

COMUNE di MALÈ PIANO REGOLATORE GENERALE

2014 - VARIANTE

Edifici centro storico e sparsi - Bolentina

Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e succ. mod.

5 - RELAZIONE

ELABORATI CARTOGRAFICI

settembre 2015

IL TECNICO

dott. arch. Italo BERTOLINI

 PRIMA ADOZIONE:
 Del. C.C.
 n°.48
 d.d.
 30.10.2014

 ADOZIONE DEFINITIVA:
 Del. C.C.
 n°.23
 d.d.
 25.06.2015

 APPROVATO con
 Del.G.P.
 n°1925
 d.d.
 02.11.2015

 PUBBLICAZIONE
 B.U.R.
 n°.45
 d.d.
 10.11.2015

IN VIGORE DAL GIORNO 11.11.2015

PREMESSA	3
1 - VARIANTE ALLA SCHEDATURA DEGLI EDIFICI STORICI	3
SCHEDA 06 – 43	5
SCHEDA 06 – 44	8
SCHEDA 06 – 45	11
SCHEDA 06 – 28	14
SCHEDA 06 - D-1	19
SCHEDA 06 - D-7	24
SCHEDA 06 - B-3	29
CONCLUSIONI	32

PREMESSA

1 - VARIANTE ALLA SCHEDATURA DEGLI EDIFICI STORICI

1. zona Bolentina edifici centro storico e sparsi varianti e nuove schede;

P.R.G. MALÈ febbraio 2008

Si faccia riferimento all'elaborato:

G Tav. 18 PRG/PGTIS 06 –BOLENTINA schede edifici centro storico e sparsi.

Schede case Bolentina:

06-43, 06-44, 06-45, 06-28, D-1, D-7, B-3.

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO COMPRENSORIO DELLA VAL DI SOLE COMUNE DI MALE'



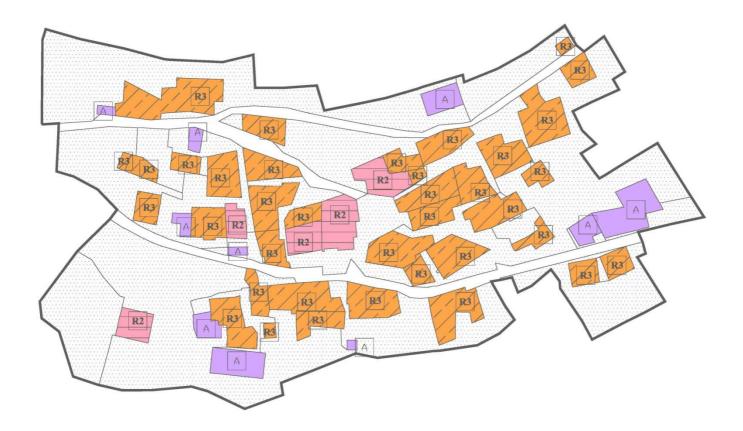
PIANO GENERALE DI TUTELA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI P.G.T.I.S. MALÈ

PIANO

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014

BOLENTINA 06 NUC 10



Scheda 06 - 43

Trattasi della p.ed. 30 in C.C. di Bolentina – frazione di Malé Si provvede con la presente variante alla correzione della scheda:

1. nuova scheda.



Si procede alla schedatura del manufatto accessorio a servizio della p.ed. 30 edificio residenziale.

Scheda 43/A NUOVA

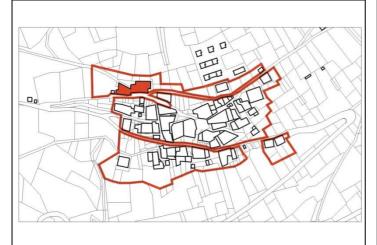
P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014 BOLENTINA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEI NUCLEI NEL NUCLEO

06

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO **ESTRATTO CATASTALE**

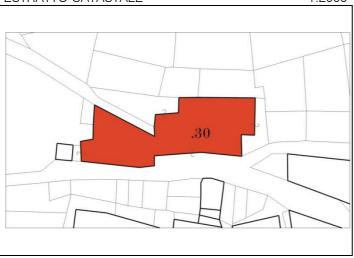


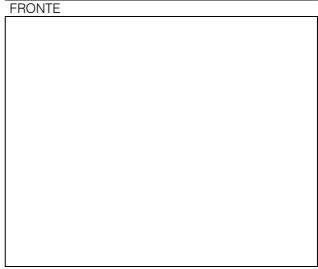


43/A

ESTRATTO CATASTALE

1:2000





ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000 PROPRIETA'



Nominativo			
Pubblica	Ecclesiastica	Privata	Χ

NOTE			
			_

DATI CATASTALI

C.C.	BOLLENTINA	F.n.
P.ed.	.30	P.f.

