



COMUNE di MALÈ
PIANO REGOLATORE GENERALE
2014 – VARIANTE
Edifici centro storico e sparsi - Bolentina

Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e succ. mod.

5 - RELAZIONE
ELABORATI CARTOGRAFICI

settembre 2015

IL TECNICO

dott. arch. Italo BERTOLINI

PRIMA ADOZIONE:	Del. C.C.	n° .48	d.d.	30.10.2014
ADOZIONE DEFINITIVA:	Del. C.C.	n° .23	d.d.	25.06.2015
APPROVATO con	Del.G.P.	n°1925	d.d.	02.11.2015
PUBBLICAZIONE	B.U.R.	n° .45	d.d.	10.11.2015
IN VIGORE DAL GIORNO				11.11.2015

PREMESSA	3
1 - VARIANTE ALLA SCHEDATURA DEGLI EDIFICI STORICI	3
SCHEDA 06 – 43	5
SCHEDA 06 – 44	8
SCHEDA 06 – 45	11
SCHEDA 06 – 28	14
SCHEDA 06 – D-1	19
SCHEDA 06 – D-7	24
SCHEDA 06 – B-3	29
CONCLUSIONI	32

PREMESSA

1 - VARIANTE ALLA SCHEDATURA DEGLI EDIFICI STORICI

1. zona Bolentina edifici centro storico e sparsi varianti e nuove schede;

P.R.G. MALÈ febbraio 2008

Si faccia riferimento all'elaborato:

G Tav. 18 PRG/PGTIS 06 –BOLENTINA schede edifici centro storico e sparsi.

Schede case Bolentina:

06-43, 06-44, 06-45, 06-28, D-1, D-7, B-3.



PIANO

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014

BOLENTINA

06

NUC

10



Scheda 06 – 43

Trattasi della p.ed. 30 in C.C. di Bolentina – frazione di Malé

Si provvede con la presente variante alla correzione della scheda:

1. nuova scheda.

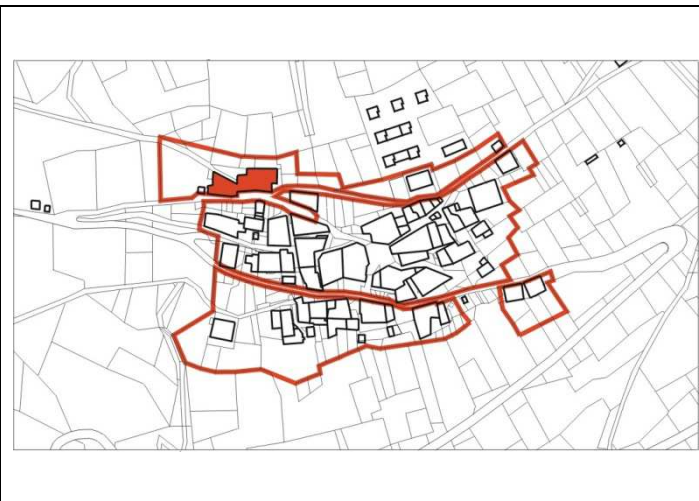


Si procede alla schedatura del manufatto accessorio a servizio della p.ed. 30 edificio residenziale.

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014**BOLENTINA****06****NEL
NUCLEO****43/A**

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO CATASTALE

1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE

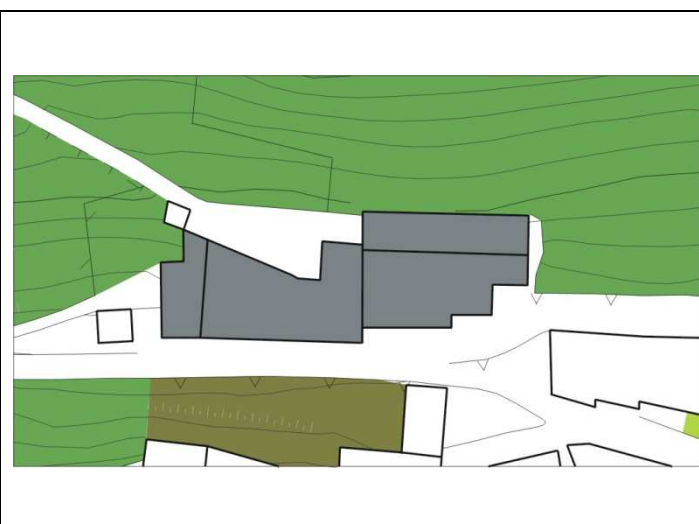


FRONTE



ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000



PROPRIETA'

Nominativo

Pubblica ☐Ecclesiastica ☐Privata ☒

NOTE

DATI CATASTALI

C.C. **BOLENTINA**

F.n.

P.ed. **.30**

P.f.

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014**SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEI NUCLEI****BOLENTINA****06****NEL
NUCLEO****43/B****NOTE DESCRITTIVE****1. TIPOLOGIA FUNZIONALE****ANALISI****NOTE SINTETICHE****2. EPOCA DI COSTRUZIONE****3. VALORE UBICAZIONALE**

In particolare evidenza	☐
Isolata	☐
In nucleo omogeneo	☒
In nucleo eterogeneo	☐

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA**5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI****6. DEGRADO****7. GRADO DI UTILIZZO**

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed. 30

☐☐☐**EDIFICIO ACCESSORIO**☐☐**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA****EDIFICI PRIMARI**

A	Castello
B	Chiesa
C	Palazzo
D	Casone
E	Casa

F	Casale
G	Rustico
H	Produttivo
I	Locanda
L	Altro

EDIFICI SECONDARI

M	Stalla
N	Baita
Q	Edicola
R	Fontana

O	Baracca
P	Altro
S	Recinzione
T	Altro

MANUFATTI MINORI**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

1	Residenziale
2	Rurale

3	Turistica
4	Amministrativa

5	Socio-culturale
6	Religiosa

7	Commerciale
8	Artigianale

Prima del 1860

1860 / 1939

1939 / 1970

Dopo il 1970

Primo
impianto

8
6
4
0

Nuovo
impianto

6
4
0

Alta definizione

Media definizione

Bassa definizione

Nessuna definizione

8
6
4
0

Volumetrici originali

Costruttivo

Complementari

Decorativi

2	1	0
2	1	0
2	1	0
2	1	0

PUNTEGGIO TOTALE**7**

Nullo

Medio

Elevato

Edificio

Pertinenza

X

USO

Edificio

Pertinenza

GRADO

Edificio

Pertinenza

Proprio

Compatibile

Improprio

X

Utilizzato

Sotto
UtilizzatoIn
abbandono

X

Scheda 06 – 44

Trattasi della p.ed. 117 in C.C. di Bolentina – frazione di Malé

Si provvede con la presente variante alla correzione della scheda:

1. nuova scheda.

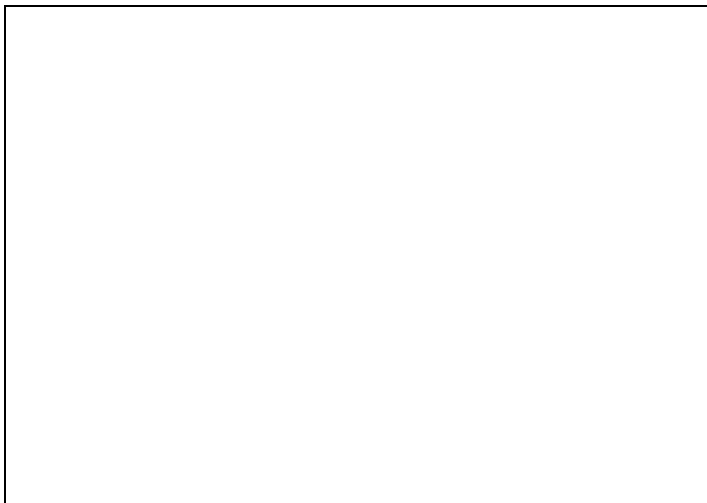


Si procede alla schedatura del manufatto accessorio a servizio.

