | | |
| Isolata | | In nucleo omogeneo | | In nucleo eterogeneo | X |

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

6. DEGRADO

7. GRADO DI UTILIZZO

ANALISI

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

| | |
|---|----------|
| A | Castello |
| B | Chiesa |
| C | Palazzo |
| D | Casone |
| E | Casa |

| | |
|---|------------|
| F | Casale |
| G | Rustico |
| H | Produttivo |
| I | Locanda |
| L | Altro |

EDIFICI SECONDARI

| | |
|---|---------|
| M | Stalla |
| N | Baita |
| O | Baracca |
| P | Altro |

MANUFATTI MINORI

| | |
|---|------------|
| Q | Edicola |
| R | Fontana |
| S | Recinzione |
| T | Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | |
|---|--------------|
| 1 | Residenziale |
| 2 | Rurale |

| | |
|---|----------------|
| 3 | Turistica |
| 4 | Amministrativa |

| | |
|---|-----------------|
| 5 | Socio-culturale |
| 6 | Religiosa |

| | |
|---|-------------|
| 7 | Commerciale |
| 8 | Artigianale |

| | Primo impianto | Nuovo impianto |
|----------------|----------------|----------------|
| Prima del 1860 | 8 | |
| 1860 / 1939 | 6 | 6 |
| 1939 / 1970 | 4 | 4 |
| Dopo il 1970 | 0 | 0 |

| | |
|---------------------|---|
| Alta definizione | 8 |
| Media definizione | 6 |
| Bassa definizione | 4 |
| Nessuna definizione | 0 |

| | | | |
|-----------------------|---|---|---|
| Volumetrici originali | 2 | 1 | 0 |
| Costruttivo | 2 | 1 | 0 |
| Complementari | 2 | 1 | 0 |
| Decorativi | 2 | 1 | 0 |

PUNTEGGIO TOTALE 6-8

| | Edificio | Pertinenza |
|---------|----------|------------|
| Nulla | | X |
| Medio | | |
| Elevato | | |

| USO | Edificio | Pertinenza | GRADO | Edificio | Pertinenza |
|-------------|----------|------------|------------------|----------|------------|
| Proprio | | X | Utilizzato | X | X |
| Compatibile | | | Sotto Utilizzato | | |
| Improprio | | | In abbandono | | |