Scheda 43/B NUOVA

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014 BOLE	NTINA	06 NEL NUCLEO	43/B
NOTE DESCRITTIVE 1. TIPOLOGIA FUNZIONALE	ANALISI	N	IOTE SINTETICHE
1. TIPOLOGIA PONZIONALE	CLASSIFICAZIONE TIPO-M	IORFOLOGICA	
	EDIFICI PRIMARI	EDIFICI SECONDAR	il .
	A Castello F Casale	M Stalla O	Baracca
	B Chiesa G Rustico	N Baita P	Altro
	C Palazzo H Produttivo	MANUFATTI MINORI	
	D Casone Locanda	Q Edicola S	Recinzione
	E Casa L Altro	R Fontana T	Altro
	CLASSIFICAZIONE FUNZIO		_
	1 Residenziale 3 Turistica	5 Socio-culturale	7 Commerciale
2. EPOCA DI COSTRUZIONE	2 Rurale 4 Amministrat	Religiosa	8 Artigianale
		i <u>r</u>	Primo Nuovo mpianto impianto
		Prima del 1860	8
		1860 / 1939	6 6
		1939 / 1970	4 4
		Dopo il 1970	0
3. VALORE UBICAZIONALE In particolare evidenza	\neg		
In nucleo omogeneo			
4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA	\neg		
		Alta definizione	8
		Media definizione	6
		Bassa definizione Nessuna definizione	4
5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		vessuria delinizione	0
J. TEHIVIANENZA GAHATTEHIT OTIVIALI TITADIZIONALI		olumetrici originali	2 1 0
		Costruttivo	2 1 0
		Complementari	2 1 0
		Decorativi	2 1 0
6. DEGRADO	_ F	PUNTEGGIO TOTA	LE 7
		Ed	ificio Pertinenza
		Nullo	Tertinenza
		Medio	x
		Elevato	$\exists \vdash \exists$
7. GRADO DI UTILIZZO	USO Edificio Pertinenz	za GRADO E	Edificio Pertinenza
	Proprio Pertinenz	za GRADO E Utilizzato	X
		Sotto	\vdash
	Compatibile	Utilizzato	
	Improprio	In abbandono	
CATEGORIA DI INTERVENTO	P.ed. 30 EDIFIC	OIO ACCESSORIO	

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEI NUCLEI

Scheda 06 - 44

Trattasi della p.ed. 117 in C.C. di Bolentina – frazione di Malé Si provvede con la presente variante alla correzione della scheda:

1. nuova scheda.



Si procede alla schedatura del manufatto accessorio a servizio.

Scheda 44/A NUOVA

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014 SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEI NUCLEI BOLENTINA 06 NEL 44/A

	DOLENTI	NA .	UU	NUCLEO	44/ <i>A</i>
IDENTIFICAZIONE ESTRATTO CATASTALE	DELL'OGGETTO	DOCUMENTAZIONE FO FRONTE	OTOGR	RAFICA	
ESTRATTO CATASTALE	1:2000	FRONTE			
.117					
ESTRATTO TOPOGRAFICO	1:2000	PROPRIETA'			
		Nominativo	clesiasti	ca F.n.	Privata X
		Ped 117		P f	

Scheda 44/B NUOVA

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014 BOLE	NTINA	06 NEL NUCLEO	44/B
NOTE DESCRITTIVE 1. TIPOLOGIA FUNZIONALE	ANALISI	٨	OTE SINTETICHE
1. TIPOLOGIA PONZIONALE	CLASSIFICAZIONE TIPO-M	IORFOLOGICA	
	EDIFICI PRIMARI	EDIFICI SECONDAR	I
	A Castello F Casale	M Stalla O	Baracca
	B Chiesa G Rustico	N Baita P	Altro
	C Palazzo H Produttivo	MANUFATTI MINORI	_
	D Casone I Locanda	Q Edicola S	Recinzione
	E Casa L Altro	R Fontana T	Altro
	CLASSIFICAZIONE FUNZIO	DNALE	
	1 Residenziale 3 Turistica	5 Socio-culturale	7 Commerciale
2. EPOCA DI COSTRUZIONE	2 Rurale 4 Amministrat	6 Religiosa	8 Artigianale
		ir	Primo Nuovo mpianto impianto
		Prima del 1860	8
		1860 / 1939	6 6
		1939 / 1970	4
		Dopo il 1970	0
3. VALORE UBICAZIONALE			
In particolare evidenza			
Isolata In nucleo omogeneo X In nucleo eterogeneo			
4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA	_		
	A	Alta definizione	8
	N	Media definizione	6
	E	Bassa definizione	4
		Nessuna definizione	0
5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	¬ .		
		/olumetrici originali	2 1 0
		Costruttivo	2 1 0
		Complementari Decorativi	2 1 0
6. DEGRADO		PUNTEGGIO TOTA	
0. DEGNADO		ONILGGIO TOTA	/
		T .	ificio Pertinenza
		Nullo	_
		Medio	X
7. GRADO DI UTILIZZO		Elevato	
	USO Edificio Pertinen:	za GRADO E	dificio Pertinenza
	Proprio X	Utilizzato	x
	Compatibile	Sotto Utilizzato	
	Improprio	In	\dashv
CATECORIA DUNITEDI/ENTE		abbandono	
CATEGORIA DI INTERVENTO	P.ed. 117 EDIFIC	CIO ACCESSORIO	

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEI NUCLEI

Scheda 06 – 45

Trattasi della p.ed. 117 in C.C. di Bolentina – frazione di Malé Si provvede con la presente variante alla correzione della scheda:

1. nuova scheda.