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014**BOLENTINA****06**NEL
NUCLEO**44/A**

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO CATASTALE

1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE



FRONTE



PROPRIETA'

Nominativo

Pubblica

☐

Ecclesiastica

☐

Privata

☒

NOTE

DATI CATASTALI

C.C.

BOLENTINA

F.n.

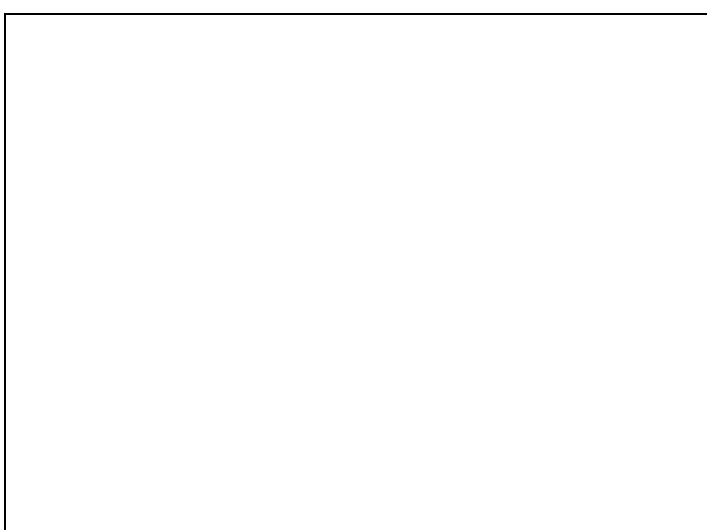
P.ed.

.117

P.f.

ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000



NOTE SINTETICHE

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

[illegible]

EDIFICI PRIMARI

[illegible]

EDIFICI PRIMARI			
A	Castello	F	Casale
B	Chiesa	G	Rustico
C	Palazzo	H	Produttivo
D	Casone	I	Locanda
E	Casa	L	Altro

In particolare evidenza	☐		
Isolata	☐	In nucleo omogeneo	☒ In nucleo eterogeneo

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

--

1	Residenziale	3	Turistica	5	Socio-culturale	7	Commerciale
2	Rurale	4	Amministrativa	6	Religiosa	8	Artigianale

Prima del 1860	8	
1860 / 1939	6	6
1939 / 1970	4	4
Dopo il 1970	0	0

--

Alta definizione	8
Media definizione	6
Bassa definizione	4
Nessuna definizione	0

USO	Edificio	Pertinenza	GRADO	Edificio	Pertinenza
Proprio		X	Utilizzato		X
Compatibile			Sotto Utilizzato		
Improprio			In abbandono		

CATEGORIA DI INTERVENTO	P.ed. 117		EDIFICIO ACCESSORIO		
-------------------------	-----------	---	---------------------	--	--

Scheda 06 – 45

Trattasi della p.ed. 117 in C.C. di Bolentina – frazione di Malé
Si provvede con la presente variante alla correzione della scheda:

1. nuova scheda.



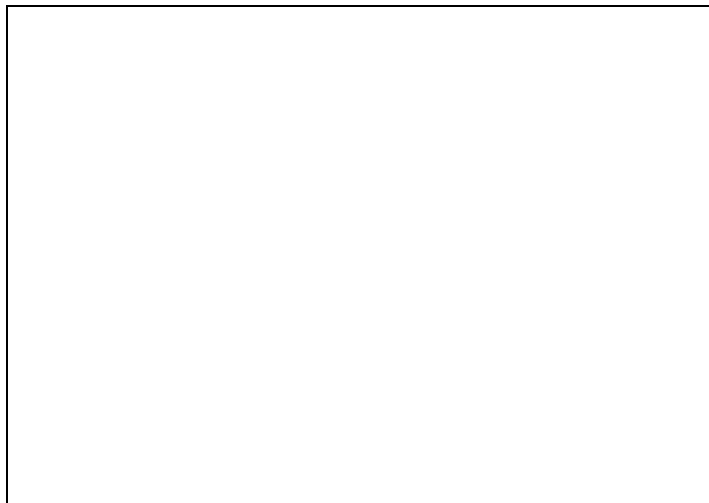
Si procede alla schedatura del manufatto accessorio a servizio.

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEI NUCLEI

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014**BOLENTINA****06**NEL
NUCLEO**45/A**

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO CATASTALE

1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE



FRONTE



PROPRIETA'

Nominativo

Pubblica ☐Ecclesiastica ☐Privata ☒

X

NOTE

DATI CATASTALI

C.C. **BOLENTINA**

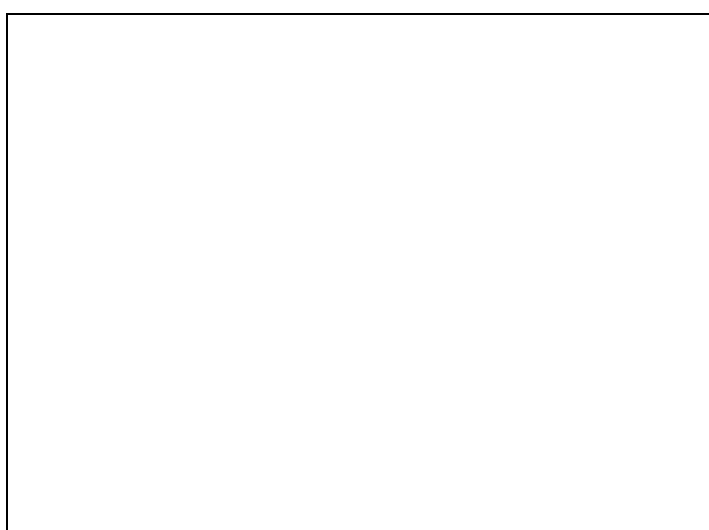
F.n.

P.ed.

P.f.. **234/1**

ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000



P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014**SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEI NUCLEI****BOLENTINA****06****NEL
NUCLEO****45/B****NOTE DESCRITTIVE****1. TIPOLOGIA FUNZIONALE****ANALISI****NOTE SINTETICHE****2. EPOCA DI COSTRUZIONE****3. VALORE UBICAZIONALE**

In particolare evidenza	☐
Isolata	☐
In nucleo omogeneo	☒
In nucleo eterogeneo	☐

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA**5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI****6. DEGRADO****7. GRADO DI UTILIZZO**

