



COMUNE di MALE'
PIANO REGOLATORE GENERALE
2014 – VARIANTE
Schedatura edifici centro storico - Magras

Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e succ. mod.

3 - RELAZIONE
ELABORATI CARTOGRAFICI

settembre 2015

IL TECNICO

dott. arch. Italo BERTOLINI

PRIMA ADOZIONE:	Del. C.C.	n° 48	d.d.	30.10.2014
ADOZIONE DEFINITIVA:	Del. C.C.	n° 23	d.d.	25.06.2015
APPROVATO con	Del.G.P.	n°1925	d.d.	02.11.2015
PUBBLICAZIONE	B.U.R.	n° 45	d.d.	10.11.2015
IN VIGORE DAL GIORNO				11.11.2015

PREMESSA	3
1 - VARIANTE ALLA SCHEDATURA DEGLI EDIFICI MAGRAS	3
SCHEDA 04 – 49	ERRORE. IL SEGNALIBRO NON È DEFINITO.
SCHEDA 04 – 36	8
CONCLUSIONI	13

PREMESSA

P.G.T.I.S. Piano Generale di Tutela degli Insediamenti Storici

1. VARIANTE ALLA SCHEDATURA DEGLI EDIFICI.

Zona Magras Centro storico: si provvede all'aggiornamento della schedatura del Centro storico di Magras.

1 - VARIANTE ALLA SCHEDATURA DEGLI EDIFICI Magras

1. zona Magras Nucleo abitato: nuove schede degli edifici

P.R.G. MALE' febbraio 2008

Si faccia riferimento all'elaborato:

G Tav. 18 PRG/PGTIS 04 – MAGRAS schede edifici nel nucleo PRG-PGITS 04

Schede Magras:

04 – 49, 04-36.



