



COMUNE di MALÈ  
PIANO REGOLATORE GENERALE  
2014 – VARIANTE  
Schedatura edifici centro storico - Malé

Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e succ. mod.

**1** - RELAZIONE  
ELABORATI CARTOGRAFICI

settembre 2015

IL TECNICO

dott. arch. Italo BERTOLINI

PRIMA ADOZIONE:	Del. C.C.	n° 48	d.d.	30.10.2014
ADOZIONE DEFINITIVA:	Del. C.C.	n° 23	d.d.	25.06.2015
APPROVATO con	Del.G.P.	n°1925	d.d.	02.11.2015
PUBBLICAZIONE	B.U.R.	n° 45	d.d.	10.11.2015
IN VIGORE DAL GIORNO				11.11.2015

<b>PREMESSA</b>	<b>3</b>
<b>1 - VARIANTE ALLA SCHEDATURA DEGLI EDIFICI MALÉ</b>	<b>3</b>
<b>SCHEDA 01 – 16</b>	<b>5</b>
<b>SCHEDA 01 – 83</b>	<b>10</b>
<b>SCHEDA 01 – 114</b>	<b>15</b>
<b>SCHEDA 01 – 144</b>	<b>20</b>
<b>SCHEDA 01 – 163</b>	<b>25</b>
<b>SCHEDA 01 – 164</b>	<b>28</b>
<b>SCHEDA 01 – 165</b>	<b>31</b>
<b>SCHEDA 01 – 166</b>	<b>34</b>
<b>SCHEDA 01 – 167</b>	<b>37</b>
<b>SCHEDA 01 – 168</b>	<b>40</b>
<b>CONCLUSIONI</b>	<b>43</b>

## **PREMESSA**

### **P.G.T.I.S. Piano Generale di Tutela degli Insempiamenti Storici**

#### 1. VARIANTE ALLA SCHEDATURA DEGLI EDIFICI.

Zona Malé Centro storico: si provvede all'aggiornamento della schedatura del Centro storico di Malé.

### **1 - VARIANTE ALLA SCHEDATURA DEGLI EDIFICI Malé**

1. zona Malé Nucleo abitato: discordanza fra cartografia e schedatura degli edifici e nuove schede.

P.R.G. MALE' febbraio 2008

Si faccia riferimento all'elaborato:

**G Tav. 18 PRG/PGTIS 01 – MALÈ schede edifici nel nucleo PRG-PGITS 01**

#### **Schede:**

01-16, 01-83, 01-114, 01-144, 01-163, 01-164, 01-165, 01-166, 01-167, 01-168.

G Tav. 18 PRG/PGTIS 01 –MALE’ schede edifici nel nucleo

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO  
COMPRESORIO DELLA VAL DI SOLE  
COMUNE DI MALE’



PIANO GENERALE  
DI TUTELA DEGLI  
INSEDIAMENTI STORICI

**P.G.T.I.S.  
MALE’**

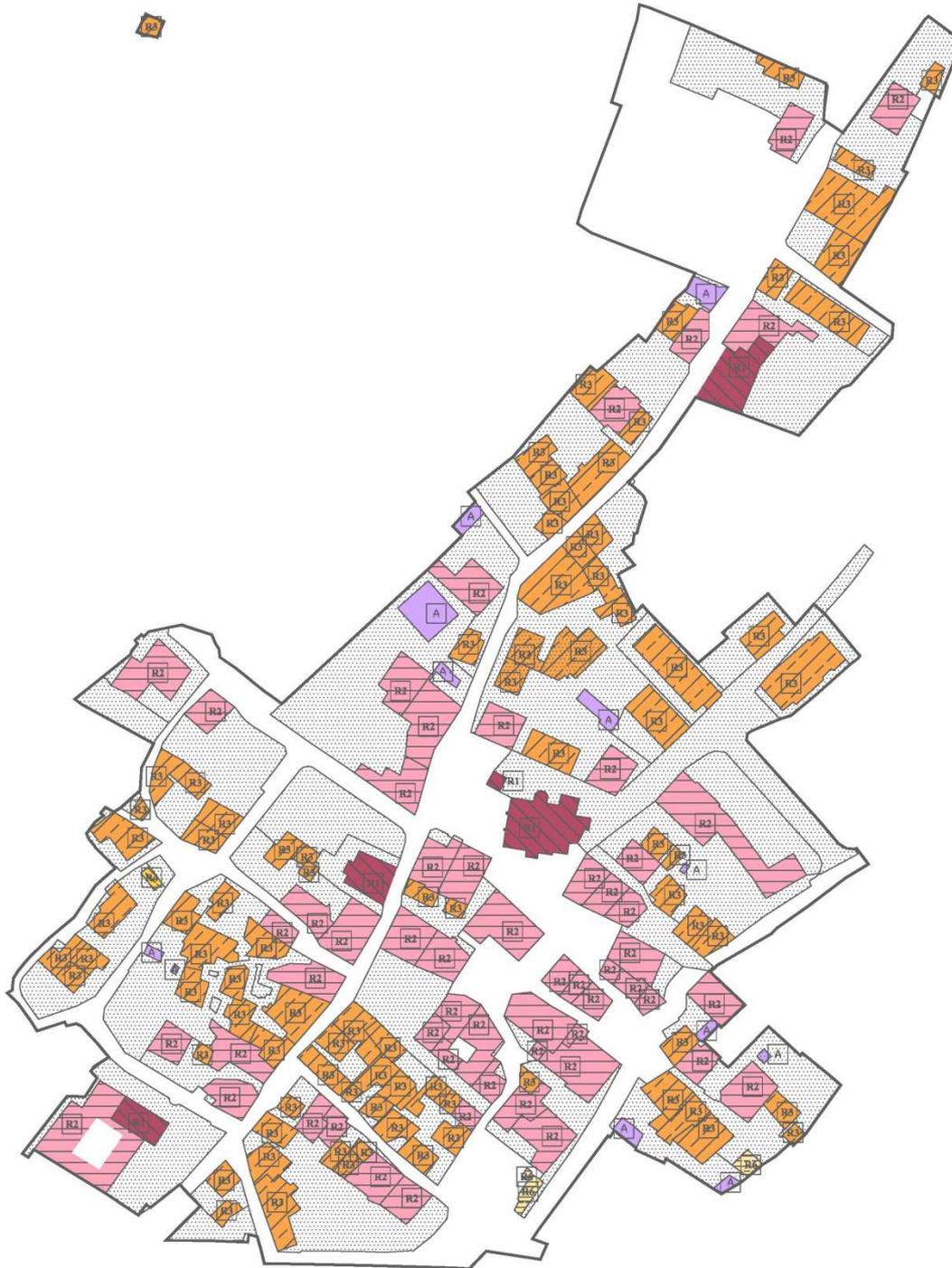
**P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014**

**PIANO  
P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014**

MALE’

01 NUC

10



## Scheda 01 – 16

Trattasi della p.ed. 30/1 in C.C. di Malé – via Trento

Si provvede con la presente variante alla correzione della scheda:

### 1. variazione tipologia di intervento.



L'unità rappresenta un edificio attualmente classificato R2 Risanamento conservativo p.ed. 30/1 in C.C. di Malé, il quale date le caratteristiche costruttive-architettoniche e le elevate dimensioni si può declassare alla tipologia R3 Ristrutturazione.

**P.R.G. / P.G.T.I.S. 2002** **SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEI NUCLEI**

**MALÈ**

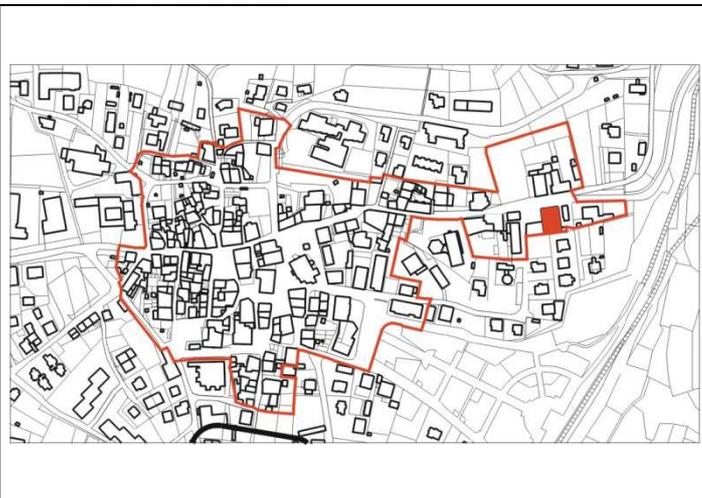
**01**

**NEL  
NUCLEO**

**16/A**

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO CATASTALE

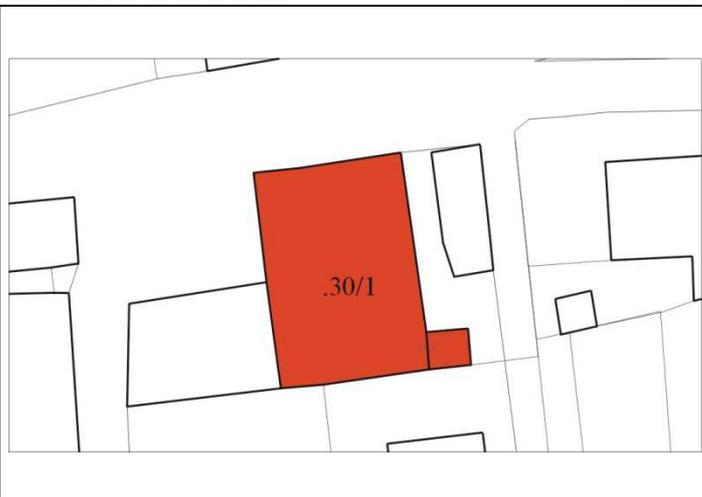
1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE



FRONTE



ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000



PROPRIETA'

Nominativo

Publica

Ecclesiastica

Privata

NOTE

DATI CATASTALI

C.C. **MALE**

F.n.

P.ed. **30/1**

P.f.