CATEGORIA DI INTERVENTO

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**EDIFICI PRIMARI**

A	Castello
B	Chiesa
C	Palazzo
D	Casone
E	Casa

F	Casale
G	Rustico
H	Produttivo
I	Locanda
L	Altro

EDIFICI SECONDARI

M	Stalla
N	Baita
Q	Edicola
R	Fontana

O	Baracca
P	Altro
S	Recinzione
T	Altro

MANUFATTI MINORI**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

1	Residenziale
2	Rurale

3	Turistica
4	Amministrativa

5	Socio-culturale
6	Religiosa

7	Commerciale
8	Artigianale

Prima del 1860

1860 / 1939

1939 / 1970

Dopo il 1970

Primo
impianto

8
6
4
0

Nuovo
impianto

6
4
0

Alta definizione

Media definizione

Bassa definizione

Nessuna definizione

8
6
4
0

Volumetrici originali

Costruttivo

Complementari

Decorativi

2	1	0
2	1	0
2	1	0
2	1	0

PUNTEGGIO TOTALE**7**

Edificio

Nulla

Medio

Elevato

X

USO

Edificio

Pertinenza

GRADO

Edificio

Pertinenza

Proprio

Compatibile

Improprio

X

Utilizzato

Sotto
Utilizzato

In
abbandono

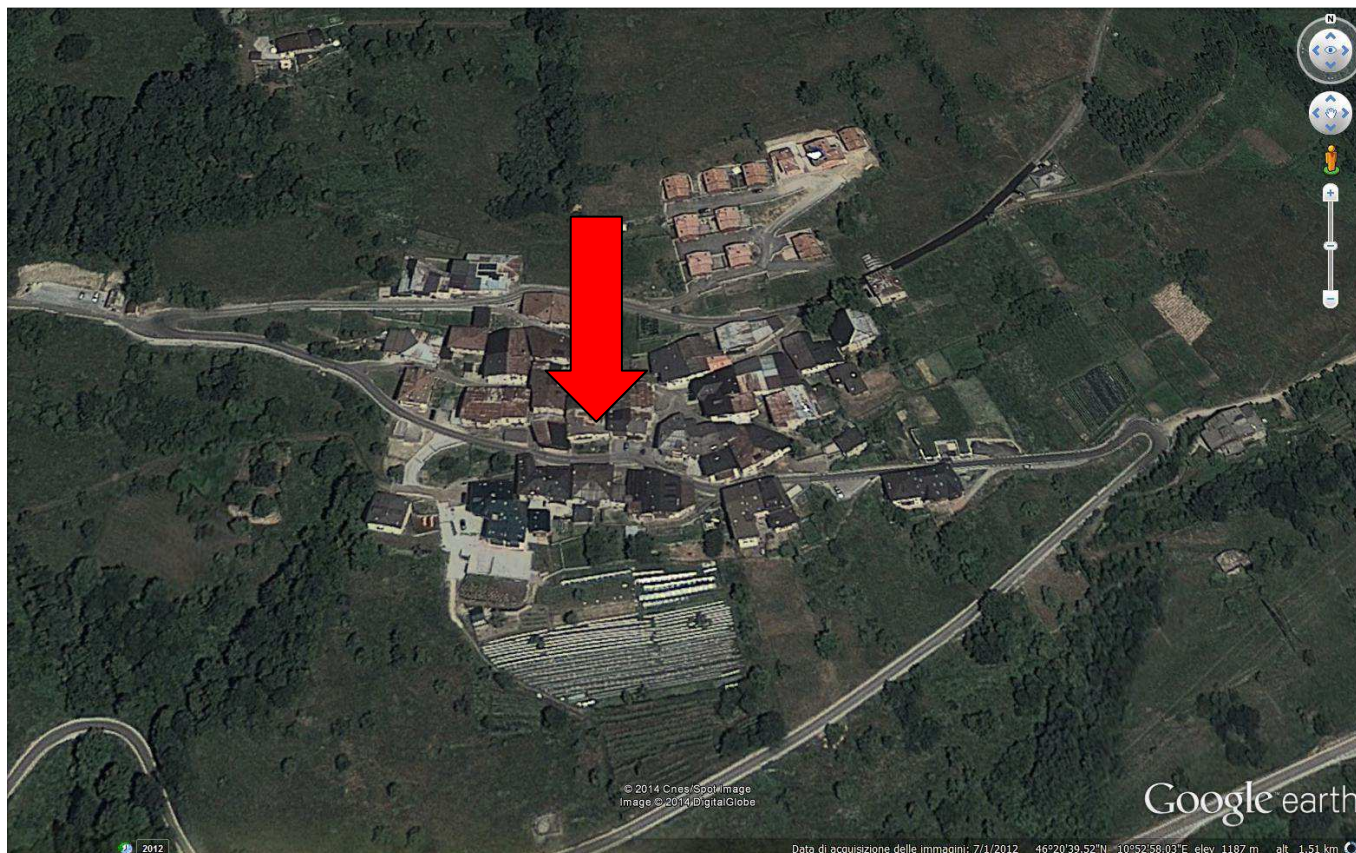
X

Scheda 06 – 28

Trattasi della p.ed. 26/1 in C.C. di Bolentina – frazione di Malé

Si provvede con la presente variante alla correzione della scheda:

1. **aggiornamento scheda con manufatto accessorio.**

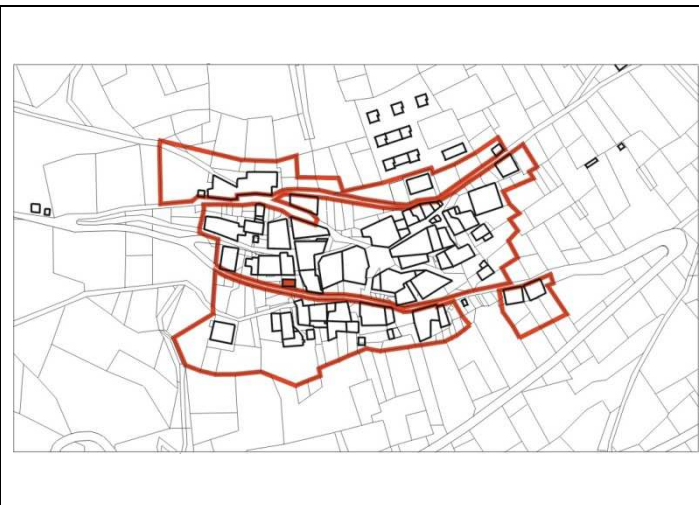


Si procede alla schedatura del manufatto accessorio nella scheda esistente.

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2002 **SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEI NUCLEI**
BOLENTINA **06** **NEL NUCLEO** **28/A**

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO CATASTALE

1:2000



ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE



FRONTE



PROPRIETA'

Nominativo			
Pubblica	☐	Ecclesiastica	☐
Privata	☒		

NOTE

--

DATI CATASTALI

C.C.	BOLENTINA	F.n.
P.ed.	.26/1	P.f.

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2002**SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEI NUCLEI****BOLENTINA****06**NEL
NUCLEO**28/B****NOTE DESCRITTIVE**

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

ANALISI**NOTE SINTETICHE**

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A	Castello
B	Chiesa
C	Palazzo
D	Casone
E	Casa

F	Casale
G	Rustico
H	Produttivo
I	Locanda
L	Altro

EDIFICI SECONDARI

M	Stalla
N	Baita
Q	Edicola
R	Fontana

O	Baracca
P	Altro
S	Recinzione
T	Altro

MANUFATTI MINORI

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

1	Residenziale
2	Rurale

3	Turistica
4	Amministrativa

5	Socio-culturale
6	Religiosa

7	Commerciale
8	Artigianale

Primo
impiantoNuovo
impianto

Prima del 1860

1860 / 1939

1939 / 1970

Dopo il 1970

8

6

4

0

8

6

4

0

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

3. VALORE UBICAZIONALE

In particolare evidenza

Isolata	☐	In nucleo omogeneo	☒	In nucleo eterogeneo	☐
---------	--------------------------	--------------------	-------------------------------------	----------------------	--------------------------