Si procede alla schedatura del manufatto accessorio a servizio.

Scheda 45/A NUOVA

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014 SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEI NUCLEI

F.K.G. / F.G.1.1.5. 2014	BOLENTIN	NA	06	NEL NUCLEO	45/A
IDENTIFICAZIONE ESTRATTO CATASTALE	DELL'OGGETTO	DOCUMENTAZIONE FOR FRONTE	TOGR	AFICA	
ESTRATIO CATASTALE		FRONTE			
ESTRATTO CATASTALE	1:2000	FRONTE			
234/1					
ESTRATTO TOPOGRAFICO	1:2000	PROPRIETA'			
		Nominativo Pubblica Eccle NOTE	esiastic	ca	Privata X
		DATI CATASTALI			
		C.C. BOLLENTINA		F.n.	

P.ed.

P.f.. 234/1

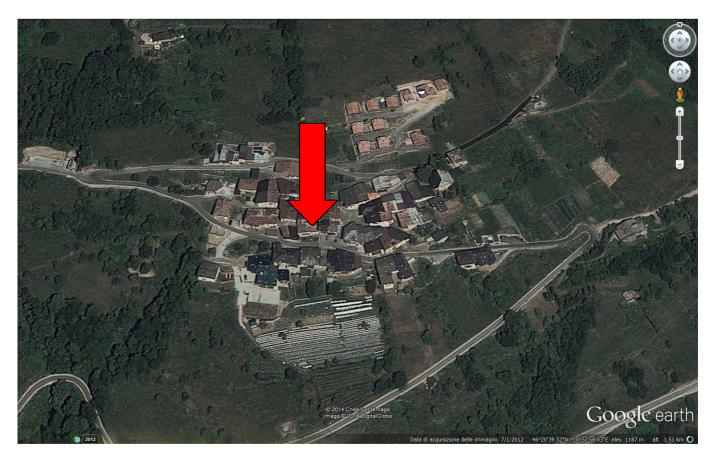
Scheda 45/B NUOVA

DDC /DCTIC 2014	SCHEDE PER OGG		NEI NUCLEI
P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014 BOLEN	ITINA	06 NEL NUCLEO	45/B
NOTE DESCRITTIVE 1. TIPOLOGIA FUNZIONALE	ANALISI	۸	IOTE SINTETICHE
	CLASSIFICAZIONE TIPO-	-MORFOLOGICA	
	EDIFICI PRIMARI	EDIFICI SECONDAF	RI
	A Castello F Casale	M Stalla C	Baracca
	B Chiesa G Rustico	N Baita F	Altro
	C Palazzo H Produttiv	vo MANUFATTI MINOR	
	D Casone I Locanda	a Q Edicola S	Recinzione
	E Casa L Altro	R Fontana T	Altro
	CLASSIFICAZIONE FUNZ		
a FDOOA DI COOTDI IZIONE	1 Residenziale 3 Turistica Amminist	5 Socio-culturale	7 Commerciale
2. EPOCA DI COSTRUZIONE	2 Rurale 4 Amminist	Religiosa	8 Artigianale Primo Nuovo
		i	mpianto impianto
		Prima del 1860	8
		1860 / 1939	6 6
		1939 / 1970	4 4 0 0
3. VALORE UBICAZIONALE		Dopo il 1970	0
In particolare evidenza	1		
Isolata In nucleo omogeneo X In nucleo	-		
4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA			
4. III OLOGIA STOTIICO-ARCHITETTONICA]	Alta definizione	8
		Media definizione	6
		Bassa definizione	4
		Nessuna definizione	0
5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	_		
		Volumetrici originali	2 1 0
		Costruttivo	2 1 0
		Complementari	2 1 0
		Decorativi	2 1 0
6. DEGRADO	٦	PUNTEGGIO TOTA	LE <u>7</u>
		Ed	lificio Pertinenza
		Nullo	
		Medio	X
7. CDADO DILITILIZZO		Elevato	
7. GRADO DI UTILIZZO	USO Edificio Pertine	enza GRADO E	Edificio Pertinenza
	Proprio X	Utilizzato	x
	Compatibile	Sotto Utilizzato	
	Improprio	In	
CATEGORIA DUNITEDI ENTO	 	abbandono	
CATEGORIA DI INTERVENTO	P.f. 234/1 EDIF	FICIO ACCESSORIO	

Scheda 06 - 28

Trattasi della p.ed. 26/1 in C.C. di Bolentina – frazione di Malé Si provvede con la presente variante alla correzione della scheda:

1. aggiornamento scheda con manufatto accessorio.



Si procede alla schedatura del manufatto accessorio nella scheda esistente.