<b>MALÈ</b>	<b>01</b>	<b>NEL NUCLEO</b>	<b>16/B</b>
-------------	-----------	-------------------	-------------

**NOTE DESCRITTIVE**

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

3. VALORE UBICAZIONALE

In particolare evidenza

Isolata  In nucleo omogeneo  In nucleo eterogeneo

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

6. DEGRADO

7. GRADO DI UTILIZZO

**ANALISI**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

EDIFICI PRIMARI

A	Castello
B	Chiesa
C	Palazzo
D	Casone
E	Casa

F	Casale
G	Rustico
H	Produttivo
I	Locanda
L	Altro

EDIFICI SECONDARI

M	Stalla
N	Baita

O	Baracca
P	Altro

MANUFATTI MINORI

Q	Edicola
R	Fontana

S	Recinzione
T	Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

1	Residenziale
2	Rurale

3	Turistica
4	Amministrativa

5	Socio-culturale
6	Religiosa

7	Commerciale
8	Artigianale

	Primo impianto	Nuovo impianto
Prima del 1860	8	
1860 / 1939	6	6
1939 / 1970	4	4
Dopo il 1970	0	0

Alta definizione	8
Media definizione	6
Bassa definizione	4
Nessuna definizione	0

Volumetrici originali	2	1	0
Costruttivo	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0

**PUNTEGGIO TOTALE** 16

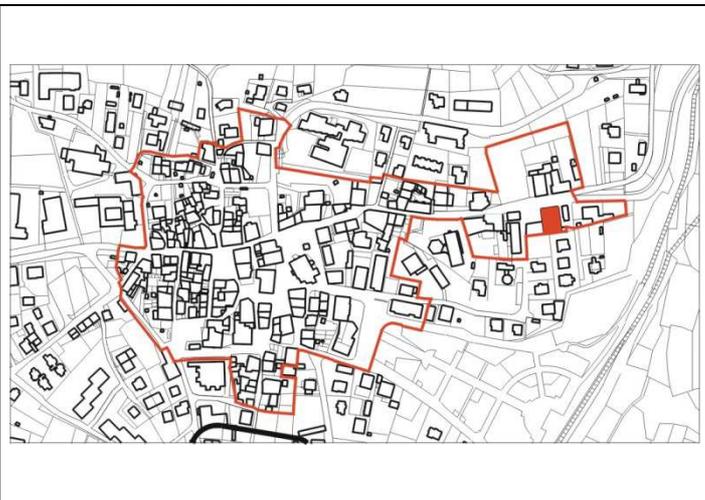
	Edificio	Pertinenza
Nulla		X
Medio		
Elevato	X	

USO	Edificio	Pertinenza	GRADO	Edificio	Pertinenza
Proprio	X	X	Utilizzato		X
Compatibile			Sotto Utilizzato	X	
Improprio			In abbandono		

CATEGORIA DI INTERVENTO	P.ed. 30/1	<b>R2</b>
-------------------------	------------	-----------

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO CATASTALE

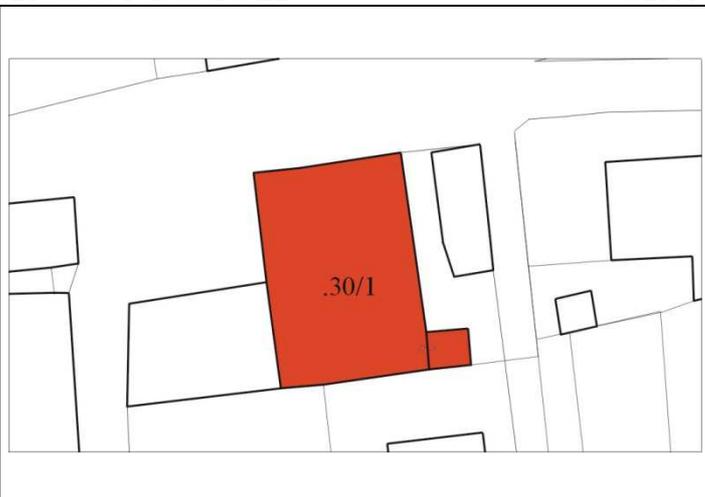
1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE



FRONTE



ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000



PROPRIETA'

Nominativo

Publica

Ecclesiastica

Privata

NOTE

DATI CATASTALI

C.C. **MALE**

F.n.

P.ed. **30/1**

P.f.

**NOTE DESCRITTIVE**

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

3. VALORE UBICAZIONALE

In particolare evidenza

Isolata  In nucleo omogeneo  In nucleo eterogeneo

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

Si prescrive il mantenimento del disegno di facciata per quanto riguarda le forature, i marcapiani e le lesene anche nel caso che i livelli dei solai venissero adeguati alle normali quote interpiano per destinazioni di tipo residenziale o terziario.

6. DEGRADO

7. GRADO DI UTILIZZO

**ANALISI**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

EDIFICI PRIMARI

A	Castello
B	Chiesa
C	Palazzo
D	Casone
E	Casa

F	Casale
G	Rustico
H	Produttivo
I	Locanda
L	Altro

EDIFICI SECONDARI

M	Stalla
N	Baita
Q	Edicola
R	Fontana

O	Baracca
P	Altro
S	Recinzione
T	Altro

MANUFATTI MINORI

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

1	Residenziale
2	Rurale

3	Turistica
4	Amministrativa

5	Socio-culturale
6	Religiosa

7	Commerciale
8	Artigianale

	Primo impianto	Nuovo impianto
Prima del 1860	8	
1860 / 1939	6	6
1939 / 1970	4	4
Dopo il 1970	0	0

Alta definizione	8
Media definizione	6
Bassa definizione	4
Nessuna definizione	0

Volumetrici originali	2	1	0
Costruttivo	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0

**PUNTEGGIO TOTALE** 16

	Edificio	Pertinenza
Nulla		X
Medio		
Elevato	X	

USO	Edificio	Pertinenza	GRADO	Edificio	Pertinenza
Proprio	X	X	Utilizzato		X
Compatibile			Sotto Utilizzato	X	
Improprio			In abbandono		

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed. 30/1

**R3**

## Scheda 01 – 83

Trattasi della p.f. 396 in C.C. di Malé – via Portaccia

Si provvede con la presente variante alla correzione della scheda:

1. aggiornamento dell'estratto mappa;
2. correzione numero particella.



L'unità rappresenta un manufatto accessorio adibito a garage posto sulla p.f. 396 in C.C. di Malé è indicata erroneamente in mappa con il numero p.ed. 306. Si aggiorna l'estratto di mappa e la scheda. Si identifica come manufatto accessorio.

**P.R.G. / P.G.T.I.S. 2002** **SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEI NUCLEI**  
**MALE'**

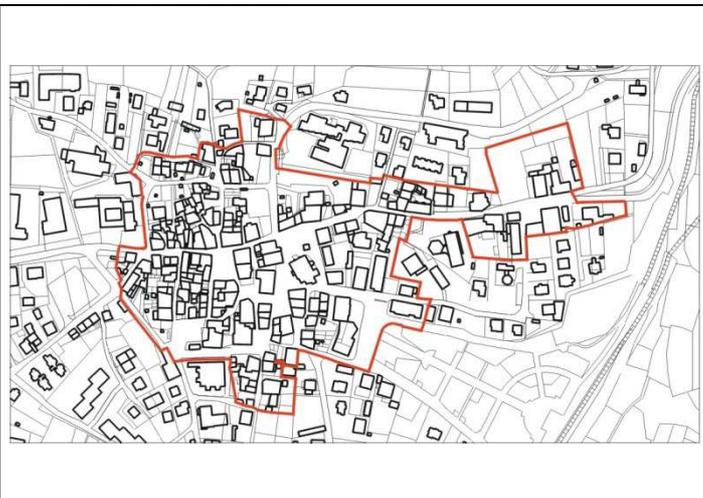
01

NEL  
NUCLEO

83/A

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO CATASTALE

1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE



FRONTE



ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000

PROPRIETA'

Nominativo

Publica

Ecclesiastica

Privata

NOTE

GARAGE E NEGOZIO

DATI CATASTALI

C.C. **MALE**

F.n.

P.ed. **306**

P.f.

<b>MALE'</b>	<b>01</b>	NEL NUCLEO	<b>83/B</b>
--------------	-----------	---------------	-------------

**NOTE DESCRITTIVE**

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

3. VALORE UBICAZIONALE

In particolare evidenza

Isolata  In nucleo omogeneo  In nucleo eterogeneo

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

6. DEGRADO

7. GRADO DI UTILIZZO

CATEGORIA DI INTERVENTO	P.ed. 306		<b>R2</b>		
-------------------------	-----------	--	-----------	--	--

**ANALISI**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

EDIFICI PRIMARI

A	Castello
B	Chiesa
C	Palazzo
D	Casone
E	Casa

F	Casale
G	Rustico
H	Produttivo
I	Locanda
L	Altro

EDIFICI SECONDARI

M	Stalla
N	Baita
Q	Edicola
R	Fontana

O	Baracca
P	Altro
S	Recinzione
T	Altro

MANUFATTI MINORI

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

1	Residenziale
2	Rurale

3	Turistica
4	Amministrativa

5	Socio-culturale
6	Religiosa

7	Commerciale
8	Artigianale

	Primo impianto	Nuovo impianto
Prima del 1860	8	<input type="checkbox"/>
1860 / 1939	6	6
1939 / 1970	4	4
Dopo il 1970	0	0

Alta definizione	8
Media definizione	6
Bassa definizione	4
Nessuna definizione	0

Volumetrici originali	2	1	0
Costruttivo	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0

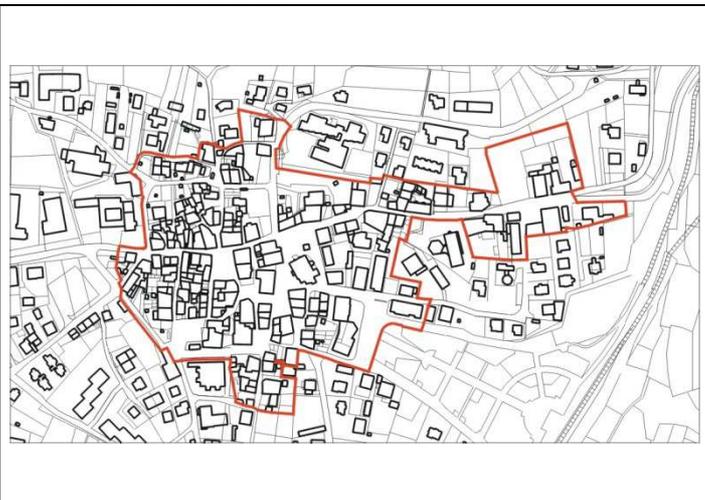
PUNTEGGIO TOTALE 1

	Edificio	Pertinenza
Nullo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Medio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

USO	Edificio	Pertinenza	GRADO	Edificio	Pertinenza
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sotto Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	In abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO CATASTALE

1:2000



ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE



FRONTE



PROPRIETA'

Nominativo

Publica

Ecclesiastica

Privata

NOTE

GARAGE E NEGOZIO

DATI CATASTALI

C.C. **MALE'**

F.n.

P.ed.