PIANO

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014

MAGRAS

04

NUC

10

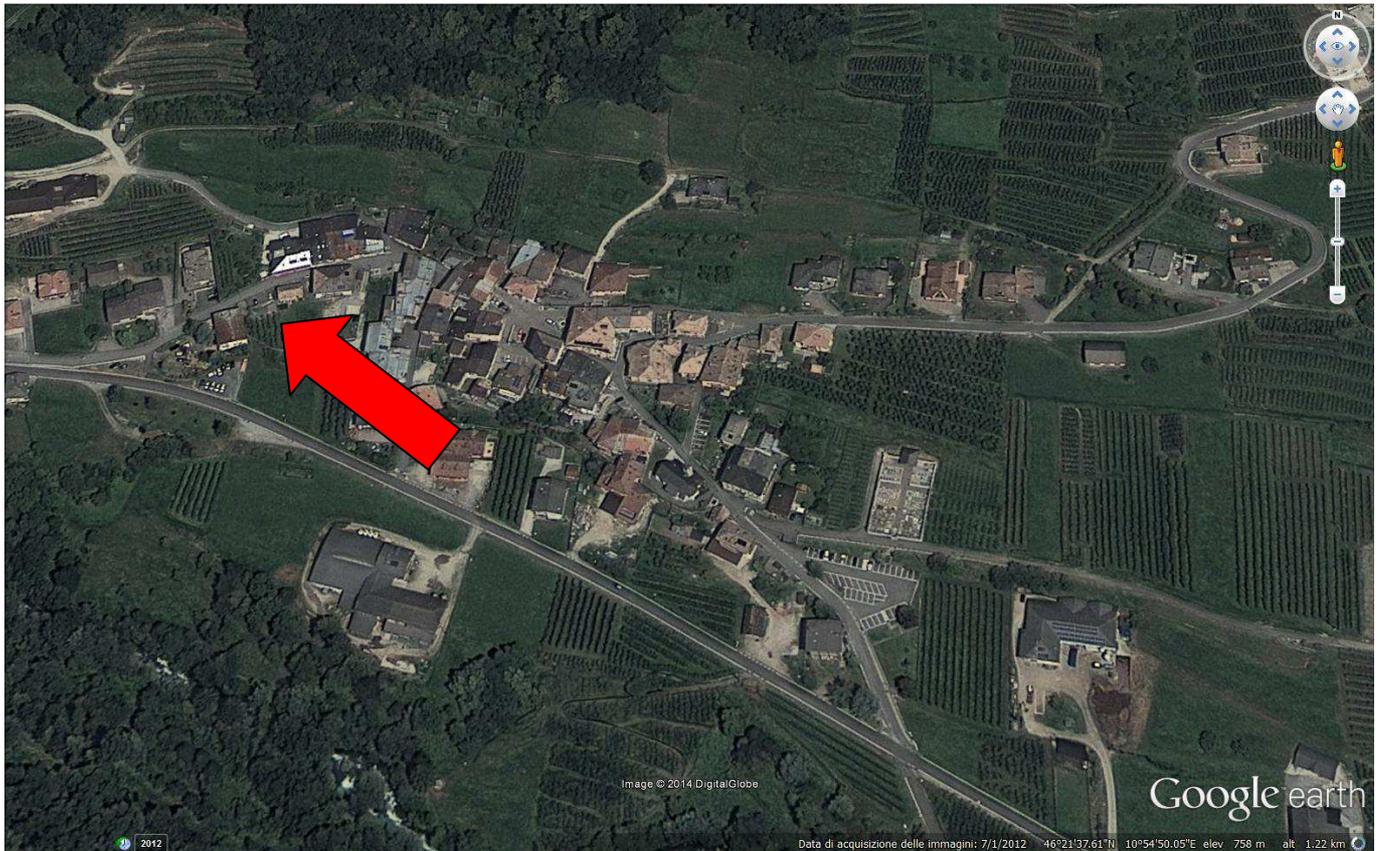


Scheda 04 – 49

Trattasi delle p.ed. 144 in C.C. di Magras – frazione di Malé

Si provvede con la presente variante alla costituzione della nuova scheda:

1. nuova scheda.



La p.ed. 144 riguarda un manufatto accessorio realizzato a servizio dell'abitazione riguardante un garage interrato. Si descrive la nuova scheda.

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014 **SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEI NUCLEI**

MAGRAS

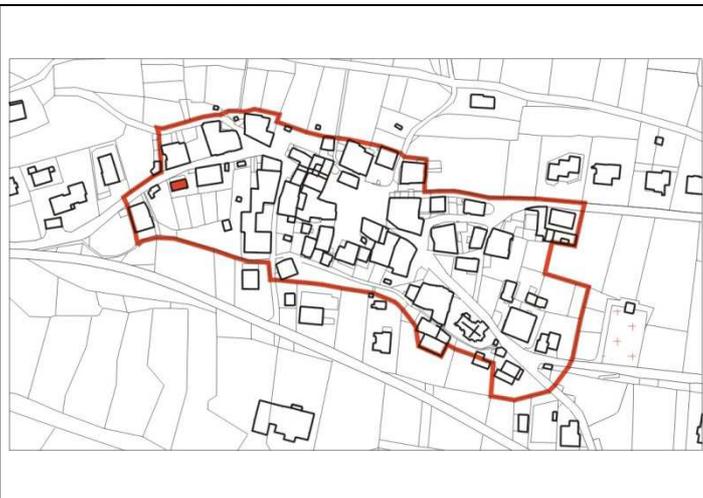
04

NEL
NUCLEO

49/A

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO CATASTALE

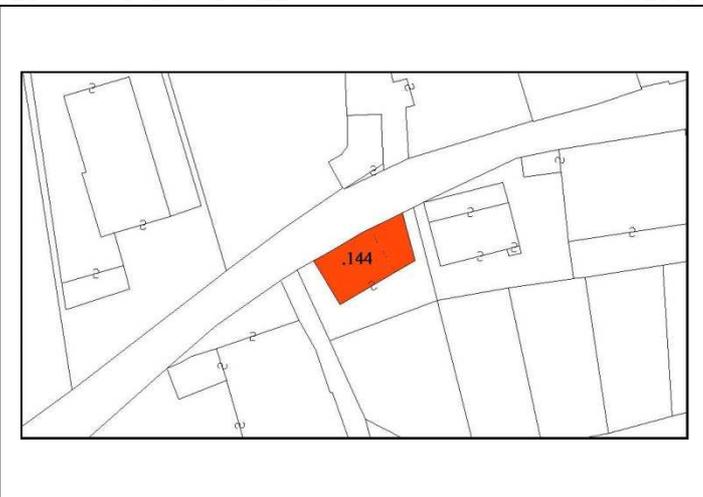
1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE



FRONTE



ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000



PROPRIETA'

Nominativo

Publica

Ecclesiastica

Privata

NOTE

NB . La p.ed.144 e solo posteggio auto in asfalto
Con sotto garage interrato.

DATI CATASTALI

C.C. **MAGRAS**

F.n.

P.ed. **144**

P.f.

NOTE DESCRITTIVE

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

3. VALORE UBICAZIONALE

In particolare evidenza

Isolata In nucleo omogeneo In nucleo eterogeneo

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

6. DEGRADO

7. GRADO DI UTILIZZO

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.f. 144



R3

ANALISI

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A	Castello
B	Chiesa
C	Palazzo
D	Casone
E	Casa

F	Casale
G	Rustico
H	Produttivo
I	Locanda
L	Altro

EDIFICI SECONDARI

M	Stalla
N	Baita
Q	Edicola
R	Fontana

O	Baracca
P	Altro
S	Recinzione
T	Altro

MANUFATTI MINORI

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

1	Residenziale
2	Rurale

3	Turistica
4	Amministrativa

5	Socio-culturale
6	Religiosa

7	Commerciale
8	Artigianale

	Primo impianto	Nuovo impianto
Prima del 1860	8	
1860 / 1939	6	6
1939 / 1970	4	4
Dopo il 1970	0	0

Alta definizione	8
Media definizione	6
Bassa definizione	4
Nessuna definizione	0

Volumetrici originali	2	1	0
Costruttivo	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0