VARIANTE 2014 PGTIS MALE' – settembre 2015 pag. 14/32

Scheda 28/A ATTUALE

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2002 BOLENTINA

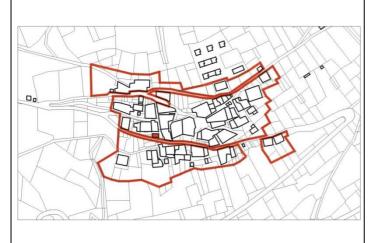
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEI NUCLEI

NEL NUCLEO 06

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ESTRATTO CATASTALE



FRONTE

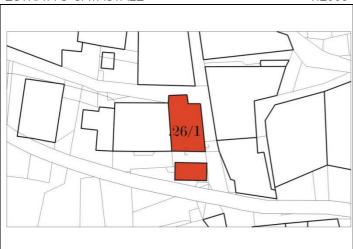


28/A

ESTRATTO CATASTALE

1:2000



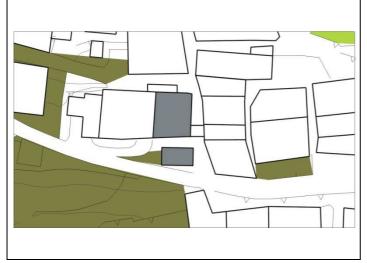




ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000

PROPRIETA'



Nominativo	 _		
Pubblica	Ecclesiastica	Privata	Χ

NOTE			

DATI CATASTALI

C.C.	BOLENTINA	F.n.
P.ed.	.26/1	P.f.

Scheda A-1/B ATTUALE

	SCHEDE PER OGGE	TTO SINGOLO NEI NUCLEI
P.R.G. / P.G.T.I.S. 2002 BOLE	NTINA	06 NEL 28/B
NOTE DESCRITTIVE	ANALISI	NOTE SINTETICHE
1. TIPOLOGIA FUNZIONALE	CLASSIFICAZIONE TIPO-MOR	
	EDIFICI PRIMARI	EDIFICI SECONDARI
	A Castello F Casale	M Stalla O Baracca
	B Chiesa G Rustico	N Baita P Altro
	C Palazzo H Produttivo	MANUFATTI MINORI
	D Casone Locanda	Q Edicola S Recinzione
	E Casa L Altro	R Fontana T Altro
	CLASSIFICAZIONE FUNZION	
	1 Residenziale 3 Turistica	5 Socio-culturale 7 Commerciale
2. EPOCA DI COSTRUZIONE	2 Rurale 4 Amministrativa	6 Religiosa 8 Artigianale
		Primo Nuovo impianto impianto
	F	Prima del 1860
	1	860 / 1939 6
	1	939 / 1970 4 4
		Dopo il 1970 0
3. VALORE UBICAZIONALE In particolare evidenza		
omogeneo X eterogeneo		
4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA	•	
		ta definizione 8
		edia definizione 6 assa definizione 4
		essuna definizione 0
5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		
	Vo	olumetrici originali 2 1 0
	Co	ostruttivo 2 1 0
	Co	omplementari 2 1 0
		ecorativi 2 1 0
6. DEGRADO	Pl	UNTEGGIO TOTALE 21
		Edificio Pertinenza
		Nullo
		Medio X
7. GRADO DI UTILIZZO		Elevato
I. G. D. DO DI GIILLEG	USO Edificio Pertinenza	a GRADO Edificio Pertinenza
	Proprio X X	Utilizzato X
	Compatibile	Sotto Utilizzato
	Improprio	In
CATEGORIA DI INTERVENTO P.ec	. 26/1 R2	abbandono

Scheda 28/A VARIANTE

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014 BOLENTINA

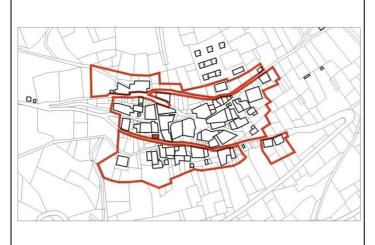
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEI NUCLEI

NEL NUCLEO 06

28/A

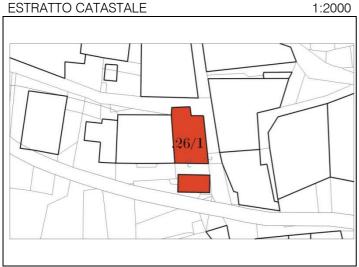
IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

ESTRATTO CATASTALE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA **FRONTE**

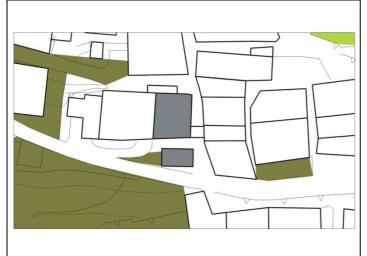
ESTRATTO CATASTALE





ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000 PROPRIETA'



Nominativo			
Pubblica	Ecclesiastica	Privata	Χ
		I .	

NOTE			

DATI CATASTALI

C.C.	BOLENTINA	F.n.	
P.ed.	.26/1	P.f.	