P.f.. **396**

**NOTE DESCRITTIVE**

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

3. VALORE UBICAZIONALE

In particolare evidenza

Isolata  In nucleo omogeneo  In nucleo eterogeneo

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

6. DEGRADO

7. GRADO DI UTILIZZO

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.f. 396



**MANUFATTO ACC.**

**ANALISI**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

EDIFICI PRIMARI

A	Castello
B	Chiesa
C	Palazzo
D	Casone
E	Casa

F	Casale
G	Rustico
H	Produttivo
I	Locanda
L	Altro

EDIFICI SECONDARI

M	Stalla
N	Baita
Q	Edicola
R	Fontana

O	Baracca
P	Altro
S	Recinzione
T	Altro

MANUFATTI MINORI

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

1	Residenziale
2	Rurale

3	Turistica
4	Amministrativa

5	Socio-culturale
6	Religiosa

7	Commerciale
8	Artigianale

	Primo impianto	Nuovo impianto
Prima del 1860	8	
1860 / 1939	6	6
1939 / 1970	4	4
Dopo il 1970	0	0

Alta definizione	8
Media definizione	6
Bassa definizione	4
Nessuna definizione	0

Volumetrici originali	2	1	0
Costruttivo	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0

PUNTEGGIO TOTALE 1

	Edificio	Pertinenza
Nulla	X	
Medio		
Elevato		

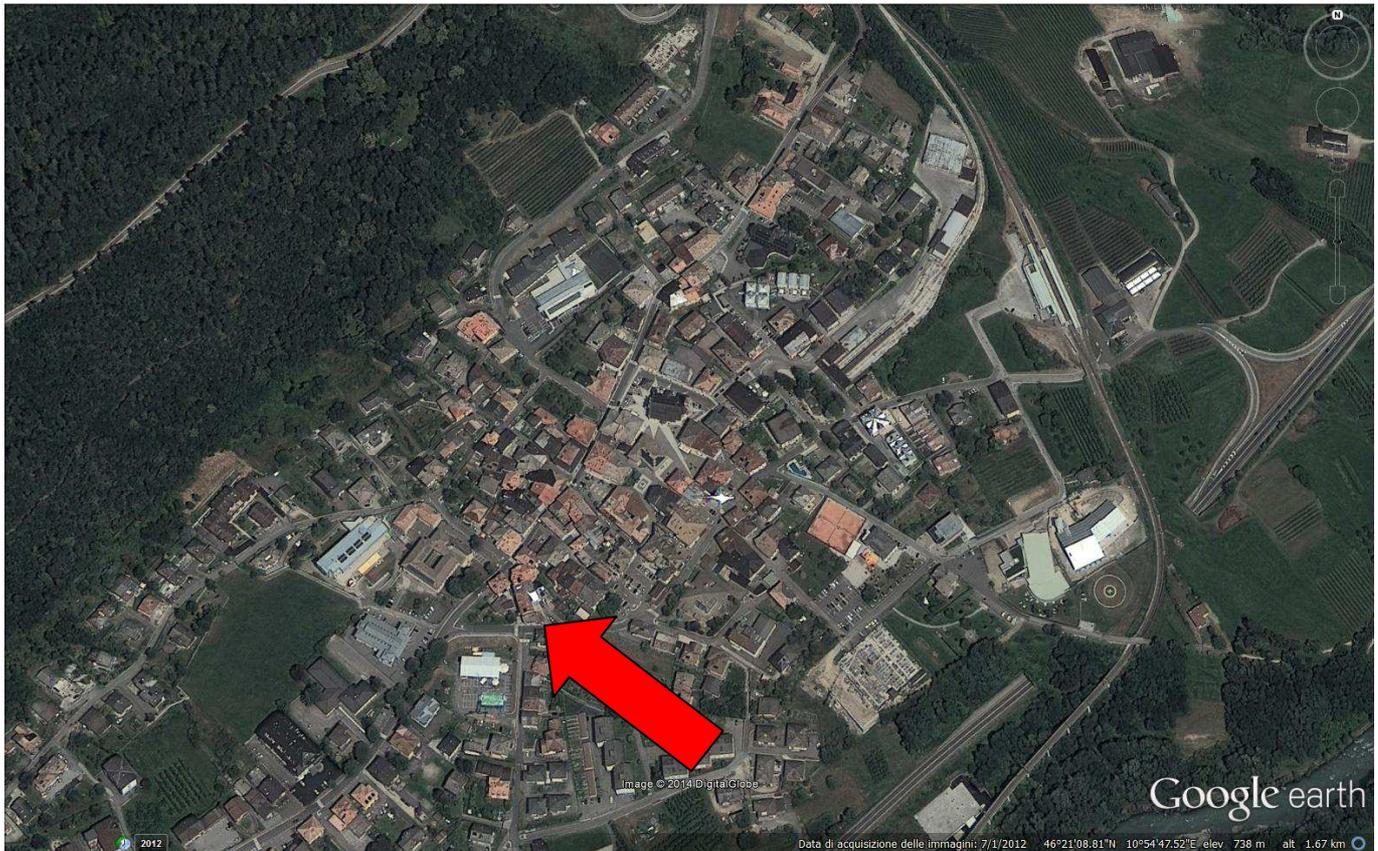
USO	Edificio	Pertinenza	GRADO	Edificio	Pertinenza
Proprio	X	X	Utilizzato	X	X
Compatibile			Sotto Utilizzato		
Improprio			In abbandono		

## Scheda 01 – 114

Trattasi della p.ed. 172/1 in C.C. di Malé – via 4 Novembre.

Si provvede con la presente variante alla correzione della scheda:

### 1. Variazione della tipologia di intervento.



Si procede con il declassamento dell'edificio da Risanamento conservativo R2 a Ristrutturazione edilizia R3.

**P.R.G. / P.G.T.I.S. 2002** **SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEI NUCLEI**  
**MALE'**

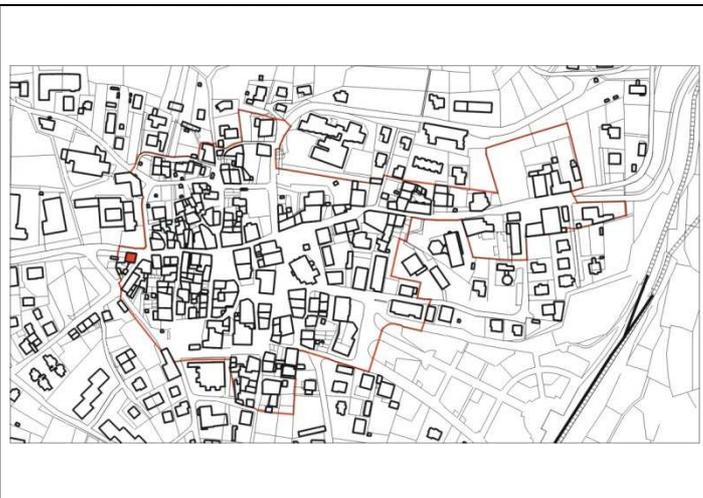
01

NEL  
NUCLEO

114/A

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO CATASTALE

1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE



FRONTE



ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000



PROPRIETA'

Nominativo

Publica

Ecclesiastica

Privata

NOTE

DATI CATASTALI

C.C. **MALE**

F.n.

P.ed. **.172**

P.f.



<b>MALE'</b>	<b>01</b>	NEL NUCLEO	<b>114/B</b>
--------------	-----------	---------------	--------------

**NOTE DESCRITTIVE**

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

3. VALORE UBICAZIONALE

In particolare evidenza	<input type="checkbox"/>					
Isolata	<input type="checkbox"/>	In nucleo omogeneo	<input checked="" type="checkbox"/>	In nucleo eterogeneo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

6. DEGRADO

7. GRADO DI UTILIZZO

**ANALISI**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

EDIFICI PRIMARI

A	Castello
B	Chiesa
C	Palazzo
D	Casone
E	Casa

F	Casale
G	Rustico
H	Produttivo
I	Locanda
L	Altro

EDIFICI SECONDARI

M	Stalla
N	Baita
O	Baracca
P	Altro

MANUFATTI MINORI

Q	Edicola
R	Fontana
S	Recinzione
T	Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

1	Residenziale
2	Rurale

3	Turistica
4	Amministrativa

5	Socio-culturale
6	Religiosa

7	Commerciale
8	Artigianale

	Primo impianto	Nuovo impianto
Prima del 1860	8	<input type="checkbox"/>
1860 / 1939	6	6
1939 / 1970	4	4
Dopo il 1970	0	0

Alta definizione	8
Media definizione	6
Bassa definizione	4
Nessuna definizione	0

Volumetrici originali	2	1	0
Costruttivo	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0

**PUNTEGGIO TOTALE** 16

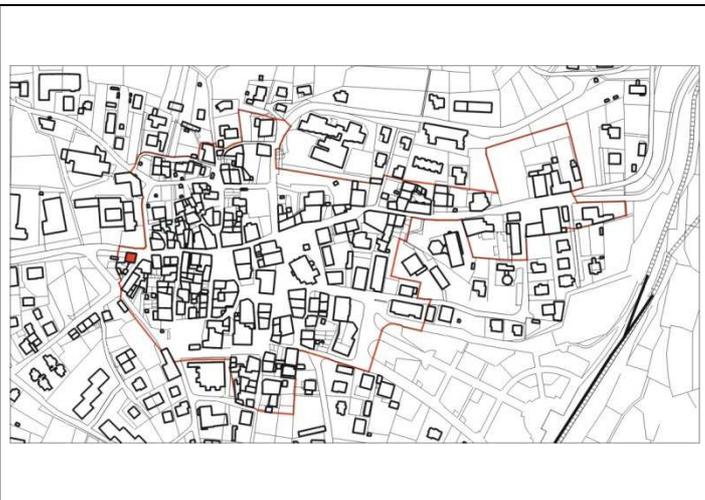
	Edificio	Pertinenza
Nullo	X	X
Medio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

USO	Edificio	Pertinenza	GRADO	Edificio	Pertinenza
Proprio	X	X	Utilizzato	X	X
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sotto Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	In abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CATEGORIA DI INTERVENTO	P.ed. 172		<b>R2</b>		
-------------------------	-----------	--	-----------	--	--

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO CATASTALE

1:2000



ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE



FRONTE



PROPRIETA'

Nominativo

Publica

Ecclesiastica

Privata

NOTE

DATI CATASTALI

C.C. **MALE**

F.n.

P.ed. **.172**

P.f.