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

Alta definizione

Media definizione

Bassa definizione

Nessuna definizione

8

6

4

0

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

Volumetrici originali

Costruttivo

Complementari

Decorativi

2

2

2

2

1

1

1

1

0

0

0

0

6. DEGRADO

PUNTEGGIO TOTALE

21

Edificio

Pertinenza

Nullo

Medio

Elevato

☐☒☐☐☐☐

7. GRADO DI UTILIZZO

USO

Edificio

Pertinenza

GRADO

Edificio

Pertinenza

Proprio

☒☒

Utilizzato

☐☒

Compatibile

☐☐Sotto
Utilizzato☒☐

Improprio

☐☐In
abbandono☐☐

CATEGORIA DI INTERVENTO

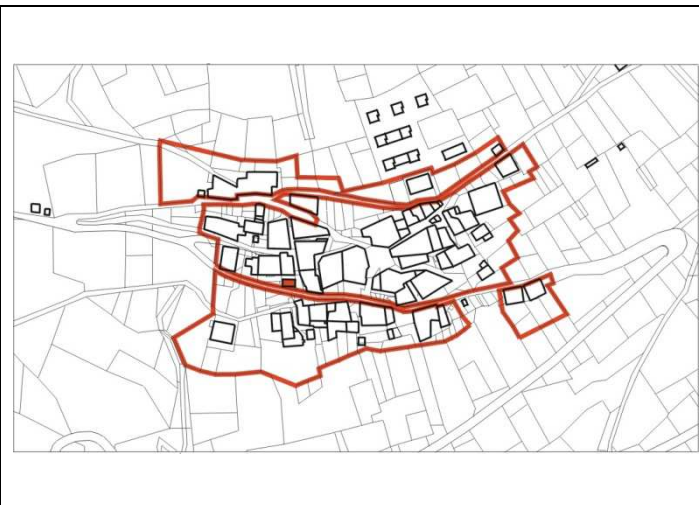
P.ed. 26/1

R2

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014 **SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEI NUCLEI**
BOLENTINA **06** **NEL NUCLEO** **28/A**

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO CATASTALE

1:2000



ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE



FRONTE



PROPRIETA'

Nominativo			
Pubblica	☐	Ecclesiastica	☐
Privata	☒		

NOTE

DATI CATASTALI

C.C.	BOLENTINA	F.n.
P.ed.	.26/1	P.f.

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014**SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEI NUCLEI**

BOLENTINA	06	NEL NUCLEO	28/B
------------------	-----------	---------------	-------------

NOTE DESCRITTIVE**ANALISI****NOTE SINTETICHE**

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A	Castello
B	Chiesa
C	Palazzo
D	Casone
E	Casa

F	Casale
G	Rustico
H	Produttivo
I	Locanda
L	Altro

EDIFICI SECONDARI

M	Stalla
N	Baita
Q	Edicola
R	Fontana

O	Baracca
P	Altro
S	Recinzione
T	Altro

MANUFATTI MINORI

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

1	Residenziale
2	Rurale

3	Turistica
4	Amministrativa

5	Socio-culturale
6	Religiosa

7	Commerciale
8	Artigianale

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	Primo impianto	Nuovo impianto
Prima del 1860	8	
1860 / 1939	6	6
1939 / 1970	4	4
Dopo il 1970	0	0

3. VALORE UBICAZIONALE

In particolare evidenza	☐
Isolata	☐
In nucleo omogeneo	☒
In nucleo eterogeneo	☐

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

Alta definizione	8
Media definizione	6
Bassa definizione	4
Nessuna definizione	0

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

Volumetrici originali	2	1	0
Costruttivo	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0

PUNTEGGIO TOTALE

21

6. DEGRADO

	Edificio	Pertinenza
Nulla	☐	☐
Medio	☒	☐
Elevato	☐	☐

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	Edificio	Pertinenza	GRADO	Edificio	Pertinenza
Proprio	☒	☒	Utilizzato	☐	☒
Compatibile	☐	☐	Sotto Utilizzato	☒	☐
Improprio	☐	☐	In abbandono	☐	☐

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed. 26/1



R2

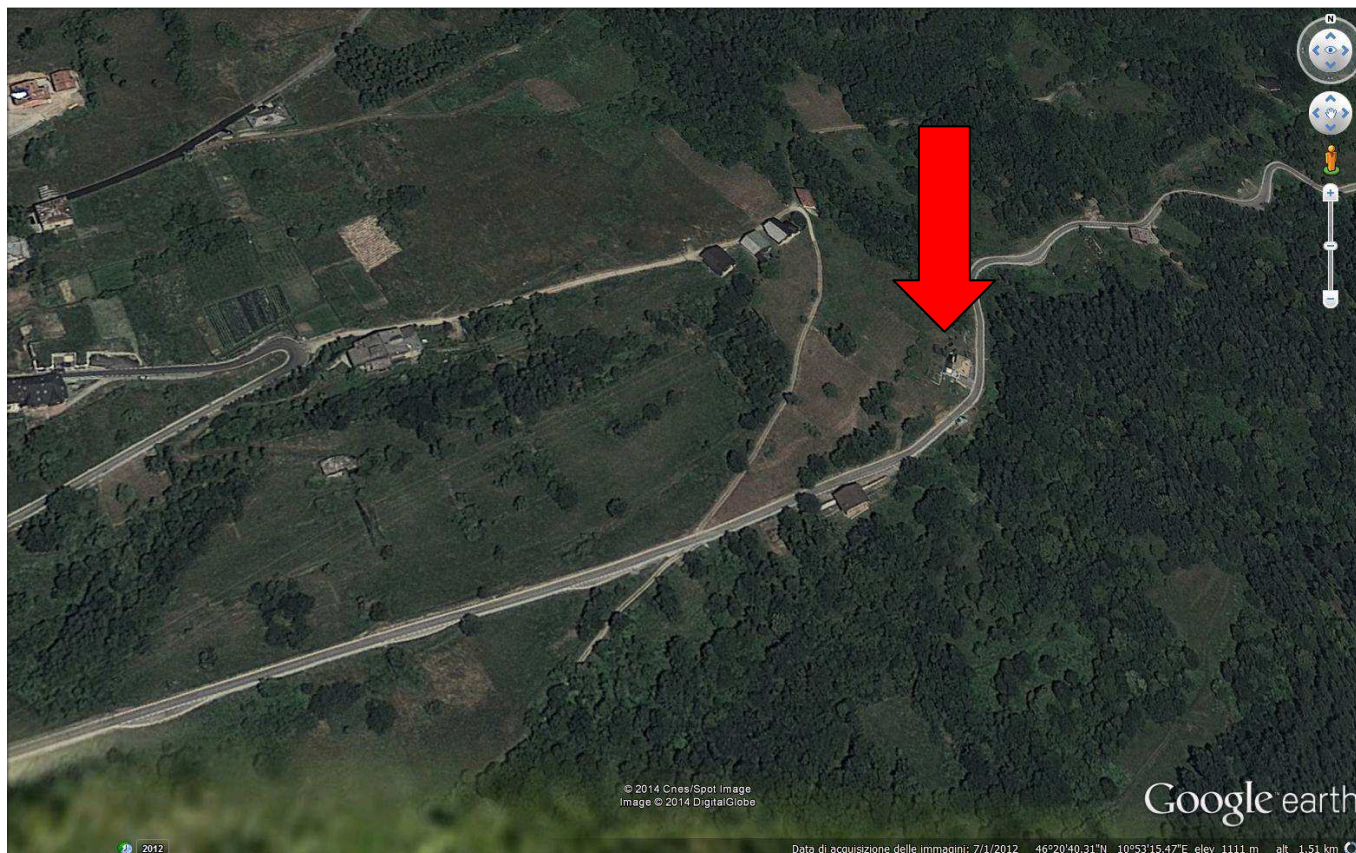
**EDIFICIO
ACCESSORIO**

Scheda 06 – D-1

Trattasi della p.ed. 80 in C.C. di Bolentina – frazione di Malé

Si provvede con la presente variante alla correzione della scheda:

1. **aggiornamento scheda con manufatto accessorio.**



Si procede alla schedatura del manufatto accessorio nella scheda esistente.