Scheda A-1/B VARIANTE

		ETTO SINGOLO NEI	NUCLE
P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014 BOI	LENTINA	06 NEL NUCLEO	28/B
NOTE DESCRITTIVE	ANALISI		INTETICHE
1. TIPOLOGIA FUNZIONALE	CLASSIFICAZIONE TIPO-N	MORFOLOGICA	
	EDIFICI PRIMARI	EDIFICI SECONDARI	
	A Castello F Casale	M Stalla O Bara	cca
	B Chiesa G Rustico	N Baita P Altro	
	C Palazzo H Produttivo	MANUFATTI MINORI	
	D Casone Locanda	Q Edicola S Recir	nzione
	E Casa L Altro	R Fontana T Altro	
	CLASSIFICAZIONE FUNZI		
	1 Residenziale 3 Turistica	5 Socio-culturale 7	Commerciale
2. EPOCA DI COSTRUZIONE	2 Rurale 4 Amministra		Artigianale
		Primo impianto	Nuovo im <u>pianto</u>
		Prima del 1860 8	
		1860 / 1939 6	6
		1939 / 1970 4	4
		Dopo il 1970 0	0
3. VALORE UBICAZIONALE In particolare evidenza			
Isolata Inflicier X Inflicier eterogeneo			
4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA		Alta definizione	8
		Media definizione	6
		Bassa definizione	4
		Nessuna definizione	0
5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI			
		Volumetrici originali 2	1 0
		Costruttivo 2	1 0
		Complementari 2	1 0
		Decorativi 2	1 0
6. DEGRADO		PUNTEGGIO TOTALE	21
		Edificio	Pertinenza
		Nullo	
		Medio X	
7. GRADO DI UTILIZZO		Elevato	
	USO Edificio Pertine	enza GRADO Edificio	Pertinenza
	Proprio X X	Utilizzato	X
	Compatibile	Sotto Utilizzato X	
	Improprio	In	
CATECODIA DI INITEDI/ENTO		abbandono DIFICIO	_
CATEGORIA DI INTERVENTO		CCESSORIO	■

Scheda 06 - D-1

Trattasi della p.ed. 80 in C.C. di Bolentina – frazione di Malé Si provvede con la presente variante alla correzione della scheda:

1. aggiornamento scheda con manufatto accessorio.



Si procede alla schedatura del manufatto accessorio nella scheda esistente.

VARIANTE 2014 PGTIS MALE' – settembre 2015 pag. 19/32

Scheda D-1/A ATTUALE

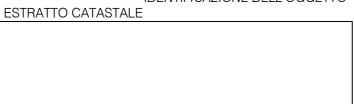
P.R.G. / P.G.T.I.S. 2002 BOLENTINA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

BOLENTINA 06 FUORI DAL D-1/A

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

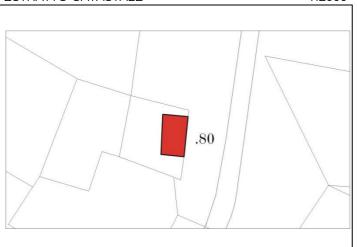
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





ESTRATTO CATASTALE

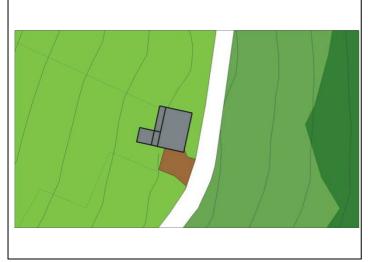
1:2000 FRONTE





ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000 PROPRIETA'



Nominativo			
Pubblica	Ecclesiastica	Privata	×

NOTE			

DATI CATASTALI

C.C.	BOLENTINA	F.n.
P.ed.	.80	P.f.

Scheda A-1/B ATTUALE

DDC /DCTIC 2002				OGGI	ETTO	SING			L NUCLEO
P.R.G. / P.G.T.I.S. 2002 BOL	EN	ΓΙΝΑ	4			06	FUORI DAI NUCLEO		D-1/B
NOTE DESCRITTIVE	A	NALISI	'					NOTE	SINTETICHE
1. TIPOLOGIA FUNZIONALE		CI AG	COLEIC	ا ۱ ا ۱ ا ۱ ا	E TIDO	MODE	FOLOGICA		
			CI PRIMA		E HPO		OLOGICA DIFICI SECON		
		Α	Castello	F	Casale	М	Stalla	O Ba	racca
		В	Chiesa	G	Rustico	N	 Baita	P Altr	·O
		C F	Palazzo	Н	Produtti	vo MA	→ ANUFATTI MIN	NORI	
		D	Casone	1	Locanda	a Q	Edicola	S Re	cinzione
		E	Casa	L	Altro	R	Fontana	T Altr	0
				AZIONI					7
		•	Residenzia	- F	Turistica Amminis	trati 5	-	-	Commerciale
2. EPOCA DI COSTRUZIONE		2 F	Rurale	4	va	6	Religiosa	8 Primo	Artigianale Nuovo
								impian	
							a del 1860	8	
							/ 1939 / 1970	6	6 4
) il 1970	4	0
3. VALORE UBICAZIONALE						2000		J	Ū
In particolare evidenza									
In nucleo In nucleo									
4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA									
						Alta de	efinizione		8
						Media	definizione		6
						Bassa	definizione		4
						Nessu	ına definizione	Э	0
5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI									
						Volum	etrici originali	2	1 0
							lementari	2	1 0
						Decor		2	1 0
6. DEGRADO						PUN	TEGGIO TO		13
								Edificio	Pertinenza
						Nul	lo	×	l ettilleliza
						Med	dio		
						Elev	vato		
7. GRADO DI UTILIZZO		USO	ı	Edificio	Pertin	enza	GRADO	Edificio) Pertinenza
		Propr		×	×		Utilizzato	×	×
		Comp	oatibile				Sotto		
		Impro					Utilizzato In		
CATEGORIA DI INTERVENTO	D 04 7		,p.10		<u> </u>		abbandono		
CATEGORIA DI INTERVENTO	P.ed. 8	5U		R3)				