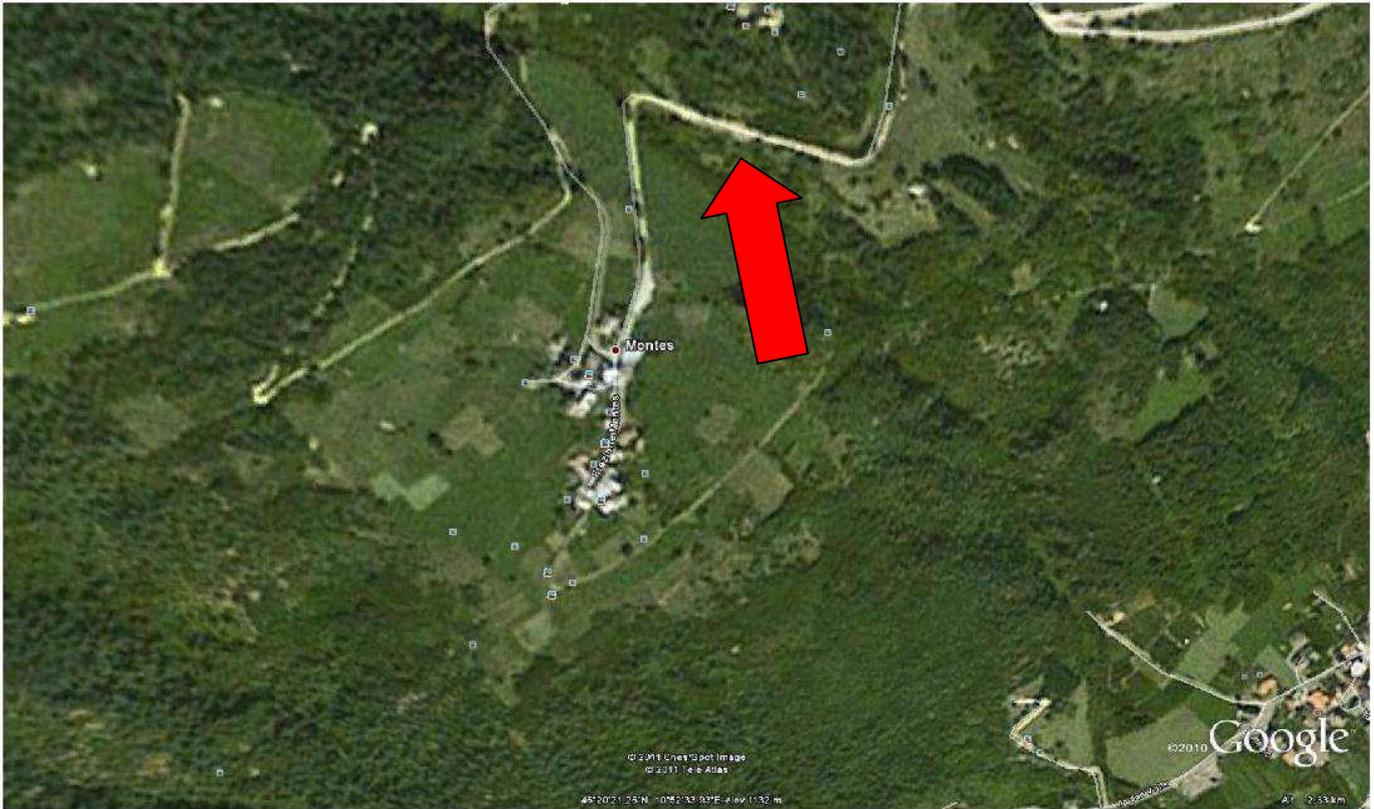
| | | | |
|-------------------------|---------|---|--------------------------|
| CATEGORIA DI INTERVENTO | P.f. .7 | | EDIFICI ACCESSORI |
|-------------------------|---------|---|--------------------------|

Scheda 07 – C-3

Trattasi della p.ed. 44 in C.C. di Montes – fraz. Di Malé

Si provvede con la presente variante correzione della scheda:

1. aggiunta di un manufatto accessorio;



L'unità rappresenta un manufatto accessorio adibito a garage posto sulla stessa p.ed. 44 in C.C. di Montes.

Si identifica come manufatto accessorio nella scheda.

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAI NUCLEI

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2002

| | | | |
|---------------|-----------|-------------------------|--------------|
| MONTES | 07 | FUORI DAL NUCLEO | C-3/A |
|---------------|-----------|-------------------------|--------------|