**NOTE DESCRITTIVE**

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

3. VALORE UBICAZIONALE

In particolare evidenza

Isolata  In nucleo omogeneo  In nucleo eterogeneo

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

6. DEGRADO

7. GRADO DI UTILIZZO

**ANALISI**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

EDIFICI PRIMARI

A	Castello
B	Chiesa
C	Palazzo
D	Casone
E	Casa

F	Casale
G	Rustico
H	Produttivo
I	Locanda
L	Altro

EDIFICI SECONDARI

M	Stalla
N	Baita
Q	Edicola
R	Fontana

O	Baracca
P	Altro
S	Recinzione
T	Altro

MANUFATTI MINORI

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

1	Residenziale
2	Rurale

3	Turistica
4	Amministrativa

5	Socio-culturale
6	Religiosa

7	Commerciale
8	Artigianale

	Primo impianto	Nuovo impianto
Prima del 1860	8	
1860 / 1939	6	6
1939 / 1970	4	4
Dopo il 1970	0	0

Alta definizione	8
Media definizione	6
Bassa definizione	4
Nessuna definizione	0

Volumetrici originali	2	1	0
Costruttivo	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0

**PUNTEGGIO TOTALE** 16

	Edificio	Pertinenza
Nulla	X	X
Medio		
Elevato		

USO	Edificio	Pertinenza	GRADO	Edificio	Pertinenza
Proprio	X	X	Utilizzato	X	X
Compatibile			Sotto Utilizzato		
Improprio			In abbandono		

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed. 172

**R3**

## Scheda 01 – 144

Trattasi delle p.ed. 70 e 71/1 in C.C. di Malé – via E. Conci Piazzola.

Si provvede con la presente variante alla correzione della scheda:

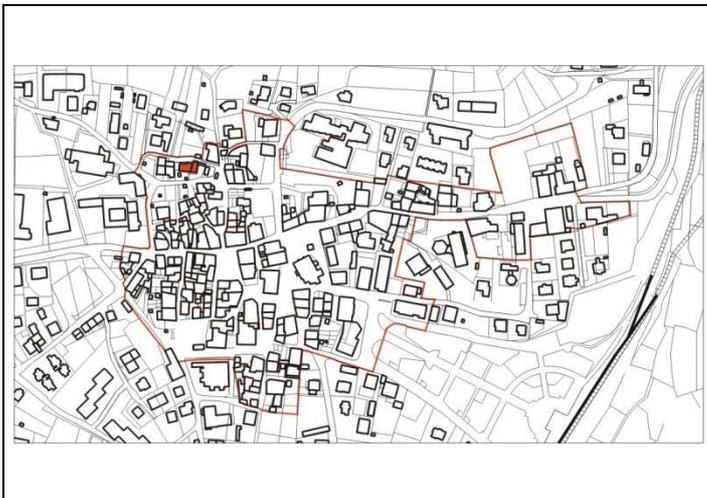
1. aggiornamento delle fotografie;
2. cambio tipologia di intervento.



Si corregge la documentazione fotografica errata. Inoltre si corregge la tipologia di intervento in R3 per entrambe le particelle.

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO CATASTALE

1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE



FRONTE



ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000



PROPRIETA'

Nominativo

Publica

Ecclesiastica

Privata

NOTE

Porzione unite p.ed. 74e 75

DATI CATASTALI

C.C. **MALE**

F.n.

P.ed. **.70;71**

P.f.



<b>MALE'</b>	<b>01</b>	<b>NEL NUCLEO</b>	<b>144/B</b>
--------------	-----------	-------------------	--------------

**NOTE DESCRITTIVE**

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

3. VALORE UBICAZIONALE

In particolare evidenza

Isolata  In nucleo omogeneo  In nucleo eterogeneo

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

6. DEGRADO

7. GRADO DI UTILIZZO

**ANALISI**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

EDIFICI PRIMARI

A	Castello
B	Chiesa
C	Palazzo
D	Casone
E	Casa

F	Casale
G	Rustico
H	Produttivo
I	Locanda
L	Altro

EDIFICI SECONDARI

M	Stalla	O	Baracca
N	Baita	P	Altro

MANUFATTI MINORI

Q	Edicola	S	Recinzione
R	Fontana	T	Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

1	Residenziale
2	Rurale

3	Turistica
4	Amministrativa

5	Socio-culturale
6	Religiosa

7	Commerciale
8	Artigianale

	Primo impianto	Nuovo impianto
Prima del 1860	8	
1860 / 1939	6	6
1939 / 1970	4	4
Dopo il 1970	0	0

Alta definizione	8
Media definizione	6
Bassa definizione	4
Nessuna definizione	0

Volumetrici originali	2	1	0
Costruttivo	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0

**PUNTEGGIO TOTALE** 17

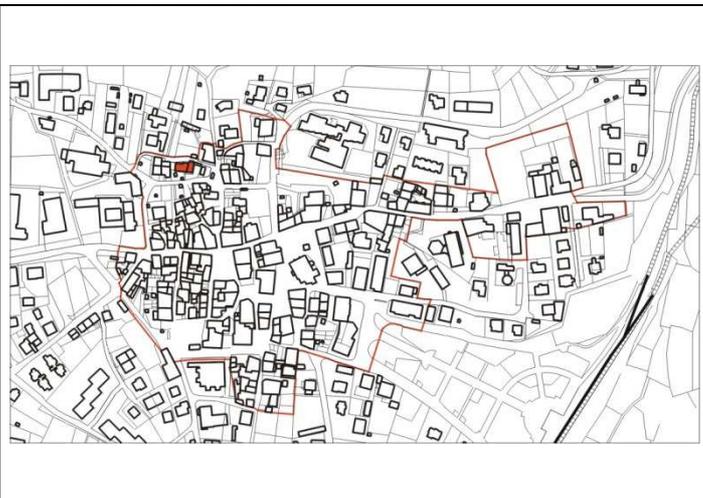
	Edificio	Pertinenza
Nulla	X	X
Medio		
Elevato		

USO	Edificio	Pertinenza	GRADO	Edificio	Pertinenza
Proprio	X	X	Utilizzato	X	X
Compatibile			Sotto Utilizzato		
Improprio			In abbandono		

CATEGORIA DI INTERVENTO	P.ed. 70		<b>ED. ACCESSORIO</b>	P.ed. 71		<b>R3</b>
-------------------------	----------	--	-----------------------	----------	--	-----------

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO CATASTALE

1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE



FRONTE



ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000



PROPRIETA'

Nominativo

Publica

Ecclesiastica

Privata

NOTE

Porzione unite p.ed. 74e 75

DATI CATASTALI

C.C. **MALÈ**

F.n.

P.ed. **.70;71**

P.f.



**NOTE DESCRITTIVE**

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

3. VALORE UBICAZIONALE

In particolare evidenza

Isolata  In nucleo omogeneo  In nucleo eterogeneo

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

6. DEGRADO

7. GRADO DI UTILIZZO

**ANALISI**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

EDIFICI PRIMARI

A	Castello
B	Chiesa
C	Palazzo
D	Casone
E	Casa

F	Casale
G	Rustico
H	Produttivo
I	Locanda
L	Altro

EDIFICI SECONDARI

M	Stalla
N	Baita

O	Baracca
P	Altro

MANUFATTI MINORI

Q	Edicola
R	Fontana

S	Recinzione
T	Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

1	Residenziale
2	Rurale

3	Turistica
4	Amministrativa

5	Socio-culturale
6	Religiosa

7	Commerciale
8	Artigianale

	Primo impianto	Nuovo impianto
Prima del 1860	8	
1860 / 1939	6	6
1939 / 1970	4	4
Dopo il 1970	0	0

Alta definizione	8
Media definizione	6
Bassa definizione	4
Nessuna definizione	0

Volumetrici originali	2	1	0
Costruttivo	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0

**PUNTEGGIO TOTALE** 17

	Edificio	Pertinenza
Nulla	X	X
Medio		
Elevato		

USO	Edificio	Pertinenza	GRADO	Edificio	Pertinenza
Proprio	X	X	Utilizzato	X	X
Compatibile			Sotto Utilizzato		
Improprio			In abbandono		

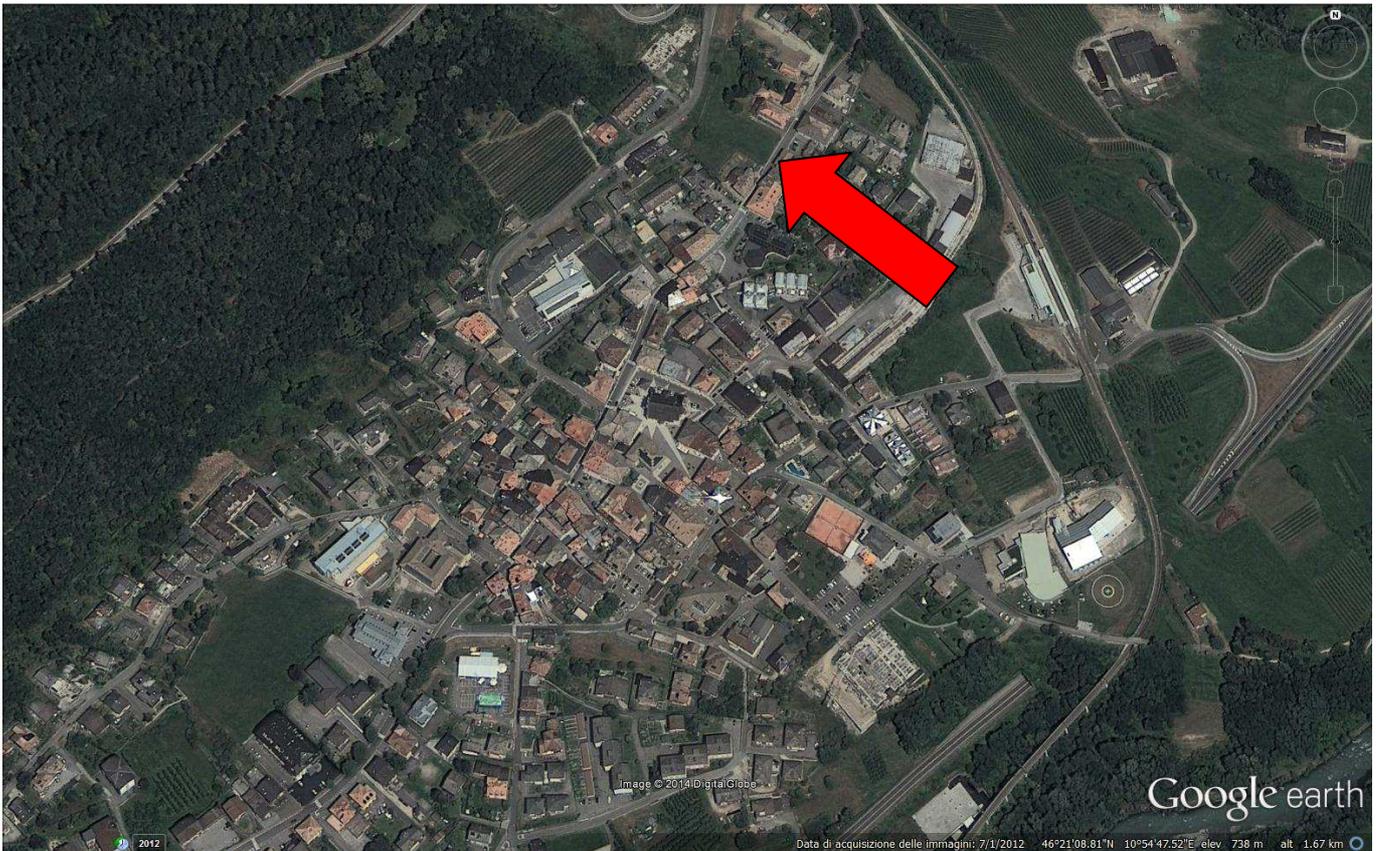
CATEGORIA DI INTERVENTO	P.ed. 70	<b>R3</b>	P.ed. 71	<b>R3</b>
-------------------------	----------	-----------	----------	-----------