Scheda D-1/A VARIANTE

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014 BOLENTINA

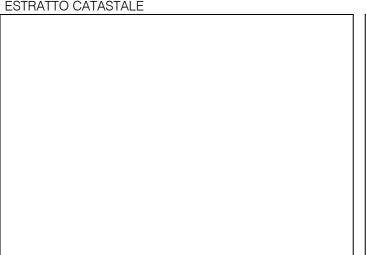
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

06 FUORI DAL NUCLEO D-1/A

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

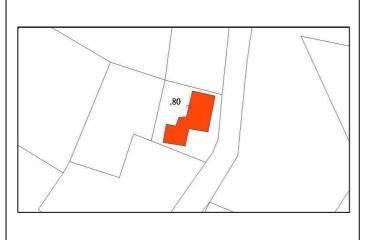
ESTRATTO CATASTALE





ESTRATTO CATASTALE

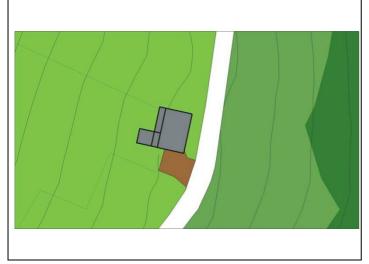
1:2000





ESTRATTO TOPOGRAFICO

1:2000 PROPRIETA'



Pubblica Ecclesiastica Privata 🗶	Nominativo			
	Pubblica	Ecclesiastica	Privata	×

NOTE			

DATI CATASTALI

C.C.	BOLENTINA	F.n.	
P.ed.	.80	P.f.	

Scheda D-1/B VARIANTE

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014 BOLENTINA							FUORI DAL NUCLEO	· []	D-1/B
NOTE DESCRITTIVE 1. TIPOLOGIA FUNZIONALE		ANALISI						NOTE	SINTETICHE
1. TH OLOGIAT GIVEIGHALE			SIFIC.		NE TIPO-		FOLOGICA IIFICI SECONE	DARI	
		A C	astello	F	Casale	М	Stalla	O Ba	racca
		ВС	hiesa	G	Rustico	N	Baita	P Altı	O
		C Pa	alazzo	Н	Produtti	o MA	NUFATTI MIN	ORI	
		D C	asone	I	Locanda	a Q	Edicola	S Re	cinzione
			asa	L	Altro	R	Fontana	T Altı	O
					IE FUNZ T				٦, .,
2. EPOCA DI COSTRUZIONE			esidenzia urale	ale 3 4	A	rati 6	Socio-cultura Religiosa	le 7 8	Commerciale Artigianale
2. EPOCA DI COSTRUZIONE			uraie	4	va	0	Religiosa	Primo	
						Dilini	-1-14000	impian	to impianto
							del 1860 / 1939	8	6
							/ 1970	4	4
							, il 1970	0	0
3. VALORE UBICAZIONALE									
In particolare evidenza ×									
Isolata In nucleo omogeneo In nucleo eterogeneo									
4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA						A III -	Calata a		0
							efinizione definizione		8
							definizione		4
							na definizione		0
5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI									
						Volum	etrici originali	2	1 0
						Costru		2	1 0
							lementari	2	1 0
C DECDADO						Decora	ativi FEGGIO TO	2	1 0
6. DEGRADO						PUN	IEGGIO IO	TALE	13
	ļ							Edificio	Pertinenza
						Null		×	×
						Med Elev			
7. GRADO DI UTILIZZO									
		USO		Edificio	Pertine		GRADO	Edificio	
		Propri		×	×	<u>'</u>	Utilizzato Sotto	×	×
		Compa	atibile				Sotto Utilizzato		
		Improp	orio				In abbandono		
CATEGORIA DI INTERVENTO	P.ed.	80		R		DIFICI			

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

Scheda 06 - D-7

Trattasi delle p.ed. 59/1-/4 in C.C. di Bolentina – frazione di Malé Si provvede con la presente variante alla correzione della scheda:

1. aggiornamento tipologia di intervento.



Si cambia la tipologia di intervento da R4 Ripristino tipologicoa R3 Ristrutturazione edilizia in quanto il fabbricato è stato da poco ricostruito ed attualmente è utilizzato come abitazione stabile..