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2002

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

BOLENTINA

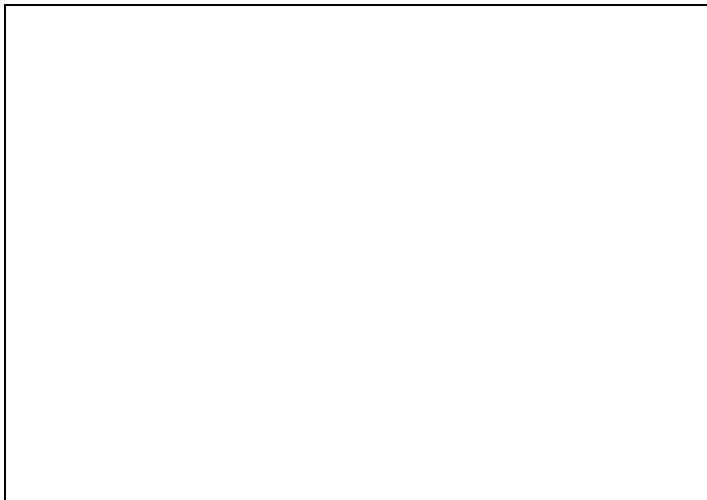
06

FUORI DAL
NUCLEO

D-1/A

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

ESTRATTO CATASTALE



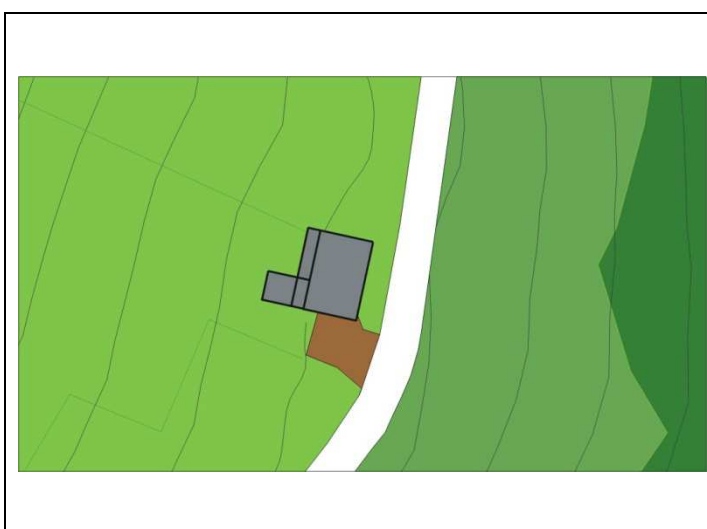
ESTRATTO CATASTALE

1:2000



ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE



FRONTE



PROPRIETA'

Nominativo

Pubblica ☐Ecclesiastica ☐Privata ☒

NOTE

--

DATI CATASTALI

C.C. **BOLENTINA** F.n.P.ed. **.80** P.f.

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2002

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

BOLENTINA

06

FUORI DAL
NUCLEO

D-1/B

NOTE DESCRITTIVE

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

ANALISI

NOTE SINTETICHE

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A	Castello
B	Chiesa
C	Palazzo
D	Casone
E	Casa

F	Casale
G	Rustico
H	Produttivo
I	Locanda
L	Altro

EDIFICI SECONDARI

M	Stalla
N	Baita
O	Baracca
P	Altro

MANUFATTI MINORI

Q	Edicola
R	Fontana
S	Recinzione
T	Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

1	Residenziale
2	Rurale

3	Turistica
4	Amministrativa

5	Socio-culturale
6	Religiosa

7	Commerciale
8	Artigianale

Primo
impiantoNuovo
impianto

Prima del 1860

1860 / 1939

1939 / 1970

Dopo il 1970

8

6

4

0

8

6

4

0

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

3. VALORE UBICAZIONALE

In particolare evidenza



Isolata

In nucleo omogeneo

In nucleo
eterogeneo

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

6. DEGRADO

7. GRADO DI UTILIZZO

Alta definizione

Media definizione

Bassa definizione

Nessuna definizione

8

6

4

0

Volumetrici originali

Costruttivo

Complementari

Decorativi

2

2

2

2

1

1

1

1

0

0

0

0

PUNTEGGIO TOTALE

13

Edificio

Pertinenza

Nullo

Medio

Elevato

X

USO

Edificio

Pertinenza

GRADO

Edificio

Pertinenza

Proprio

X

X

Utilizzato

X

X

Compatibile

Sotto
Utilizzato

Improprio

In
abbandono

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed. 80

R3

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

BOLENTINA

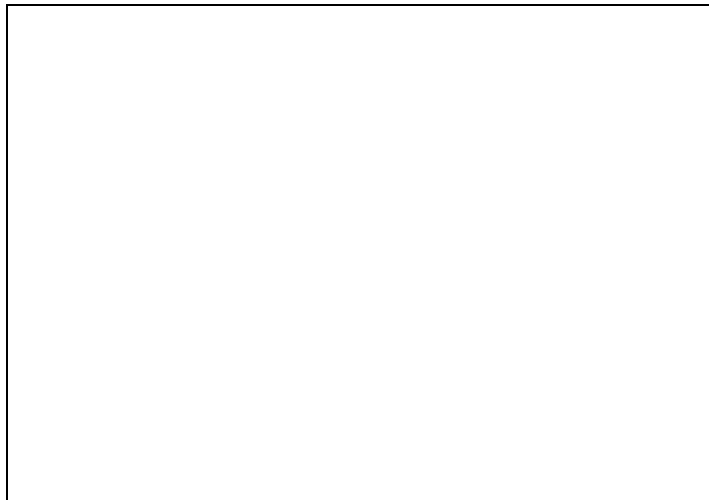
06

FUORI DAL
NUCLEO

D-1/A

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

ESTRATTO CATASTALE



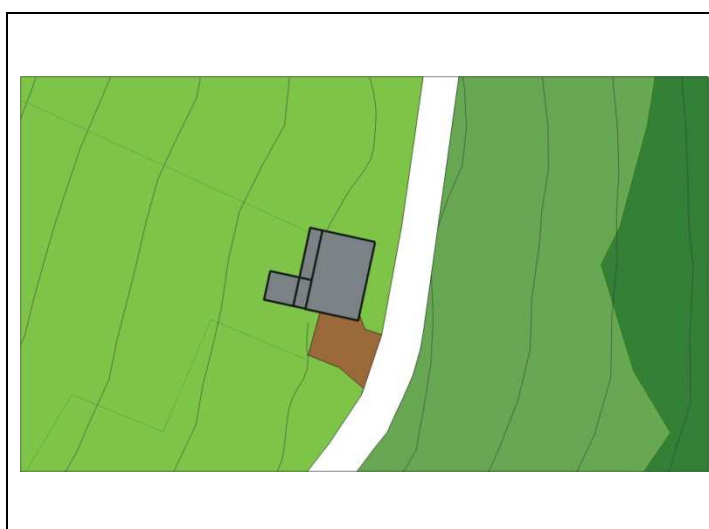
ESTRATTO CATASTALE

1:2000



ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE



FRONTE



PROPRIETA'

Nominativo

Pubblica ☐Ecclesiastica ☐Privata ☒

NOTE

--

DATI CATASTALI

C.C. BOLENTINA

F.n.

P.ed. .80

P.f.