PUNTEGGIO TOTALE 8

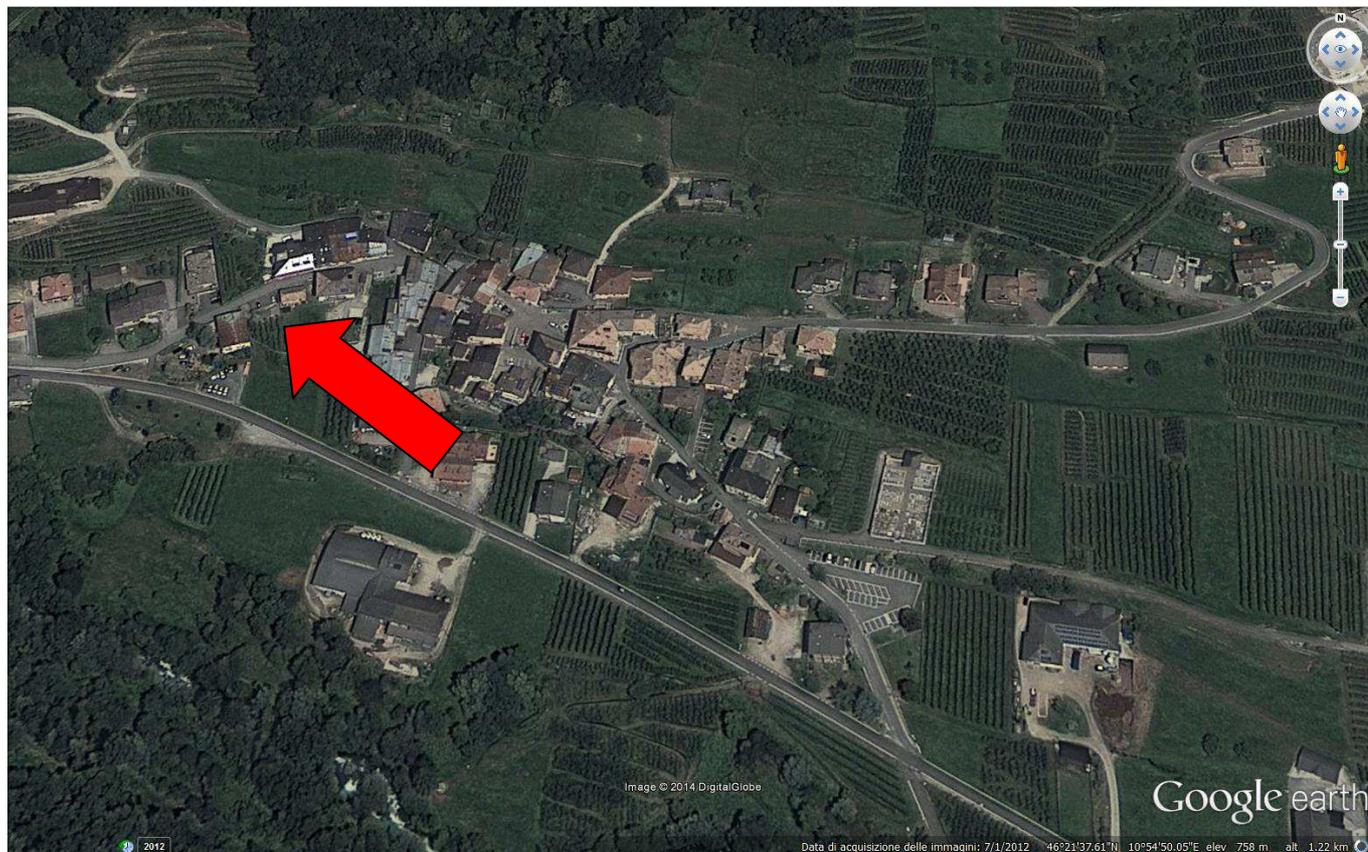
	Edificio	Pertinenza
Nulla		X
Medio	X	
Elevato		

USO	Edificio	Pertinenza	GRADO	Edificio	Pertinenza
Proprio	X		Utilizzato	X	X
Compatibile			Sotto Utilizzato		
Improprio			In abbandono		

Scheda 04 – 36

Trattasi delle p.ed. 41 in C.C. di Magras – frazione di Malé
Si provvede con la presente variante alla correzione della scheda:

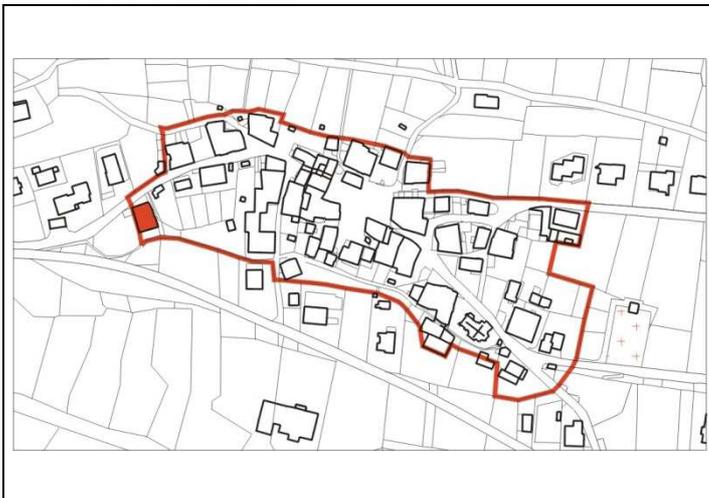
1. variazione tipologia di intervento.



La p.ed. 41 riguarda un edificio che per caratteristiche architettoniche di poco pregio può essere declassato da R2 Risanamento conservativo a R3 Ristrutturazione.

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO CATASTALE

1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE



FRONTE



ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000



PROPRIETA'

Nominativo

Publica

Ecclesiastica

Privata

NOTE

Empty text box for notes.