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

ESTRATTO CATASTALE

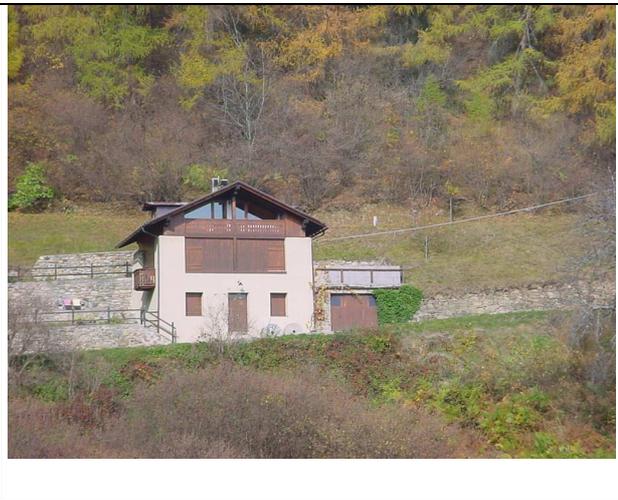


ESTRATTO CATASTALE

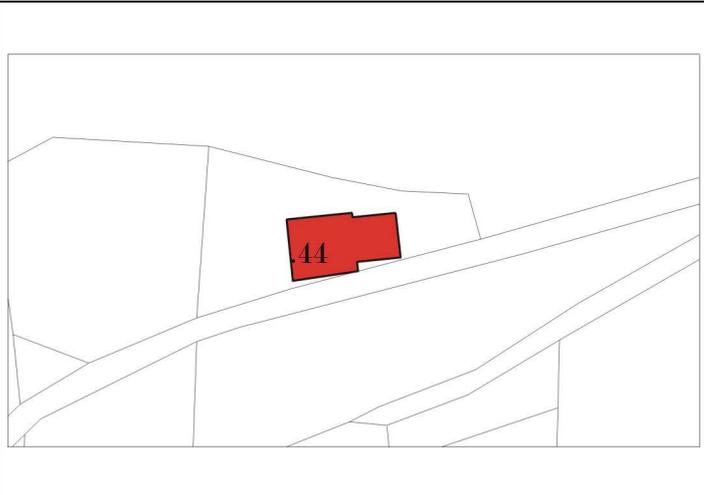
1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE

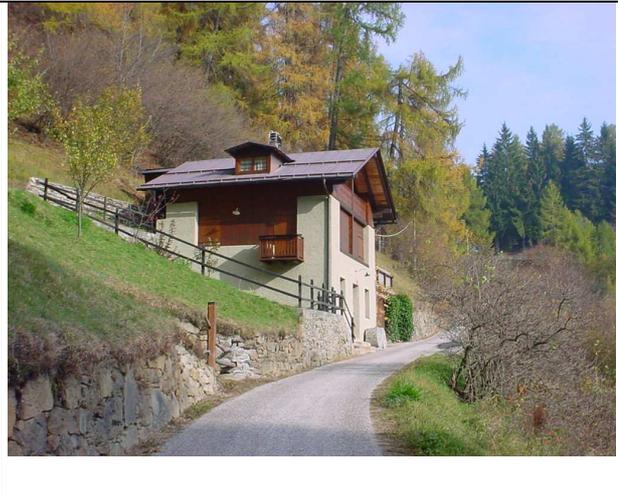


FRONTE

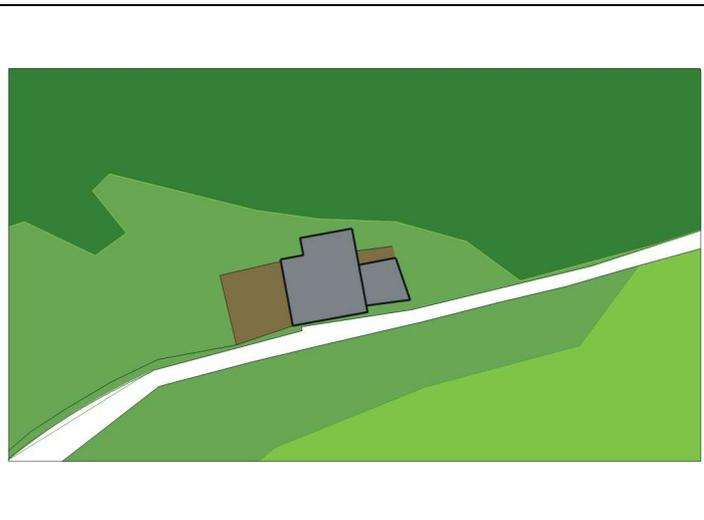


ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000



PROPRIETA'



| | | | |
|-----------------------------------|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| Nominativo | | | |
| <input type="checkbox"/> Pubblica | <input type="checkbox"/> Ecclesiastica | <input type="checkbox"/> Privata | <input checked="" type="checkbox"/> X |

| |
|------|
| NOTE |
| |

DATI CATASTALI

| | | |
|-------|---------------|------|
| C.C. | MONTES | F.n. |
| P.ed. | .44 | P.f. |