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

BOLENTINA

06

FUORI DAL
NUCLEO

D-1/B

NOTE DESCRITTIVE

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

ANALISI

NOTE SINTETICHE

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A	Castello
B	Chiesa
C	Palazzo
D	Casone
E	Casa

F	Casale
G	Rustico
H	Produttivo
I	Locanda
L	Altro

EDIFICI SECONDARI

M	Stalla
N	Baita

O	Baracca
P	Altro

MANUFATTI MINORI

Q	Edicola
R	Fontana

S	Recinzione
T	Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

1	Residenziale
2	Rurale

3	Turistica
4	Amministrativa

5	Socio-culturale
6	Religiosa

7	Commerciale
8	Artigianale

Primo
impiantoNuovo
impianto

Prima del 1860

1860 / 1939

1939 / 1970

Dopo il 1970

8

6

4

0

8

6

4

0

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

3. VALORE UBICAZIONALE

In particolare evidenza

X

Isolata

In nucleo omogeneo

In nucleo
eterogeneo

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

6. DEGRADO

7. GRADO DI UTILIZZO

Alta definizione

Media definizione

Bassa definizione

Nessuna definizione

8

6

4

0

Volumetrici originali

Costruttivo

Complementari

Decorativi

2

2

2

2

1

1

1

1

0

0

0

0

PUNTEGGIO TOTALE

13

Edificio

Pertinenza

Nullo

Medio

Elevato

X

X

USO

Edificio

Pertinenza

GRADO

Edificio

Pertinenza

Proprio

Compatibile

Improprio

X

X

Utilizzato

Sotto
UtilizzatoIn
abbandono

X

X

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed. 80

R3

EDIFICIO
ACCESSORIO

Scheda 06 – D-7

Trattasi delle p.ed. 59/1-/4 in C.C. di Bolentina – frazione di Malé

Si provvede con la presente variante alla correzione della scheda:

1. aggiornamento tipologia di intervento.



Si cambia la tipologia di intervento da R4 Ripristino tipologico a R3 Ristrutturazione edilizia in quanto il fabbricato è stato da poco ricostruito ed attualmente è utilizzato come abitazione stabile..

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014 SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

BOLENTINA

06

FUORI DAL
NUCLEO

D-7/A

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

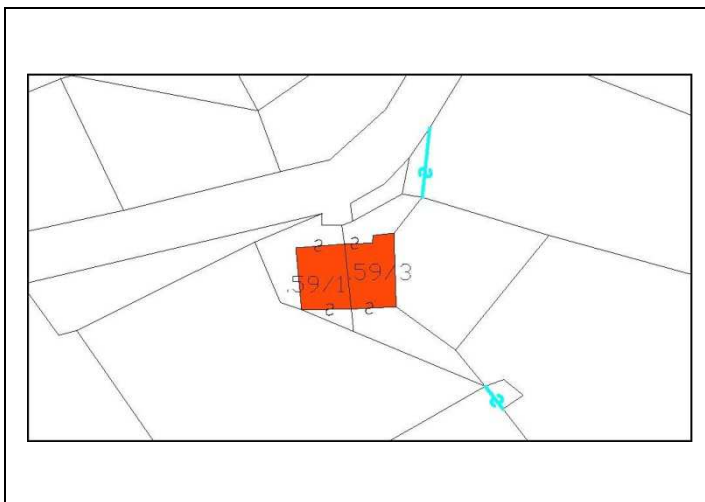
ESTRATTO CATASTALE

1:2000



ESTRATTO CATASTALE

1:1000



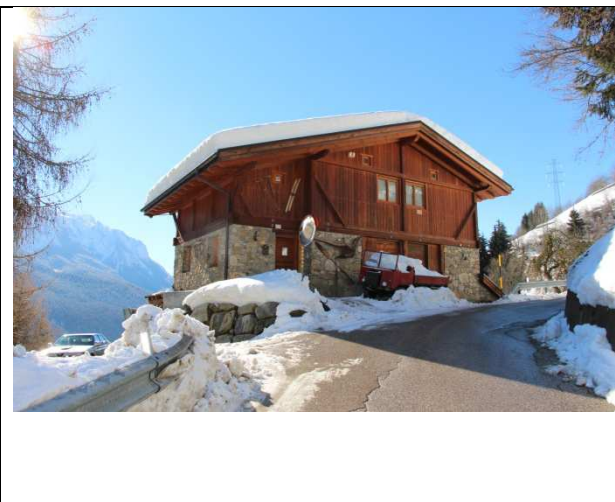
ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE



FRONTE



PROPRIETA'

Nominativo

Pubblica

☐

Ecclesiastica

☐

Privata

☒

NOTE

--

DATI CATASTALI

C.C. **BOLENTINA** F.n.P.ed. **.59/1 - /3** P.f.

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014 **SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO**
BOLENTINA**06**FUORI DAL
NUCLEO**D-7/B****NOTE DESCRITTIVE**

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

ANALISI**NOTE SINTETICHE**

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A	Castello
B	Chiesa
C	Palazzo
D	Casone
E	Casa

F	Casale
G	Rustico
H	Produttivo
I	Locanda
L	Altro

EDIFICI SECONDARI

M	Stalla
N	Baita
O	Baracca
P	Altro

MANUFATTI MINORI

Q	Edicola
R	Fontana
S	Recinzione
T	Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

1	Residenziale
2	Rurale

3	Turistica
4	Amministrativa

5	Socio-culturale
6	Religiosa

7	Commerciale
8	Artigianale

Primo
impiantoNuovo
impianto

Prima del 1860

1860 / 1939

1939 / 1970

Dopo il 1970

8

6

4

0

8

6

4

0

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

3. VALORE UBICAZIONALE

In particolare evidenza

Isolata

X

In nucleo omogeneo

In nucleo
eterogeneo

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

6. DEGRADO

7. GRADO DI UTILIZZO

Alta definizione

Media definizione

Bassa definizione

Nessuna definizione

8

6

4

0

Volumetrici originali

Costruttivo

Complementari

Decorativi

2

2

2

2

1

1

1

1

0

0

0

0

PUNTEGGIO TOTALE

0

Edificio

Pertinenza

Nullo

Medio

Elevato

X

USO

Edificio

Pertinenza

GRADO

Edificio

Pertinenza

Proprio

Compatibile

Improprio

X

Utilizzato

Sotto
UtilizzatoIn
abbandono

X

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed. .59/1 - /3

R4

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014 SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

BOLENTINA

06

FUORI DAL
NUCLEO

D-7/A

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

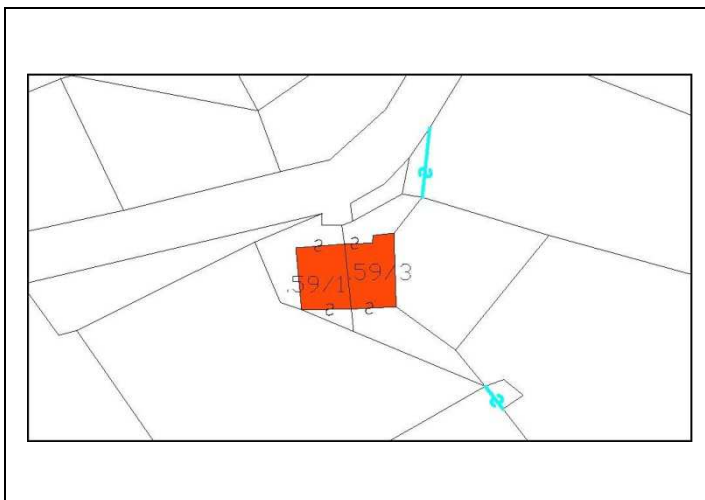
ESTRATTO CATASTALE

1:2000



ESTRATTO CATASTALE

1:1000



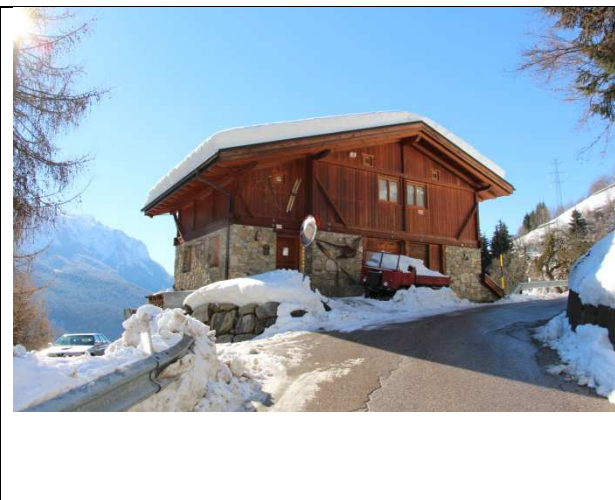
ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000