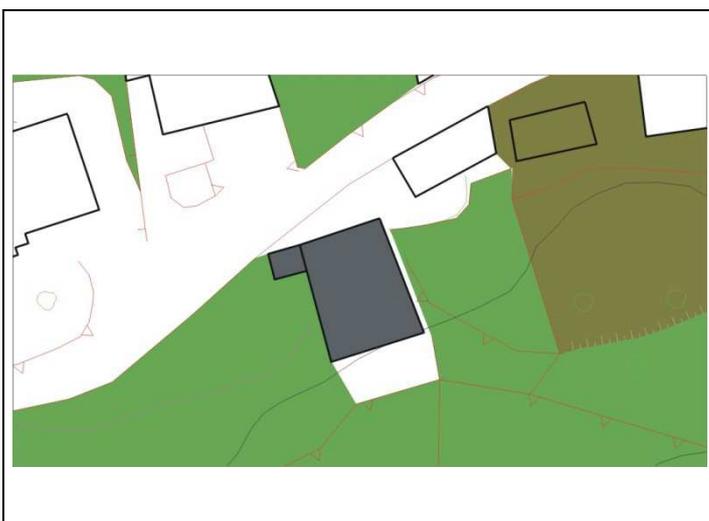
DATI CATASTALI

C.C. **MAGRAS**

F.n.

P.ed. **41**

P.f.



NOTE DESCRITTIVE

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

3. VALORE UBICAZIONALE

In particolare evidenza

Isolata In nucleo omogeneo In nucleo eterogeneo

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

6. DEGRADO

7. GRADO DI UTILIZZO

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed. 41



R2

ANALISI

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A	Castello
B	Chiesa
C	Palazzo
D	Casone
E	Casa

F	Casale
G	Rustico
H	Produttivo
I	Locanda
L	Altro

EDIFICI SECONDARI

M	Stalla
N	Baita
O	Baracca
P	Altro

MANUFATTI MINORI

Q	Edicola
R	Fontana
S	Recinzione
T	Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

1	Residenziale
2	Rurale

3	Turistica
4	Amministrativa

5	Socio-culturale
6	Religiosa

7	Commerciale
8	Artigianale

	Primo impianto	Nuovo impianto
Prima del 1860	8	
1860 / 1939	6	6
1939 / 1970	4	4
Dopo il 1970	0	0

Alta definizione	8
Media definizione	6
Bassa definizione	4
Nessuna definizione	0

Volumetrici originali	2	1	0
Costruttivo	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0

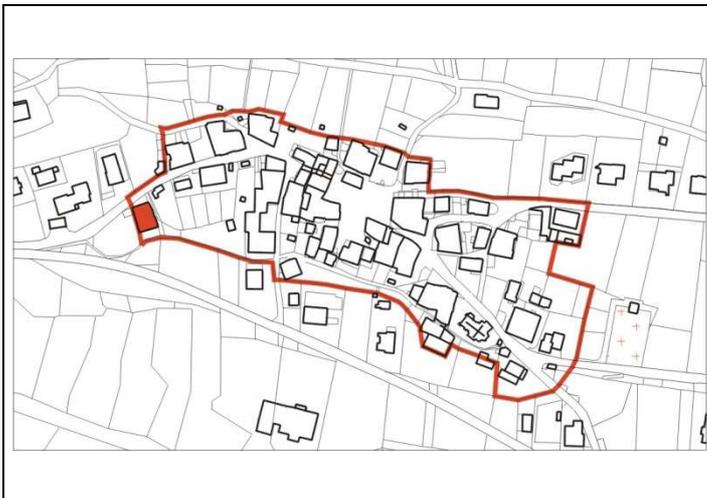
PUNTEGGIO TOTALE 21

	Edificio	Pertinenza
Nullo	X	X
Medio		
Elevato		

USO	Edificio	Pertinenza	GRADO	Edificio	Pertinenza
Proprio	X	X	Utilizzato		X
Compatibile			Sotto Utilizzato	X	
Improprio			In abbandono		