## Scheda 01 – 163

Trattasi della p.ed. 35 in C.C. di Malé – via Trento

Si provvede con la presente variante alla correzione della scheda:

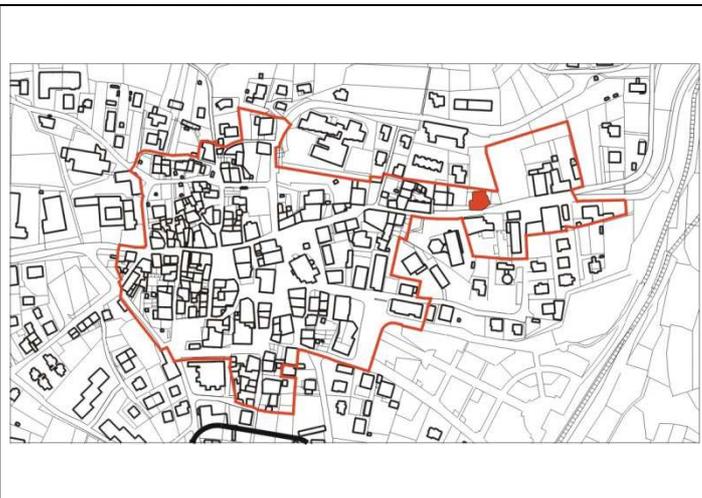
1. nuova scheda.



L'unità rappresenta un manufatto accessorio adibito a garage posto sulla p.ed. 35 a servizio dell'edificio residenziale in C.C. di Malé.  
Si crea una nuova scheda funzionale.

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO CATASTALE

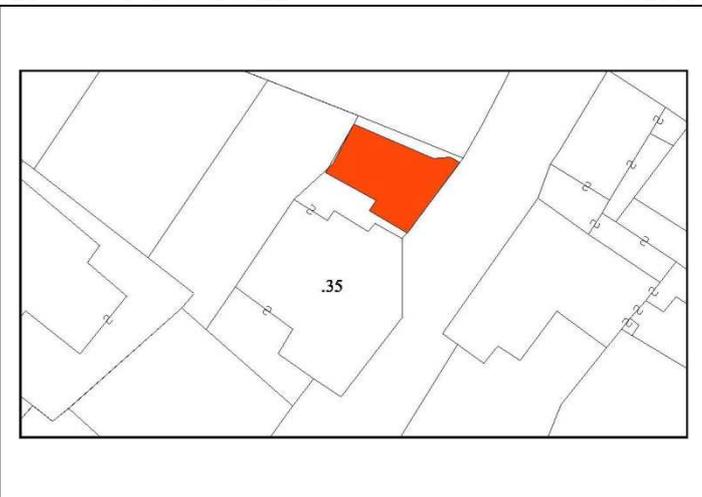
1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE



FRONTE



ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000



PROPRIETA'

Nominativo

Publica

Ecclesiastica

Privata

NOTE

DATI CATASTALI

C.C. **MALÈ**

F.n.

P.ed. **35**

P.f.

**NOTE DESCRITTIVE**

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

3. VALORE UBICAZIONALE

In particolare evidenza

Isolata  In nucleo omogeneo  In nucleo eterogeneo

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

6. DEGRADO

7. GRADO DI UTILIZZO

**ANALISI**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

EDIFICI PRIMARI

A	Castello
B	Chiesa
C	Palazzo
D	Casone
E	Casa

F	Casale
G	Rustico
H	Produttivo
I	Locanda
L	Altro

EDIFICI SECONDARI

M	Stalla
N	Baita
Q	Edicola
R	Fontana

O	Baracca
P	Altro
S	Recinzione
T	Altro

MANUFATTI MINORI

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

1	Residenziale
2	Rurale

3	Turistica
4	Amministrativa

5	Socio-culturale
6	Religiosa

7	Commerciale
8	Artigianale

	Primo impianto	Nuovo impianto
Prima del 1860	8	
1860 / 1939	6	6
1939 / 1970	4	4
Dopo il 1970	0	0

Alta definizione	8
Media definizione	6
Bassa definizione	4
Nessuna definizione	0

Volumetrici originali	2	1	0
Costruttivo	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0

PUNTEGGIO TOTALE 1

	Edificio	Pertinenza
Nulla		X
Medio		
Elevato		

USO	Edificio	Pertinenza	GRADO	Edificio	Pertinenza
Proprio		X	Utilizzato		X
Compatibile			Sotto Utilizzato		
Improprio			In abbandono		

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed. 35

**EDIFICIO ACCESSORIO**

## Scheda 01 – 164

Trattasi della p.ed. 465 in C.C. di Malé – via Trento

Si provvede con la presente variante alla correzione della scheda:

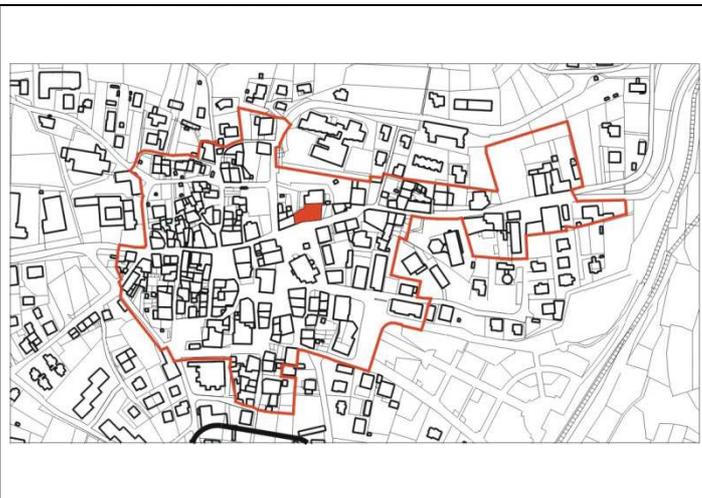
1. nuova scheda.



L'unità rappresenta un manufatto accessorio adibito a garage posto sulla p.ed. 465 a servizio dell'edificio residenziale p.ed. 47/1 in C.C. di Malé.  
Si crea una nuova scheda funzionale.

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO CATASTALE

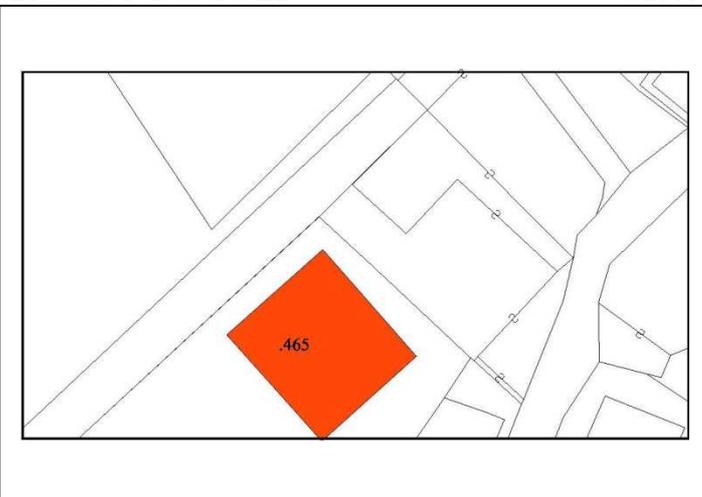
1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE

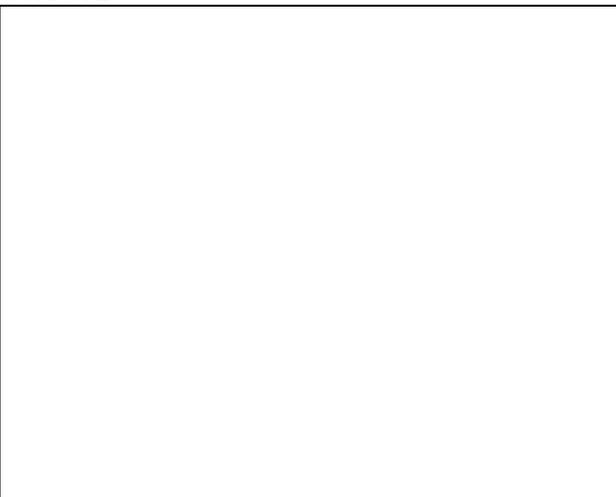


FRONTE



ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000



PROPRIETA'

Nominativo

Publica

Ecclesiastica

Privata

NOTE

DATI CATASTALI

C.C. **MALÈ**

F.n.

P.ed. **465**

P.f.

**NOTE DESCRITTIVE**

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

3. VALORE UBICAZIONALE

In particolare evidenza

Isolata  In nucleo omogeneo  In nucleo eterogeneo

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

6. DEGRADO

7. GRADO DI UTILIZZO

**ANALISI**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

EDIFICI PRIMARI

A	Castello
B	Chiesa
C	Palazzo
D	Casone
E	Casa

F	Casale
G	Rustico
H	Produttivo
I	Locanda
L	Altro

EDIFICI SECONDARI

M	Stalla	O	Baracca
N	Baita	P	Altro

MANUFATTI MINORI

Q	Edicola	S	Recinzione
R	Fontana	T	Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

1	Residenziale
2	Rurale

3	Turistica
4	Amministrativa

5	Socio-culturale
6	Religiosa

7	Commerciale
8	Artigianale

	Primo impianto	Nuovo impianto
Prima del 1860	8	
1860 / 1939	6	6
1939 / 1970	4	4
Dopo il 1970	0	0

Alta definizione	8
Media definizione	6
Bassa definizione	4
Nessuna definizione	0

Volumetrici originali	2	1	0
Costruttivo	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0

**PUNTEGGIO TOTALE** 16

	Edificio	Pertinenza
Nulla	X	X
Medio		
Elevato		

USO	Edificio	Pertinenza	GRADO	Edificio	Pertinenza
Proprio	X	X	Utilizzato	X	X
Compatibile			Sotto Utilizzato		
Improprio			In abbandono		