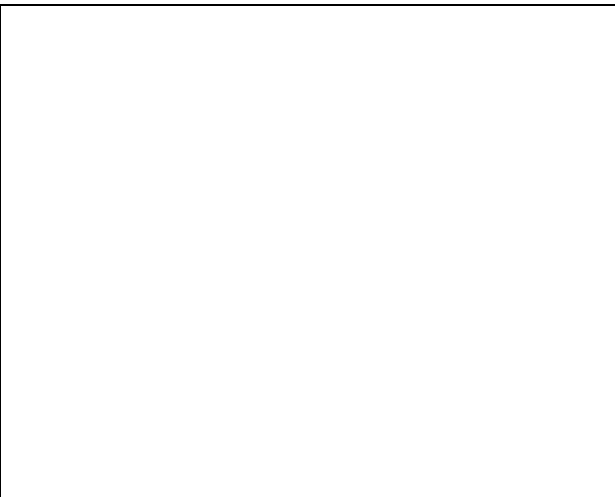


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE



FRONTE



PROPRIETA'

Nominativo

Pubblica

☐

Ecclesiastica

☐

Privata

☒

NOTE

--

DATI CATASTALI

C.C. **BOLENTINA** F.n.P.ed. **.59/1 - /3** P.f.

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014 **SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO**
BOLENTINA**06**FUORI DAL
NUCLEO**D-7/B****NOTE DESCRITTIVE**

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

ANALISI**NOTE SINTETICHE**

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A	Castello
B	Chiesa
C	Palazzo
D	Casone
E	Casa

F	Casale
G	Rustico
H	Produttivo
I	Locanda
L	Altro

EDIFICI SECONDARI

M	Stalla
N	Baita

O	Baracca
P	Altro

MANUFATTI MINORI

Q	Edicola
R	Fontana

S	Recinzione
T	Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

1	Residenziale
2	Rurale

3	Turistica
4	Amministrativa

5	Socio-culturale
6	Religiosa

7	Commerciale
8	Artigianale

Primo
impiantoNuovo
impianto

Prima del 1860

1860 / 1939

1939 / 1970

Dopo il 1970

8

6

4

0

8

6

4

0

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

3. VALORE UBICAZIONALE

In particolare evidenza

Isolata

X

In nucleo omogeneo

In nucleo
eterogeneo

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

6. DEGRADO

7. GRADO DI UTILIZZO

Alta definizione

Media definizione

Bassa definizione

Nessuna definizione

8

6

4

0

Volumetrici originali

Costruttivo

Complementari

Decorativi

2

2

2

2

1

1

1

1

0

0

0

0

PUNTEGGIO TOTALE

0

Edificio

Pertinenza

Nullo

Medio

Elevato

X

USO

Edificio

Pertinenza

GRADO

Edificio

Pertinenza

Proprio

X

Compatibile

Improprio

Utilizzato

Sotto
UtilizzatoIn
abbandono

X

CATEGORIA DI INTERVENTO

P.ed. .59/1 - /3

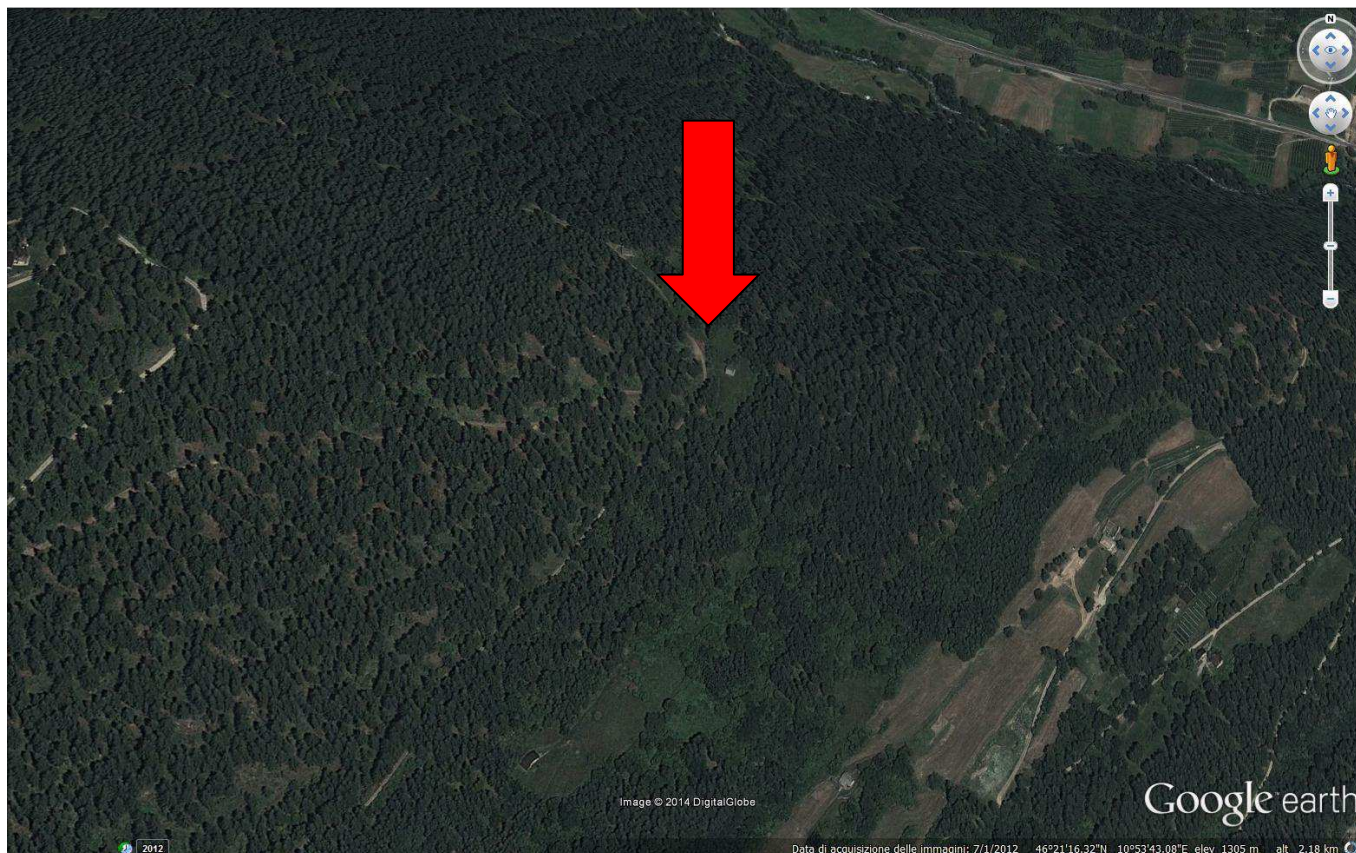
R3

Scheda 06 – B-3

Trattasi della p.ed. 67/1 in C.C. di Bolentina – frazione di Malé

Si provvede con la presente variante alla correzione della scheda:

1. nuova scheda.

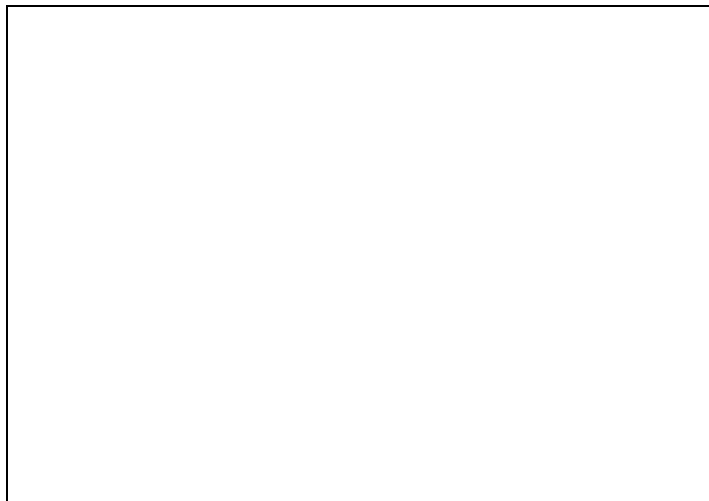


Si procede alla schedatura dell'edificio consistente in un rudere utilizzato in passato come segheria pubblica.