VARIANTE 2014 PGTIS MALE' – settembre 2015 pag. 24/32

Scheda D-7/A ATTUALE

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014 SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO BOLENTINA 06 FUORI DAL NUCLEO D-7/A

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA **ESTRATTO CATASTALE FRONTE** 1:2000 **ESTRATTO CATASTALE** 1:1000 **FRONTE ESTRATTO TOPOGRAFICO** 1:2000 PROPRIETA' Nominativo Pubblica Ecclesiastica Privata 🗶 NOTE DATI CATASTALI C.C. **BOLENTINA** F.n. P.ed. .59/1 - /3 P.f.

Scheda D-7/B ATTUALE

P.R.G. / P.G. 1.1.S. 2014 BOL	<u>EN</u>	TINA	1			06		ORI DAL NUCLEO	<u> I</u>	D-7/B
NOTE DESCRITTIVE 1. TIPOLOGIA FUNZIONALE		ANALISI							NOTE	SINTETICHE
			SSIFIC <i>A</i> DI PRIMA		IE TIPO			OGICA I SECONE	DARI	
		AC	astello	F	Casale	e I	M St	alla	O Bar	acca
		ВС	hiesa	G	Rustic	ю.	N Ba	aita	P Altr	0
		C P	alazzo	Н	Produ	ttivo N	MANUF	ATTI MIN	ORI	
			asone		Locan			dicola		cinzione
			asa	L	Altro	<u> </u>		ontana	T Altr	0
			SSIFIC <i>A</i> esidenzial		T			ocio-cultura	le 7	Commerciale
2. EPOCA DI COSTRUZIONE		•	urale	4	Ammir			eligiosa	8	Artigianale
					va				Primo	Nuovo
						Prir	ma del	1860	impiani 8	o impianto
						186	50 / 193	39	6	6
						193	39 / 197	70	4	4
						Do	po il 19	970	0	0
3. VALORE UBICAZIONALE										
In particolare evidenza In nucleo										
in nucleo omogeneo eterogeneo										
4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA						A II -	-1 - C - ''			
							definiz lia defir	ione nizione		8
							na defir sa defir			4
						Ness	suna d	efinizione		0
5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI										
						Volu	ımetrici	originali	2	1 0
							truttivo		2	1 0
							npleme orativi	entari	2	1 0
6. DEGRADO								iGIO TO	2 DTALE	0
C. DEGINEO						1 01	IVILO	idio 10		
						N	lullo		Edificio	Pertinenza
							1edio		X	
						El	levato			
7. GRADO DI UTILIZZO		USO	Е	Edificio	Pert	<u>inen</u> za	GRA	.DO	Edificio	Pe <u>rtinen</u> za
		Propri	0	Χ			Utiliz	zato	X	
		Comp	atibile				Sotto			
		Impro	prio		-		In	andono	H	
CATEGORIA DI INTERVENTO	P.ed.	.59/1 - /3		R ₄	4		auua	ai IUUI IU		

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

Scheda D-7/A VARIANTE

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014 SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO BOLENTINA 06 FUORI DAL NUCLEO D-7/A

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA **ESTRATTO CATASTALE FRONTE** 1:2000 **ESTRATTO CATASTALE** 1:1000 **FRONTE ESTRATTO TOPOGRAFICO** 1:2000 PROPRIETA' Nominativo Pubblica Ecclesiastica Privata 🗶 NOTE DATI CATASTALI C.C. **BOLENTINA** F.n. P.ed. .59/1 - /3 P.f.

Scheda D-7/B VARIANTE

P.R.G. / P.G.1.1.5. 2014 BOI	<u>ENTIN</u>	[A			06	FUORI DAL NUCLEO		0-7/B
NOTE DESCRITTIVE 1. TIPOLOGIA FUNZIONALE	ANAL	'SI					NOTE S	SINTETICHE
				E TIPO-M		OLOGICA	D A DI	
		FICI PRIMA		0 1		IFICI SECONI 7		
	A	Castello	F	Casale	M	Stalla	O Bara	
	В	Chiesa	G	Rustico	N	Baita	P Altro	
	C	Palazzo	Н	Produttivo	_	NUFATTI MIN T		
	D	Casone		Locanda	Q	Edicola		nzione
	E	Casa		Altro	R	Fontana	T Altro	
		ASSIFICA _{Residenzia}		E FUNZIO Turistica	DNAL 5	.E Socio-cultura	ale 7	Commerciale
2. EPOCA DI COSTRUZIONE		Rurale		Amministrat		Religiosa	8	Artigianale
2. EPOCA DI COSTRUZIONE		Rurale	4	va	0	Religiosa	Primo	Nuovo
							impianto	
						del 1860	8	
						/ 1939	6	6
						/ 1970	4	4
3. VALORE UBICAZIONALE					роро	il 1970	0	0
In particolare evidenza								
Isolata X In nucleo omogeneo In nucleo eterogeneo								
4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA								
				A	Alta de	finizione		8
						definizione		6
						definizione		4
5 DEDMANISHTA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI				١	Vessur	na definizione		0
5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI				,	/ a.la.a.	.tuini nuinimnii		
					Costrui	etrici originali	2	1 0
						ementari	2	1 0
					Decora		2	1 0
6. DEGRADO						EGGIO TO		0
					Nulle	2	Edificio	Pertinenza
					Med		X	
					Elev	ato		
7. GRADO DI UTILIZZO		0 -	-d:e -/ -	Daut!	·			Dorting
	US	o E prio	dificio X	Pertinenz		GRADO Jtilizzato	Edificio	Pertinenza
						Sotto	^-	
	Co	mpatibile			Į	Jtilizzato		
	Imp	oroprio				n abbandono		
CATEGORIA DI INTERVENTO	P.ed59/1 -	/3	R3	3				