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed. 465

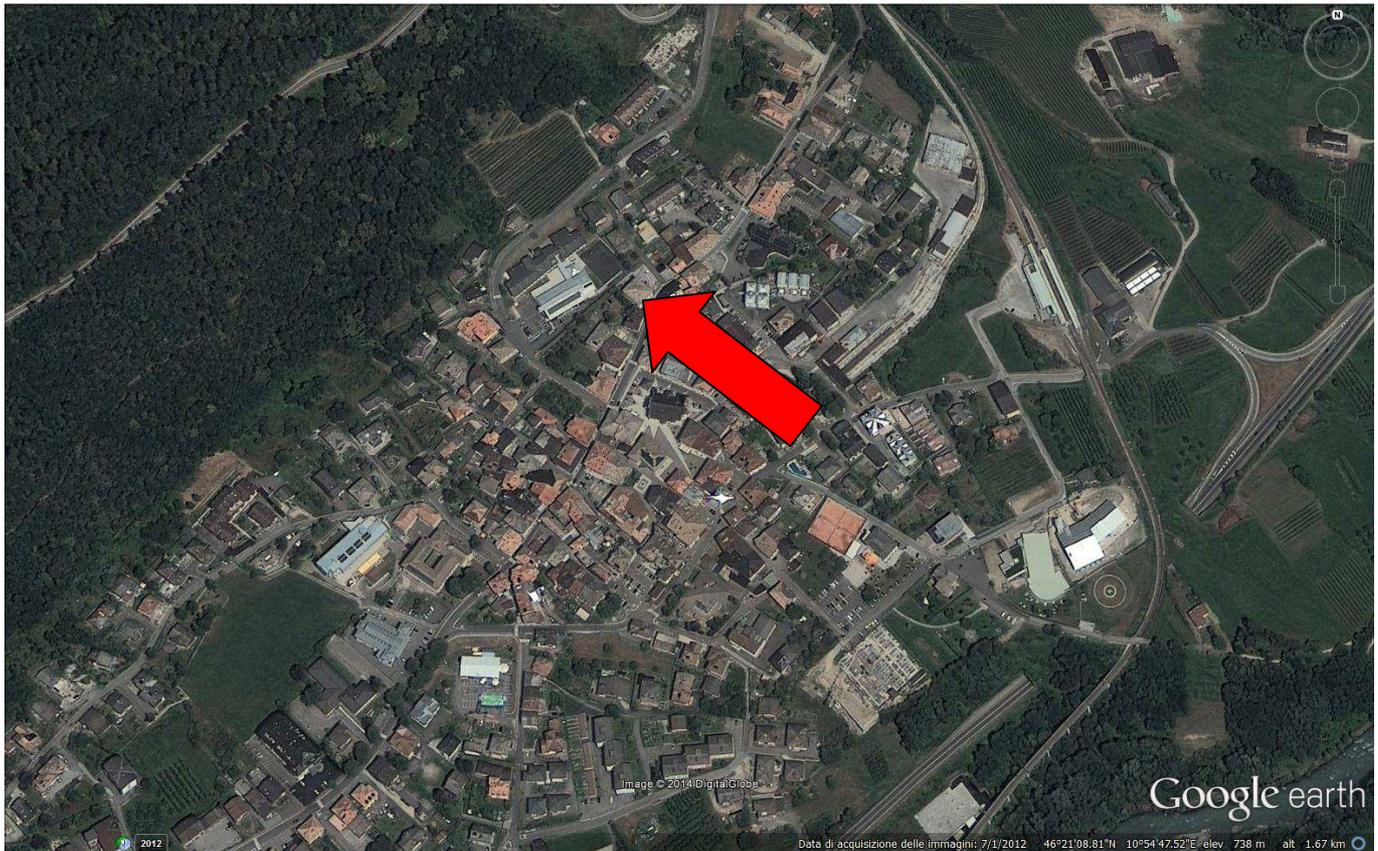
**EDIFICIO ACCESSORIO**

## Scheda 01 – 165

Trattasi della p.ed. 47/1 in C.C. di Malé – via Trento

Si provvede con la presente variante alla correzione della scheda:

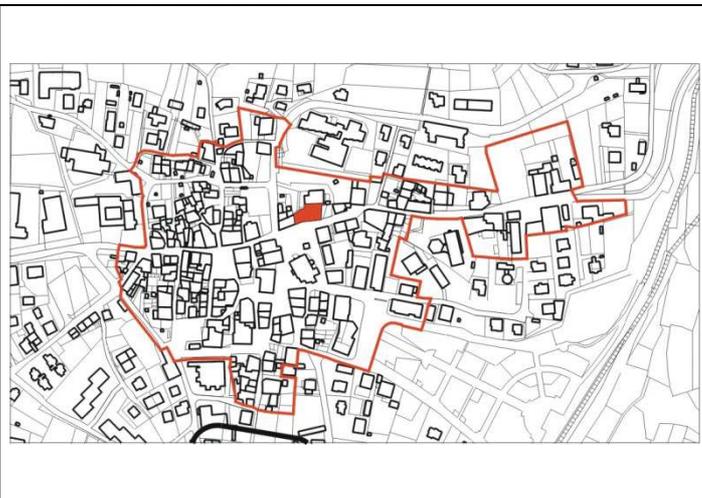
1. nuova scheda.



L'unità rappresenta un manufatto accessorio adibito a laboratorio posto sull'andito a servizio dell'edificio residenziale p.ed. 47/1 in C.C. di Malé.  
Si crea una nuova scheda funzionale.

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO CATASTALE

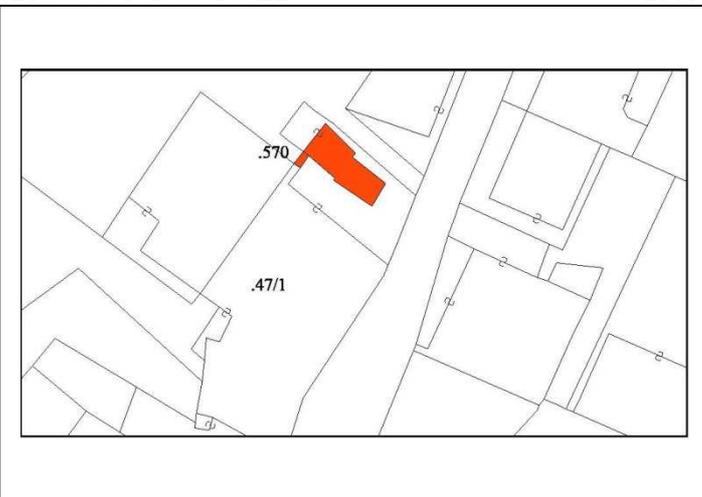
1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE

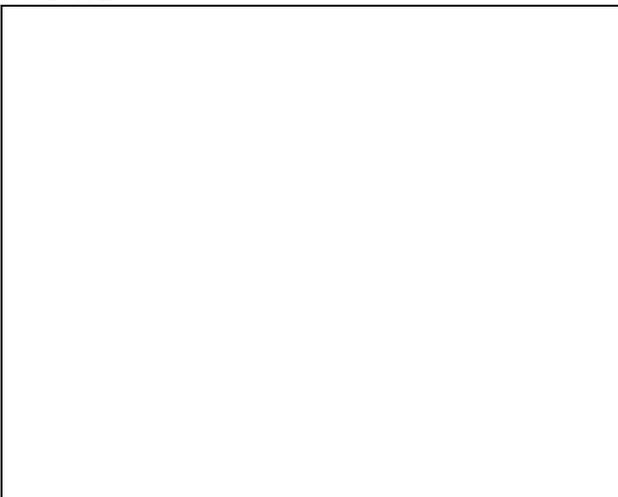


FRONTE



ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000



PROPRIETA'

Nominativo

Publica

Ecclesiastica

Privata

NOTE



DATI CATASTALI

C.C. **MALÈ**

F.n.

P.ed. **47/1 - 570**

P.f.

**NOTE DESCRITTIVE**

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

3. VALORE UBICAZIONALE

In particolare evidenza

Isolata  In nucleo omogeneo  In nucleo eterogeneo

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

6. DEGRADO

7. GRADO DI UTILIZZO

**ANALISI**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

EDIFICI PRIMARI

A	Castello
B	Chiesa
C	Palazzo
D	Casone
E	Casa

F	Casale
G	Rustico
H	Produttivo
I	Locanda
L	Altro

EDIFICI SECONDARI

M	Stalla	O	Baracca
N	Baita	P	Altro

MANUFATTI MINORI

Q	Edicola	S	Recinzione
R	Fontana	T	Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

1	Residenziale
2	Rurale

3	Turistica
4	Amministrativa

5	Socio-culturale
6	Religiosa

7	Commerciale
8	Artigianale

	Primo impianto	Nuovo impianto
Prima del 1860	8	
1860 / 1939	6	6
1939 / 1970	4	4
Dopo il 1970	0	0

Alta definizione	8
Media definizione	6
Bassa definizione	4
Nessuna definizione	0

Volumetrici originali	2	1	0
Costruttivo	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0

**PUNTEGGIO TOTALE** 16

	Edificio	Pertinenza
Nulla	X	X
Medio		
Elevato		

USO	Edificio	Pertinenza	GRADO	Edificio	Pertinenza
Proprio	X	X	Utilizzato	X	X
Compatibile			Sotto Utilizzato		
Improprio			In abbandono		