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014**BOLENTINA****06**NEL
NUCLEO**B-3/A**

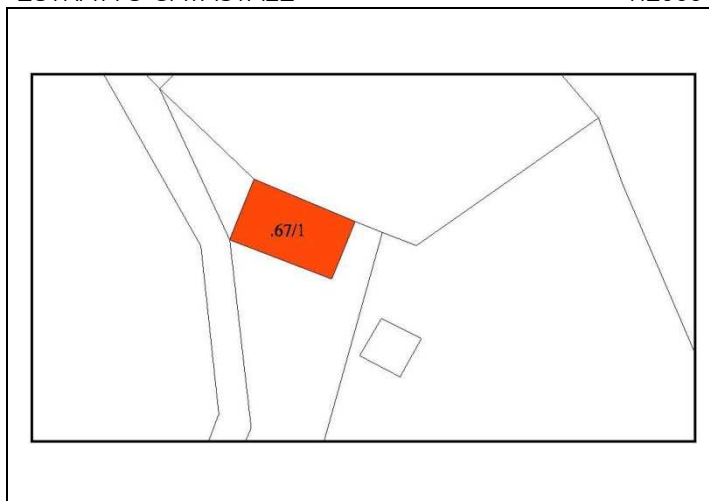
IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

ESTRATTO CATASTALE



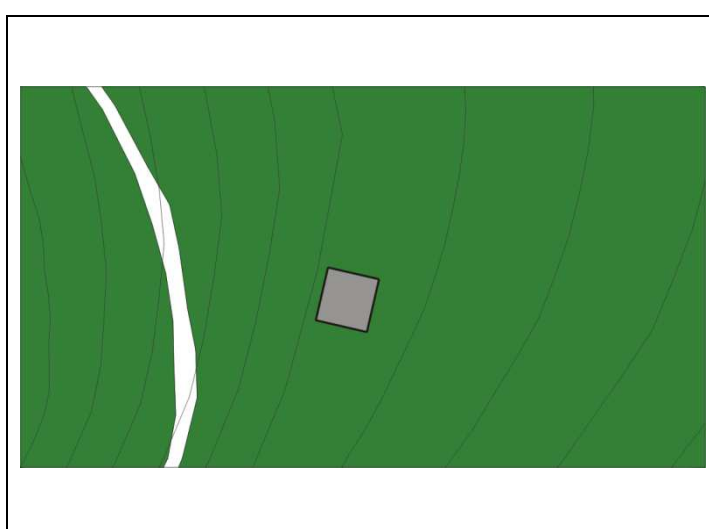
ESTRATTO CATASTALE

1:2000



ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000

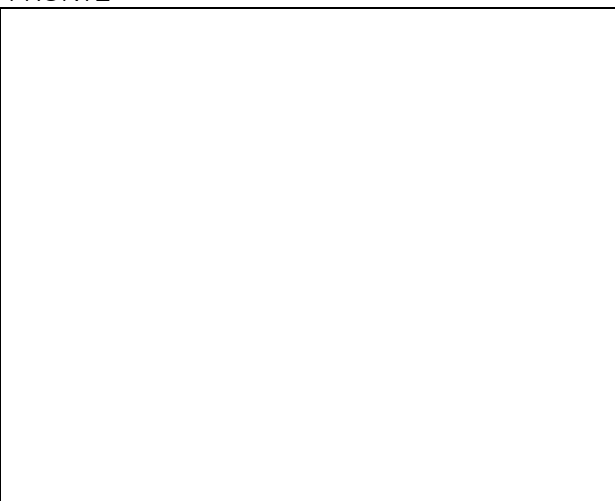


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE



FRONTE



PROPRIETA'

Nominativo

Pubblica



Ecclesiastica



Privata



NOTE



DATI CATASTALI

C.C.

BOLENTINA

F.n.

P.ed.

67/1

P.f..

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014**SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEI NUCLEI****BOLENTINA****06**NEL
NUCLEO**B-3/B****NOTE DESCRITTIVE****1. TIPOLOGIA FUNZIONALE**ESEMPIO DI RISTRUTTURAZIONE VECCHIA
SEGHERIA VENEZIANA A BOLENTINA**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

Si tratta di una vecchia segheria Veneziana di cui rimangono i resti delle murature perimetrali risalenti a prima del 1800 e poi distrutta per essere sostituita dalla nuova segheria ai margini del paese.

3. VALORE UBICAZIONALEIn particolare evidenza ☐Isolata ☐In nucleo omogeneo ☐☒ In nucleo eterogeneo ☐**4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA**

La ricostruzione dovrà seguire la tipologia della nuova segheria ai margini del paese (ora edificio residenziale) con tetto a padiglione, prima struttura in pietra locale fino al livello del solaio e struttura massiccia in legno di larice con perlinatura di larice al naturale. eventuali serramenti dovranno avere struttura in larice spazzolato al naturale.

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

Si dovranno realizzare massimo due piani fuori terra come la tipologia originaria. (vedi scheda edifici sparsi E4)

6. DEGRADO**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	Edificio	Pertinenza
Proprio	☐	☐
Compatibile	☐	☐
Improprio	☒	☐

CATEGORIA DI INTERVENTO

ANALISI**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA****EDIFICI PRIMARI**

A	Castello
B	Chiesa
C	Palazzo
D	Casone
E	Casa

F	Casale
G	Rustico
H	Produttivo
I	Locanda
L	Altro

EDIFICI SECONDARI

M	Stalla
N	Baita
Q	Edicola
R	Fontana

O	Baracca
P	Altro (rudere)

MANUFATTI MINORI

S	Recinzione
T	Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

1	Residenziale
2	Rurale

3	Turistica
4	Amministrativa

5	Socio-culturale
6	Religiosa

7	Commerciale
8	Artigianale

Prima del 1860

1860 / 1939

1939 / 1970

Dopo il 1970

Primo
impianto

8

6

4

0

Nuovo
impianto

6

4

0

Alta definizione

Media definizione

Bassa definizione

Nessuna definizione

8

6

4

0

Volumetrici originali

Costruttivo

Complementari

Decorativi

2

2

2

2

1

1

1

1

0

0

0

0

PUNTEGGIO TOTALE**16**

Edificio

Pertinenza

Nullo

Medio

Elevato

☒☐☐☐☐☐

USO

Edificio

Pertinenza

GRADO

Edificio

Pertinenza

Proprio

Compatibile

Improprio

☐☐☒☐☐☐

Utilizzato

Sotto
UtilizzatoIn
abbandono☐☐☒☐☐☐

CONCLUSIONI

Il presente documento costituisce integrazione della documentazione di piano già approvata con D.G.P. n°di data

Riguarda sostanzialmente le varianti sulle schedature di edifici storici sparsi ed in centro storico a Bolentina, presenti nella stesura originale del PRG entrata in vigore nel febbraio 2008.

Al momento dell'adozione da parte del Consiglio Comunale, le previsioni contenute nel presente documento e negli allegati, costituiranno regime di salvaguardia e, all'atto dell'approvazione da parte della Giunta della Provincia Autonoma di Trento, saranno parte integrante del:

Piano Regolatore Generale per il Comune di MALÈ

settembre 2015

IL TECNICO

dott. arch. Italo BERTOLINI