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

ESTRATTO CATASTALE



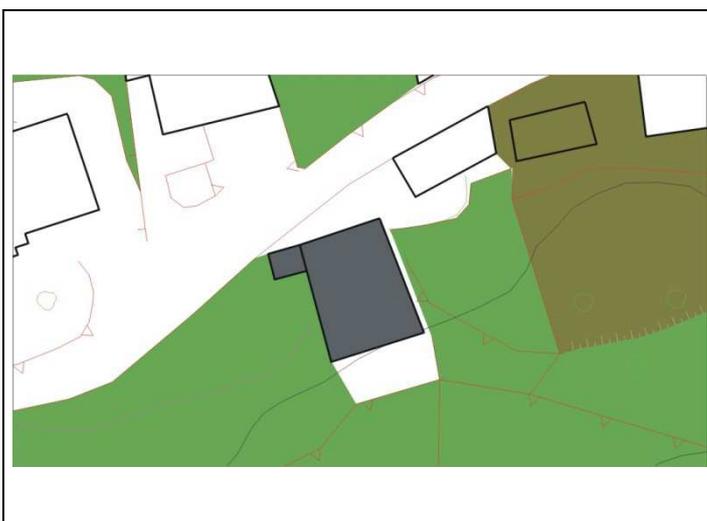
ESTRATTO CATASTALE

1:2000



ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE



FRONTE



PROPRIETA'

Nominativo

Publica

Ecclesiastica

Privata

NOTE

Empty text box for notes.

DATI CATASTALI

C.C. **MAGRAS**

F.n.

P.ed. **41**

P.f.

NOTE DESCRITTIVE

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

3. VALORE UBICAZIONALE

In particolare evidenza

Isolata In nucleo omogeneo In nucleo eterogeneo

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

Si prescrive il mantenimento del disegno di facciata per quanto riguarda le forature e le porzioni di tamponamento ligneo, nonché il mantenimento e/o la riproposizione della trama degli intonaci esterni come gli originali delle porzioni esistenti.

6. DEGRADO

7. GRADO DI UTILIZZO

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed. 41



R3

ANALISI

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A	Castello
B	Chiesa
C	Palazzo
D	Casone
E	Casa

F	Casale
G	Rustico
H	Produttivo
I	Locanda
L	Altro

EDIFICI SECONDARI

M	Stalla
N	Baita
Q	Edicola
R	Fontana

O	Baracca
P	Altro
S	Recinzione
T	Altro

MANUFATTI MINORI

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

1	Residenziale
2	Rurale

3	Turistica
4	Amministrativa

5	Socio-culturale
6	Religiosa

7	Commerciale
8	Artigianale

Prima del 1860	8	
1860 / 1939	6	6
1939 / 1970	4	4
Dopo il 1970	0	0

Primo impianto	8	
Nuovo impianto		6
		4
		0

Alta definizione	8
Media definizione	6
Bassa definizione	4
Nessuna definizione	0

Volumetrici originali	2	1	0
Costruttivo	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0

PUNTEGGIO TOTALE 21

	Edificio	Pertinenza
Nulla	X	X
Medio		
Elevato		

USO	Edificio	Pertinenza	GRADO	Edificio	Pertinenza
Proprio	X	X	Utilizzato		X
Compatibile			Sotto Utilizzato	X	
Improprio			In abbandono		

CONCLUSIONI

Il presente documento costituisce integrazione della documentazione di piano già approvata con D.G.P. n°di data

Riguarda sostanzialmente varianti sulla schedatura di edifici storici sparsi ed in centro storico a Magras, presenti nella stesura originale del PRG entrata in vigore nel febbraio 2008.

Al momento dell'adozione da parte del Consiglio Comunale, le previsioni contenute nel presente documento e negli allegati, costituiranno regime di salvaguardia e, all'atto dell'approvazione da parte della Giunta della Provincia Autonoma di Trento, saranno parte integrante del:

Piano Regolatore Generale per il Comune di MALÈ

settembre 2015

IL TECNICO

dott. arch. Italo BERTOLINI