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed. 47/1 - 570



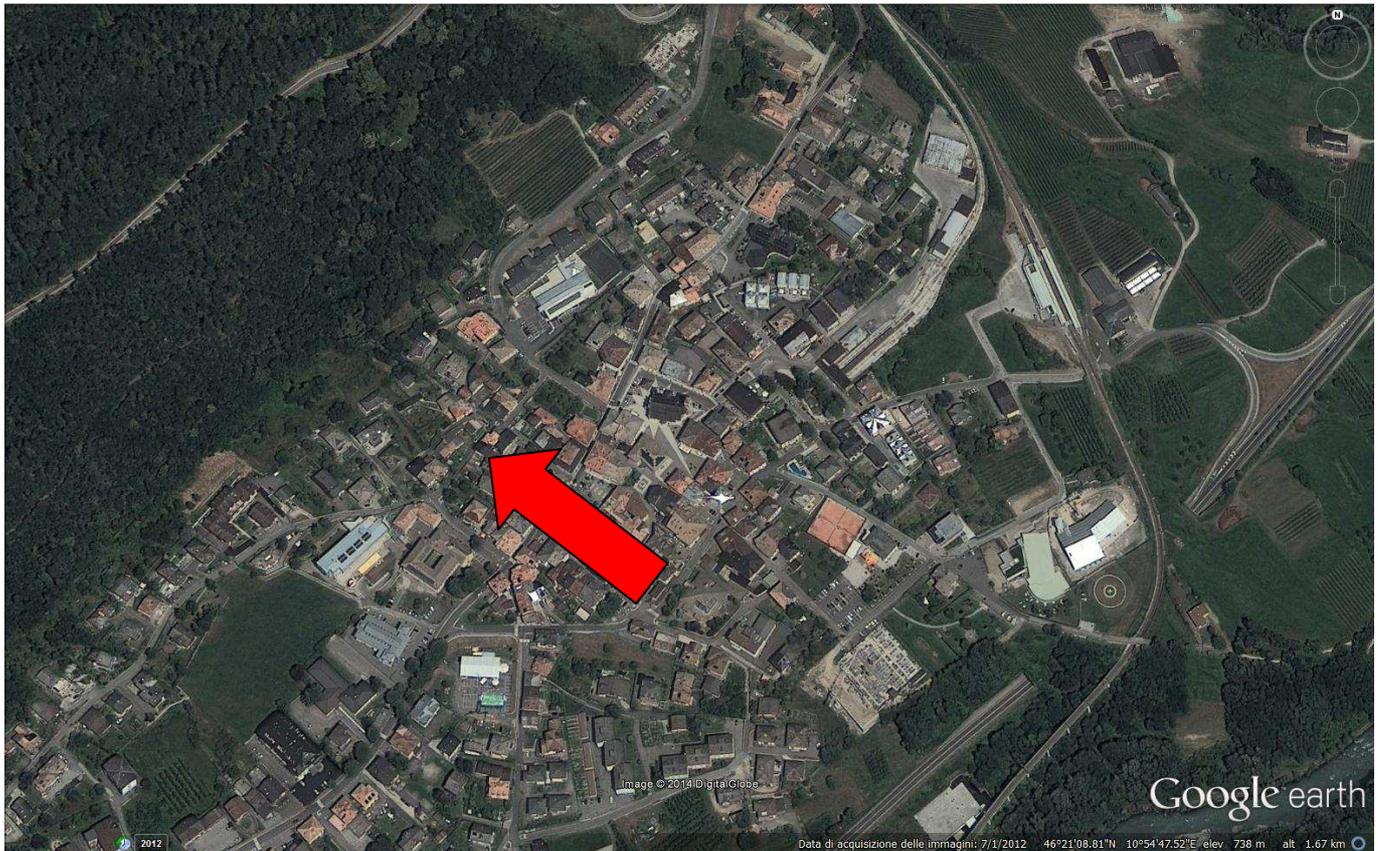
**EDIFICIO ACCESSORIO**

## Scheda 01 – 166

Trattasi delle p.ed. 554 – 555 - 573 in C.C. di Malé – via E. Conci Piazzola

Si provvede con la presente variante alla correzione della scheda:

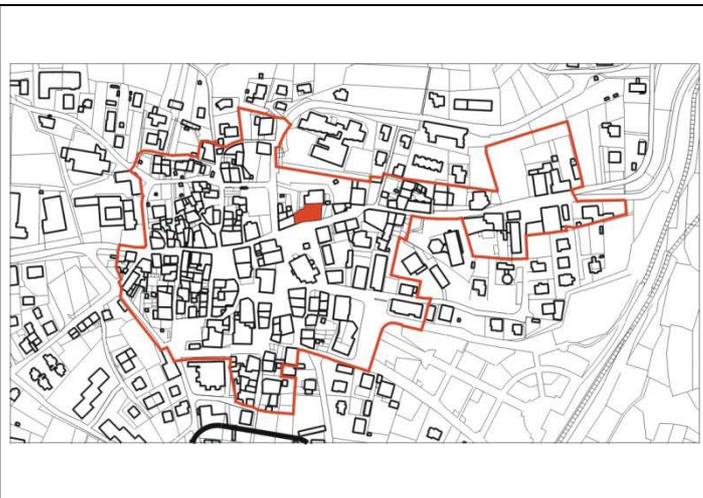
1. nuova scheda.



Le unità rappresentano tre manufatti accessori adibito a legnaie e autorimessa a servizio dell'edificio residenziale p.ed. 85/1 in C.C. di Malé.  
Si crea una nuova scheda funzionale.

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO CATASTALE

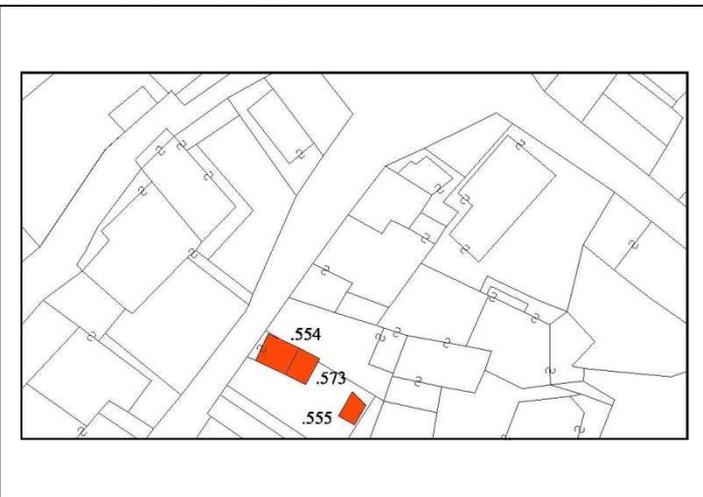
1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE



FRONTE



ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000



PROPRIETA'

Nominativo

Publica

Ecclesiastica

Privata

NOTE

Empty text box for notes.

DATI CATASTALI

C.C. **MALÈ** F.n.

P.ed. **554 - 555 - 573** P.f.



**NOTE DESCRITTIVE**

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

3. VALORE UBICAZIONALE

In particolare evidenza

Isolata  In nucleo omogeneo  In nucleo eterogeneo

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

6. DEGRADO

7. GRADO DI UTILIZZO

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed. 554 -  
555 - 573



**EDIFICI ACCESSORI**

**ANALISI**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

EDIFICI PRIMARI

A	Castello
B	Chiesa
C	Palazzo
D	Casone
E	Casa

F	Casale
G	Rustico
H	Produttivo
I	Locanda
L	Altro

EDIFICI SECONDARI

M	Stalla
N	Baita
O	Baracca
P	Altro

MANUFATTI MINORI

Q	Edicola
R	Fontana
S	Recinzione
T	Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

1	Residenziale
2	Rurale

3	Turistica
4	Amministrativa

5	Socio-culturale
6	Religiosa

7	Commerciale
8	Artigianale

	Primo impianto	Nuovo impianto
Prima del 1860	8	
1860 / 1939	6	6
1939 / 1970	4	4
Dopo il 1970	0	0

Alta definizione	8
Media definizione	6
Bassa definizione	4
Nessuna definizione	0

Volumetrici originali	2	1	0
Costruttivo	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0

**PUNTEGGIO TOTALE** 16

	Edificio	Pertinenza
Nulla		X
Medio		
Elevato		

USO	Edificio	Pertinenza	GRADO	Edificio	Pertinenza
Proprio		X	Utilizzato		X
Compatibile			Sotto Utilizzato		
Improprio			In abbandono		

## Scheda 01 – 167

Trattasi della p.ed. 230 di Malé – via Monte Grappa

Si provvede con la presente variante alla correzione della scheda:

1. nuova scheda.



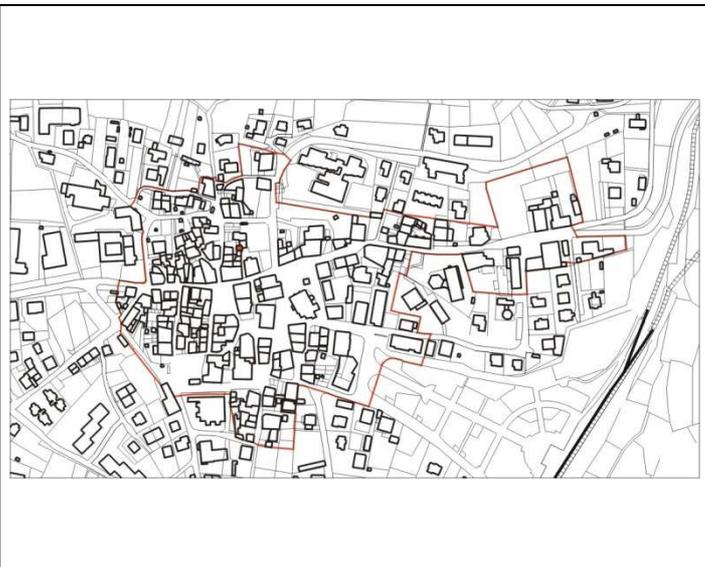
L'unità rappresenta un edificio ex-maso ristrutturato adibito a residenza.  
Si crea una nuova scheda funzionale.

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ESTRATTO CATASTALE

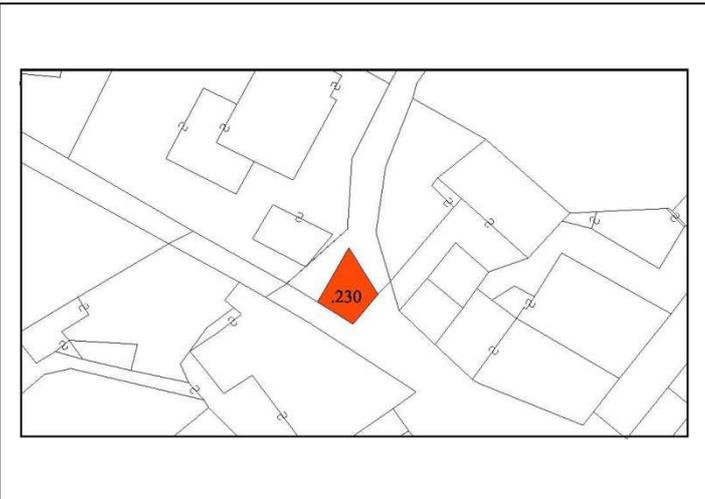
FRONTE



ESTRATTO CATASTALE

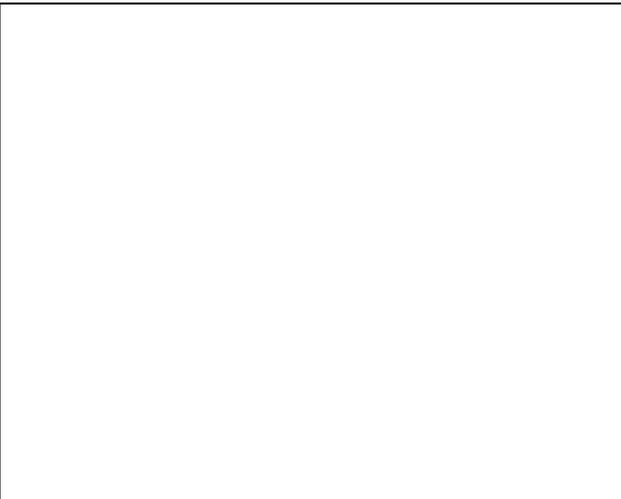
1:2000

FRONTE



ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000



PROPRIETA'

Nominativo

Publica

Ecclesiastica

Privata

NOTE

DATI CATASTALI

C.C.