NOTE DESCRITTIVE

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

3. VALORE UBICAZIONALE

In particolare evidenza

Isolata In nucleo omogeneo In nucleo eterogeneo

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

6. DEGRADO

7. GRADO DI UTILIZZO

ANALISI

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

| | |
|---|----------|
| A | Castello |
| B | Chiesa |
| C | Palazzo |
| D | Casone |
| E | Casa |

| | |
|---|------------|
| F | Casale |
| G | Rustico |
| H | Produttivo |
| I | Locanda |
| L | Altro |

EDIFICI SECONDARI

| | |
|---|--------|
| M | Stalla |
| N | Baita |

| | |
|---|---------|
| O | Baracca |
| P | Altro |

MANUFATTI MINORI

| | |
|---|---------|
| Q | Edicola |
| R | Fontana |

| | |
|---|------------|
| S | Recinzione |
| T | Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | |
|---|--------------|
| 1 | Residenziale |
| 2 | Rurale |

| | |
|---|----------------|
| 3 | Turistica |
| 4 | Amministrativa |

| | |
|---|-----------------|
| 5 | Socio-culturale |
| 6 | Religiosa |

| | |
|---|-------------|
| 7 | Commerciale |
| 8 | Artigianale |

| | Primo impianto | Nuovo impianto |
|----------------|----------------|----------------|
| Prima del 1860 | 8 | |
| 1860 / 1939 | 6 | 6 |
| 1939 / 1970 | 4 | 4 |
| Dopo il 1970 | 0 | 0 |

| | |
|---------------------|---|
| Alta definizione | 8 |
| Media definizione | 6 |
| Bassa definizione | 4 |
| Nessuna definizione | 0 |

| | | | |
|-----------------------|---|---|---|
| Volumetrici originali | 2 | 1 | 0 |
| Costruttivo | 2 | 1 | 0 |
| Complementari | 2 | 1 | 0 |
| Decorativi | 2 | 1 | 0 |

PUNTEGGIO TOTALE 17

| | Edificio | Pertinenza |
|---------|----------|------------|
| Nulla | X | |
| Medio | | |
| Elevato | | |

| USO | Edificio | Pertinenza | GRADO | Edificio | Pertinenza |
|-------------|----------|------------|------------------|----------|------------|
| Proprio | X | X | Utilizzato | X | X |
| Compatibile | | | Sotto Utilizzato | | |
| Improprio | | | In abbandono | | |

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed. **.44**

R2

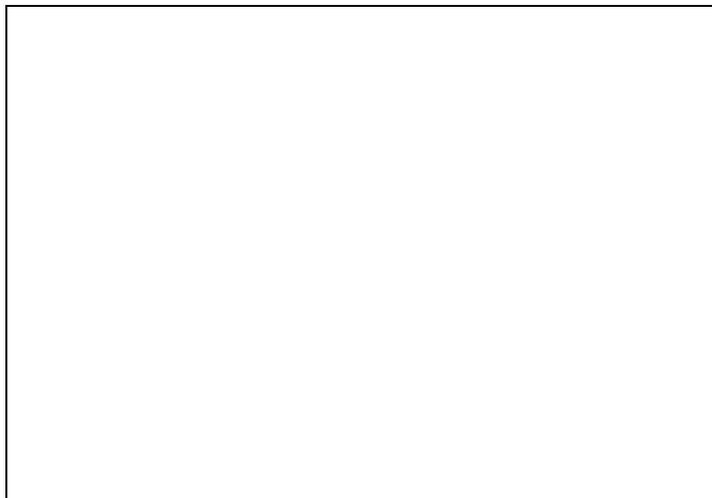
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAI NUCLEI

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014

| | | | |
|---------------|-----------|-------------------------|--------------|
| MONTES | 07 | FUORI DAL NUCLEO | C-3/A |
|---------------|-----------|-------------------------|--------------|