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

Scheda 06 - B-3

Trattasi della p.ed. 67/1 in C.C. di Bolentina – frazione di Malé Si provvede con la presente variante alla correzione della scheda:

1. nuova scheda.



Si procede alla schedatura dell'edificio consistente in un rudere utilizzato in passato come segheria pubblica.

VARIANTE 2014 PGTIS MALE' – settembre 2015 pag. 29/32

Scheda B-3/A NUOVA

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014 SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEI NUCLEI

1.10.7 1.0.1.11.5.2014	BOLENTIN	$ 06 _{\text{NUCLEO}} B-3/A $
IDENTIFICAZIONE ESTRATTO CATASTALE	DELL'OGGETTO	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA FRONTE
ESTRATTO CATASTALE	1:2000	FRONTE
.67/1		
ESTRATTO TOPOGRAFICO	1:2000	PROPRIETA'
		Nominativo Pubblica X Ecclesiastica Privata NOTE
		DATI CATASTALI
	7	
		C.C. BOLLENTINA F.n.
		P.ed. 67/1 P.f

Scheda B-3/B NUOVA

DDC /DCTIC 2014	SCHEDE PER OGGET		NEI NUCLEI
P.R.G. / P.G.T.I.S. 2014 BOLEN	TINA	06 NUCLEO	B-3/B
NOTE DESCRITTIVE 1. TIPOLOGIA FUNZIONALE	ANALISI	N	OTE SINTETICHE
ESEMPIO DI RISTRUTTURAZIONE VECCHIA SEGHERIA VENEZIANA A BOLENTINA 2. EPOCA DI COSTRUZIONE Si tratta di una vecchia segheria Veneziana di cui rimangono i resti delle murature perimetrali risalenti a prima del 1800 e poi distrutta per essere sostituita dalla nuova segheria ai margini del paese.	1	EDIFICI SECONDARI M Stalla O N Baita P MANUFATTI MINORI Q Edicola S R Fontana T NALE 5 Socio-culturale 6 Religiosa Prima del 1860 1860 / 1939 1939 / 1970	Baracca Altro (rudere) Recinzione Altro 7 Commerciale 8 Artigianale Primo Nuovo impianto 8 6 6 4 0 0
3. VALORE UBICAZIONALE In particolare evidenza]	_	<u> </u>
Isolata In nucleo omogeneo X In nucleo eterogeneo			
4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA	•		
La ricostruzione dovrà seguire la tipologia della nuova segheria ai margini del paese (ora edificio residenziale) con tetto a padiglione, prima struttura in pietra locale fino al livello del solaio e struttura massiccia in legno di larice con perlinatura di larice al naturale. eventuali serramenti dovranno avere struttura in larice spazzolato al naturale.	M Bá	ta definizione edia definizione assa definizione essuna definizione	8 6 4 0
5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	1	-	
Si dovranno realizzare massimo due piani fuori terra come la tipologia originaria. (vedi scheda edifici sparsi E4)	Co Co De	olumetrici originali ostruttivo omplementari ecorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
6. DEGRADO	P 1	UNTEGGIO TOTAL	_E <u>16</u>
		Nullo Medio Elevato	x Pertinenza
7. GRADO DI UTILIZZO	USO Edificio Pertinenza	a GRADO Ed	dificio Pertinenza
	Proprio Compatibile Improprio X	Utilizzato Sotto Utilizzato In	X Pertinenza
CATEGORIA DI INTERVENTO	67/1 R4	abbandono	<u>^ </u>
C. (LEGOTH) OF HYLLIYEINIO	114		1

CONCLUSIONI

Il	presente	documento	costituisce	integrazione	della	documentazione	di	piano	già	approvata	con
D.	G.P. n° .	di da	ıta								

Riguarda sostanzialmente le varianti sulle schedatura di edifici storici sparsi ed in centro storico a Bolentina, presenti nella stesura originale del PRG entrata in vigore nel febbraio 2008.

Al momento dell'adozione da parte del Consiglio Comunale, le previsioni contenute nel presente documento e negli allegati, costituiranno regime di salvaguardia e, all'atto dell'approvazione da parte della Giunta della Provincia Autonoma di Trento, saranno parte integrante del:

Piano Regolatore Generale per il Comune di MALÈ

settembre 2015

IL TECNICO

dott. arch. Italo BERTOLINI