**MALÈ**

F.n.

P.ed.

**230**

P.f.



**NOTE DESCRITTIVE**

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

3. VALORE UBICAZIONALE

In particolare evidenza

Isolata  In nucleo omogeneo  In nucleo eterogeneo

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

6. DEGRADO

7. GRADO DI UTILIZZO

**ANALISI**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

EDIFICI PRIMARI

A	Castello
B	Chiesa
C	Palazzo
D	Casone
E	Casa

F	Casale
G	Rustico
H	Produttivo
I	Locanda
L	Altro

EDIFICI SECONDARI

M	Stalla
N	Baita
Q	Edicola
R	Fontana

O	Baracca
P	Altro
S	Recinzione
T	Altro

MANUFATTI MINORI

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

1	Residenziale
2	Rurale

3	Turistica
4	Amministrativa

5	Socio-culturale
6	Religiosa

7	Commerciale
8	Artigianale

	Primo impianto	Nuovo impianto
Prima del 1860	8	
1860 / 1939	6	6
1939 / 1970	4	4
Dopo il 1970	0	0

Alta definizione	8
Media definizione	6
Bassa definizione	4
Nessuna definizione	0

Volumetrici originali	2	1	0
Costruttivo	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0

**PUNTEGGIO TOTALE** 16

	Edificio	Pertinenza
Nulla	X	
Medio		
Elevato		

USO	Edificio	Pertinenza	GRADO	Edificio	Pertinenza
Proprio	X		Utilizzato	X	
Compatibile			Sotto Utilizzato		
Improprio			In abbandono		

CATEGORIA DI INTERVENTO

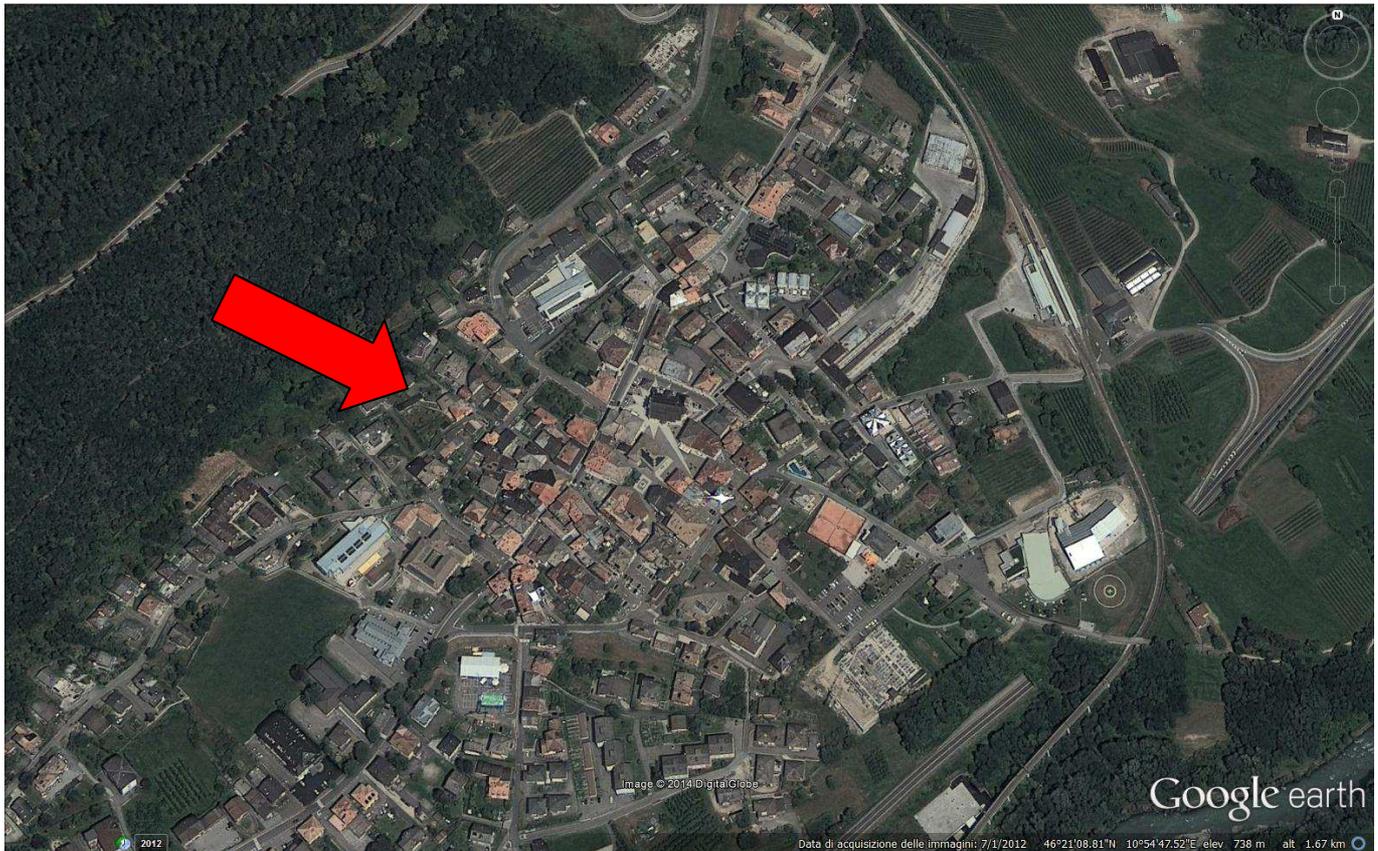
P.ed. 230

**R3**

## Scheda 01 – 168

Trattasi della p.ed. 329 C.C. di Malé – via monte Grappa  
Si provvede con la presente variante alla correzione della scheda:

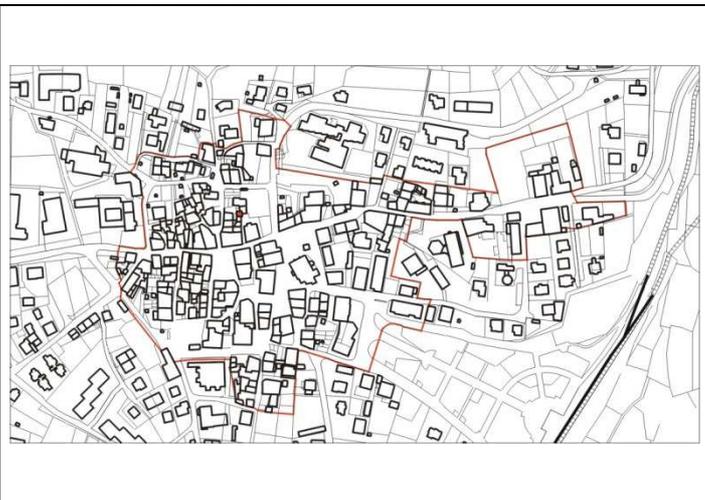
### 1. nuova scheda.



L'unità rappresenta un manufatto adibito a garage a cui si conferisce un intervento di tipo Ripristino tipologico R4.  
Si crea una nuova scheda funzionale.

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO CATASTALE

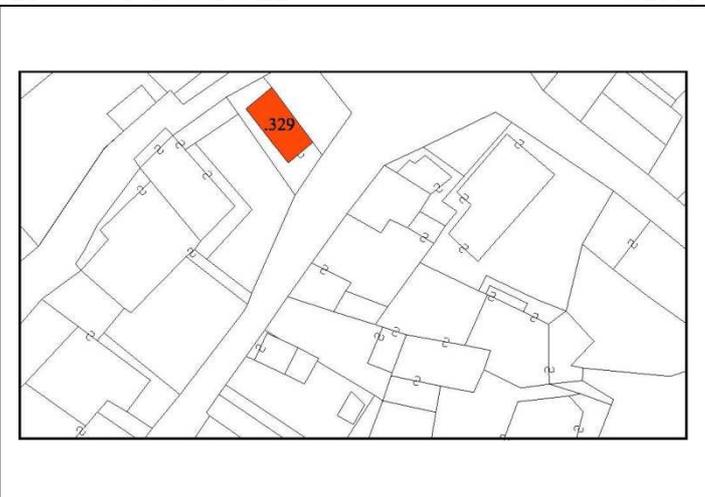
1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE



FRONTE



ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000



PROPRIETA'

Nominativo

Publica

Ecclesiastica

Privata

NOTE

DATI CATASTALI

C.C. **MALÈ**

F.n.

P.ed. **329**

P.f.



**NOTE DESCRITTIVE**

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

3. VALORE UBICAZIONALE

In particolare evidenza

Isolata  In nucleo omogeneo  In nucleo eterogeneo

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

6. DEGRADO

7. GRADO DI UTILIZZO

**ANALISI**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

EDIFICI PRIMARI

A	Castello
B	Chiesa
C	Palazzo
D	Casone
E	Casa

F	Casale
G	Rustico
H	Produttivo
I	Locanda
L	Altro

EDIFICI SECONDARI

M	Stalla
N	Baita
O	Baracca
P	Altro

MANUFATTI MINORI

Q	Edicola
R	Fontana
S	Recinzione
T	Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

1	Residenziale
2	Rurale

3	Turistica
4	Amministrativa

5	Socio-culturale
6	Religiosa

7	Commerciale
8	Artigianale

	Primo impianto	Nuovo impianto
Prima del 1860	8	
1860 / 1939	6	6
1939 / 1970	4	4
Dopo il 1970	0	0

Alta definizione	8
Media definizione	6
Bassa definizione	4
Nessuna definizione	0

Volumetrici originali	2	1	0
Costruttivo	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0

**PUNTEGGIO TOTALE** 16

	Edificio	Pertinenza
Nulla	X	
Medio		
Elevato		

USO	Edificio	Pertinenza	GRADO	Edificio	Pertinenza
Proprio	X		Utilizzato	X	
Compatibile			Sotto Utilizzato		
Improprio			In abbandono		

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed. 329

**R4**

## CONCLUSIONI

Il presente documento costituisce integrazione della documentazione di piano già approvata con D.G.P. n° .....di data .....

Riguarda sostanzialmente la variante in aggiornamento della schedatura di edifici in centro storico a Malé, presenti nella stesura originale del PRG entrata in vigore nel febbraio 2008.

Al momento dell'adozione da parte del Consiglio Comunale, le previsioni contenute nel presente documento e negli allegati, costituiranno regime di salvaguardia e, all'atto dell'approvazione da parte della Giunta della Provincia Autonoma di Trento, saranno parte integrante del:

Piano Regolatore Generale per il Comune di MALÈ

settembre 2015

IL TECNICO

dott. arch. Italo BERTOLINI