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

ESTRATTO CATASTALE

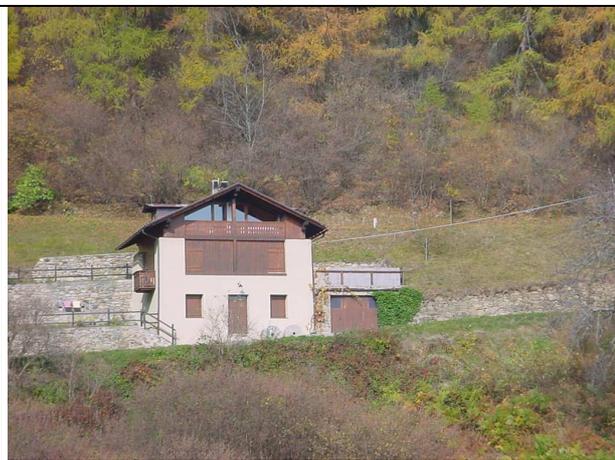


ESTRATTO CATASTALE

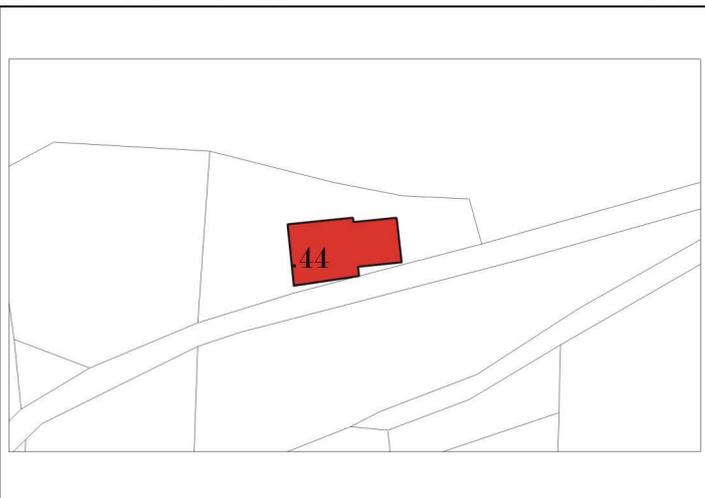
1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE

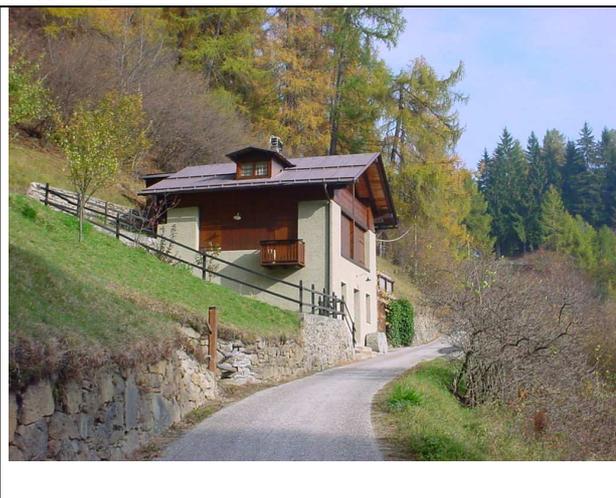


FRONTE



ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000

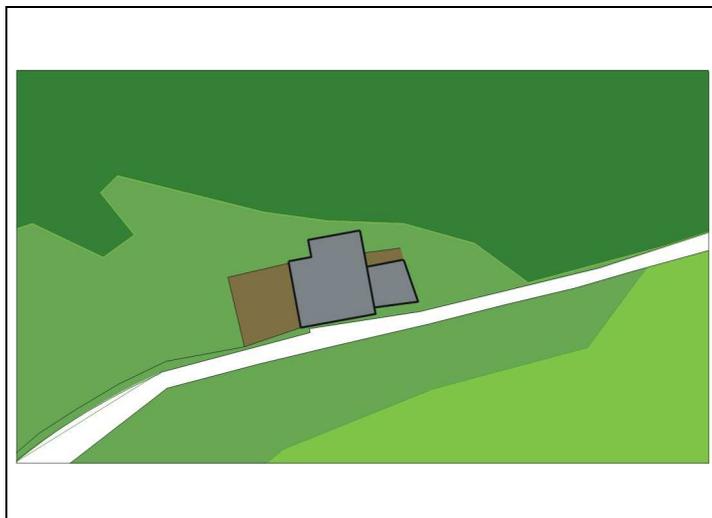


PROPRIETA'

| | | | |
|------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------|
| Nominativo | | | |
| Publica | <input type="checkbox"/> | Ecclesiastica | <input type="checkbox"/> |
| Privata | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

| |
|------|
| NOTE |
| |

| | | |
|----------------|---------------|------|
| DATI CATASTALI | | |
| C.C. | MONTES | F.n. |
| P.ed. | .44 | P.f. |



NOTE DESCRITTIVE

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

3. VALORE UBICAZIONALE

In particolare evidenza

Isolata In nucleo omogeneo In nucleo eterogeneo

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

6. DEGRADO

7. GRADO DI UTILIZZO

ANALISI

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

| | |
|---|----------|
| A | Castello |
| B | Chiesa |
| C | Palazzo |
| D | Casone |
| E | Casa |

| | |
|---|------------|
| F | Casale |
| G | Rustico |
| H | Produttivo |
| I | Locanda |
| L | Altro |

EDIFICI SECONDARI

| | |
|---|--------|
| M | Stalla |
| N | Baita |

| | |
|---|---------|
| O | Baracca |
| P | Altro |

MANUFATTI MINORI

| | |
|---|---------|
| Q | Edicola |
| R | Fontana |

| | |
|---|------------|
| S | Recinzione |
| T | Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | |
|---|--------------|
| 1 | Residenziale |
| 2 | Rurale |

| | |
|---|----------------|
| 3 | Turistica |
| 4 | Amministrativa |

| | |
|---|-----------------|
| 5 | Socio-culturale |
| 6 | Religiosa |

| | |
|---|-------------|
| 7 | Commerciale |
| 8 | Artigianale |

| | Primo impianto | Nuovo impianto |
|----------------|----------------|----------------|
| Prima del 1860 | 8 | |
| 1860 / 1939 | 6 | 6 |
| 1939 / 1970 | 4 | 4 |
| Dopo il 1970 | 0 | 0 |

| | |
|---------------------|---|
| Alta definizione | 8 |
| Media definizione | 6 |
| Bassa definizione | 4 |
| Nessuna definizione | 0 |

| | | | |
|-----------------------|---|---|---|
| Volumetrici originali | 2 | 1 | 0 |
| Costruttivo | 2 | 1 | 0 |
| Complementari | 2 | 1 | 0 |
| Decorativi | 2 | 1 | 0 |

PUNTEGGIO TOTALE **17**

| | Edificio | Pertinenza |
|---------|----------|------------|
| Nulla | X | |
| Medio | | |
| Elevato | | |

| USO | Edificio | Pertinenza | GRADO | Edificio | Pertinenza |
|-------------|----------|------------|------------------|----------|------------|
| Proprio | X | X | Utilizzato | X | X |
| Compatibile | | | Sotto Utilizzato | | |
| Improprio | | | In abbandono | | |

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed. **.44**

R2

EDIFICIO ACCESSORIO

CONCLUSIONI

Il presente documento costituisce integrazione della documentazione di piano già approvata con D.G.P. n°di data

Riguarda sostanzialmente le varianti sulle schedature di edifici storici sparsi ed in centro storico a Montes, presenti nella stesura originale del PRG entrata in vigore nel febbraio 2008.

Al momento dell'adozione da parte del Consiglio Comunale, le previsioni contenute nel presente documento e negli allegati, costituiranno regime di salvaguardia e, all'atto dell'approvazione da parte della Giunta della Provincia Autonoma di Trento, saranno parte integrante del:

Piano Regolatore Generale per il Comune di MALÈ

settembre 2015

IL TECNICO

dott. arch. Italo BERTOLINI